



Città di Castelvetro

Selinunte

VIII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

Prat. n°512-513/2003

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N° 5 DEL 24/04/2019

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA le domande presentate in data 17/05/2017 ed acquisita al protocollo generale n. 17632 ed in data 23/05/2017 ed acquisita al protocollo generale n. 19527, dalla ditta D'ANGELO GIADA [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art.46,quinto comma, del D.P.R 6 giugno 2001 n.ro 380 e dell'art. 40, sesto comma, della Legge 28/02/1985 n.ro 47, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** due corpi di fabbrica adibiti a civile abitazione, ad una elevazione fuori terra siti in Castelvetro nella Località Triscina di Selinunte strada 53 annotati al N.C.E.U. al foglio di mappa 172 particella 440 sub 1-2-3;

RILEVATO che gli immobili oggetto del presente titolo sono così composti:

- 1) unità abitativa composta da: una cucina-pranzo, due camere da letto, un ripostiglio,un disimpegno, un w.c., una veranda coperta ed un locale di sgombero, e che la stessa è annotato al N.C.E.U. al foglio **172** particella **440** sub. **1 Piano terra e seminterrato** (Cat. A4 Classe 5 vani 5);
- 2) unità abitativa composta da: una cucina-pranzo, due camere da letto, un ripostiglio,un disimpegno, un w.c e che la stessa è annotata al N.C.E.U. al foglio **172** particella **440** sub. **2 Piano terra** (Cat. A4 Classe 5 vani 4);

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO Il titolo di proprietà costituito da:

- Decreto di trasferimento del tribunale di Marsala del 10/11/2015 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Marsala il 19/12/2016 al n. 2287 vol. 37 che da titolo a :
- **D'ANGELO GIADA** [REDACTED]

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Arch. Giuseppe Giunta iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 1347 consistenti in: Relazione Tecnica, Pianta prospetto e sezioni, inquadramento territoriale, documentazione fotografica;

VISTO I certificati di idoneità sismica delle due unità immobiliari, dall'Arch. Giuseppe Giunta iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 1347 redatto in data 17/05/2017 per il sub 1 e 21/04/2017 per il sub 2;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 17/04/2019 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 14/06/2017 protocollo n° 782/u e 783/u;

VISTO il Parere condizionato della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani con prot. n. 594 e 596 del 04/02/2019;

VISTA la regolarità sui pagamenti dei tributi locali;

VISTA l'attestazione rilasciata dal Ministero dell'Interno (Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione antimafia) rilasciata in data 07/09/2018, che nei confronti del sig.ra D'ANGELO GIADA e dei familiari maggiorenni conviventi, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo;

VISTE le dichiarazioni rese in data 08/02/2019 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Determina della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n° 29 del 29/09/2018 di nomina dei Responsabili delle Direzioni Organizzative;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Alla sig.ra **D'ANGELO GIADA** [REDACTED] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento due corpi di fabbrica adibiti a civile abitazione, ad una elevazione fuori terra siti in Castelvetrano nella Località Triscina di Selinunte strada 53 annotati al N.C.E.U. al foglio di mappa 172 particella 440 sub 1-2-3 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2 – Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ha versato le seguenti somme:

- **per il sub 1** Oblazione pari a €. 1.400,76;
- **per il sub 1** Oneri di Costruzione e Urbanizzazione pari a €. 1.068,38;
- **per il sub2** Oblazione pari a 4.116,40;
- **per il sub 2** Oneri di Costruzione e Urbanizzazione pari a €.1.978,09;

tutte le attestazioni di pagamento sono state verificate e sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli

impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

Il presente permesso di costruire, **pena la sua decadenza**, viene rilasciato alle seguenti condizioni:

Prescrizioni di cui ai pareri Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani del 04/02/2019 prot. N° 594-596 che:

- **per il sub 1** (tutti gli infissi esterni e le tapparelle in plastica siano sostituiti con infissi a persiana di color legno o turchese, costituiti da profilati in pluricamera in pvc rigido ad alta resistenza rinforzati interamente con acciaio zingato con cerniere di dimensioni ridotte - la ringhiera in pannelli cls prefabbricati sia sostituita con ringhiera in ferro o legno a semplice disegno - l'intonaco esterno sia realizzato di colore bianco del tipo li vigni);

- **per il sub 2** (tutti gli infissi esterni e le tapparelle in plastica siano sostituiti con infissi a persiana di color legno o turchese, costituiti da profilati in pluricamera in pvc rigido ad alta resistenza rinforzati interamente con acciaio zingato con cerniere di dimensioni ridotte - l'intonaco esterno sia realizzato di colore bianco del tipo li vigni);

✓ **Viene asservita al fabbricato l'intera superficie della particella 440 del foglio di mappa 172;**

Art. 6 – Obblighi e Condizioni del Concessionario

Gli interventi di cui al precedente art. 5 (Prescrizioni Soprintendenza BB.CC.AA. Trapani), dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente permesso ed ultimati entro tre anni dall'inizio. L'inizio dei suddetti lavori, da comunicare alla Soprintendenza di Trapani e a questo Comune, deve essere corredata dalla individuazione della D.L. e Impresa esecutrice unitamente alle verifiche di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.. La comunicazione di fine lavori dovrà essere accompagnata da Perizia tecnica asseverata attestante l'ottemperanza alle prescrizioni suddette.

La mancata esecuzione degli stessi comporterà la decadenza del presente titolo.

Dalla sede Municipale li _____

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Paolo Pellegrino

Il Responsabile di Direzione
F.to Geom. Giocchino Angileri

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO