



Città di Castelvetrano

Selinunte

VIII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale
di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N° 67/03

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N° 6 DEL 09.05.2019

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 25/03/2004 ed acquisita al protocollo generale n. 43012, dalla ditta MANDILE GAETANO [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 24/11/2003 n. 326, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** l'ampliamento e variazione di destinazione d'uso di un immobile rurale di cui alla concessione edilizia n. 310 del 07/08/1997 sito in Castelvetrano nella contrada Latomie;

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è composto da a piano terra da una veranda, un ingresso, una cucina, un w.c., un soggiorno pranzo a piano primo da un w.c. lavanderia, due vani sgombero, una camera da letto, e un vano sottotetto e che lo stesso è annotato al N.C.E.U. al foglio **127** particella **367 Piano terra e primo** (Cat. A7 Classe 1 vani 5,5);

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituito da:

- Atto di divisione del 14/05/2001 repertorio 2114 Notaio Giovanni Cancemi registrato a Castelvetrano il 21/05/2001 al n. 659 che da titolo a:

- **MANDILE GAETANO** [REDACTED];

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Arch. Salvatore Noto iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 106 consistenti in: Relazione Tecnica, Pianta prospetto e sezioni;

VISTO Il certificato di idoneità sismica depositato presso il genio Civile di Trapani il 20/04/2005, a firma dall'Arch. Salvatore Noto iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 106 redatto in data 14/04/2005;

VISTA la perizia stragiudiziale giurata a firma dall'Arch. Salvatore Noto iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 106 redatto in data 25/03/2004 ;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 18/01/2019 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 04/04/2019 protocollo n° 442;

VISTA la regolarità dei pagamenti dei tributi comunali (IMU e Tari) ;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0007560_20190130, nei confronti della sig. MANDILE GAETANO e dei familiari maggiorenni conviventi;

VISTE le dichiarazioni rese in data 21/01/2019 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Determina della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n° 14 del 29/03/2019 di nomina del Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Al sig. **MANDILE GAETANO** [REDACTED], si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un immobile a due elevazioni fuori terra sito in Castelvetro nella contrada Latomie, riportato in catasto al foglio 127 particella 367 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2 – Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ha versato le seguenti somme:

- Oblazione pari a €. 10.257,02;
- Integrazione oblazione 3.088,40;
- Oneri di Costruzione e Urbanizzazione pari a €. 3.568,21;

tutte le attestazione dei pagamenti sono contenute nel fascicolo;

Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

La presente concessione in sanatoria, **pena la sua decadenza**, viene rilasciata alle seguenti condizioni:

✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 03/05/2018. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

✓ **Viene asservita al fabbricato l'intera superficie della particella 367 del foglio di mappa 127;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì 08/05/2019

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Paolo Pellegrino

Il Responsabile di Direzione
F.to Geom. Gioacchino Angileri

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

09/05/2019