



# Città di Castelvetro

Selinunte

VIII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale  
di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N° 37/03

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N°07 DEL 24/05/2019

### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** la domanda presentata in data 198/03/2004 ed acquisita al protocollo generale n. 10577, dalla ditta D'ANGELO ANGELA [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 24/11/2003 n. 326, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato a due elevazione fuori terra della superficie di mq 49,23 ed un volume di MC 272,18**, sito in Castelvetro nella contrada Latomie particella 1275 ex 1122 del foglio di mappa 127;

**RILEVATO** che l'immobile oggetto del presente titolo è composto da: a piano terra da una cantina, uno sgombero un disimpegno un ripostiglio ed un w.c.; a piano primo da: due camere da letto, un disimpegno, una veranda coperta e una terrazza, l'immobile descritto è stato realizzato in adiacenza con giunto tecnico ad un altro immobile già esistente sulla particella 316 della stessa ditta, l'edificio posto in condono e quello esistente sono così censiti presso l'Agenzia del Territorio al N.C.E.U. al foglio **127** particella **316 sub 8 e particella 1275 sub 4 Piano terra e primo** (Cat. A7 Classe 2 vani 11);

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTO** il titolo di proprietà costituito da:

- Compravendita del 11/05/1998 repertorio 19740 Notaio Sergio Bandini registrato in Pantelleria il 01/06/1998;
- Vendita del 09/06/2004 repertorio 8199 Notaio Giovanni Cancemi registrato a Castelvetro il 17/06/2004 che da titolo a:
  - **GAGLIANO LUIGI DAVIDE** [REDACTED] proprietà per 1/1;

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Arch. Salvatore Noto iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 106 consistenti in: Relazione Tecnica, Pianta prospetto e sezioni;

**VISTO** Il certificato di idoneità sismica depositato presso il genio Civile di Trapani il 20/04/2005, a firma dall'Arch. Salvatore Noto iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 106 redatto in data 14/04/2005;

**VISTA** la perizia stragiudiziale giurata a firma dall'Arch. Salvatore Noto iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 106 redatto in data 16/03/2004 ;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 20/09/2007 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

**VISTO** il parere favorevole a condizione rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 27/10/2007 protocollo n° 2334;

**VISTA** la regolarità dei pagamenti dei tributi comunali (IMU e Tari) ;

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0070933\_20180925, nei confronti della sig. GAGLIANO LUIGI e dei familiari maggiorenni conviventi;

**VISTE** le dichiarazioni rese in data 13/09/2018 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 2 del 20/05/2019 di conferma incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

#### **DISPONE**

##### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Al sig. **GAGLIANO LUIGI** [REDACTED] proprietà per 1/1 , si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un immobile a due elevazioni fuori terra sito in Castelvetro nella contrada Latomie, riportato in catasto al foglio 165 particelle 316 e 1275 della consistenza riportata in epigrafe;

##### **Art. 2 – Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ha versato le seguenti somme:

- Oblazione pari a €. 4.848,00;
- Integrazione oblazione 1408,04;
- Oneri di Costruzione e Urbanizzazione pari a €. 3.333,00;

tutte le attestazioni dei pagamenti sono contenute nel fascicolo;

##### **Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

#### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

#### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

La presente concessione in sanatoria, **pena la sua decadenza**, viene rilasciata alle seguenti condizioni:

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 03/05/2018. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **che non sussistano contrasti con l'art. 24 del R.E.C., che il materiale di costruzione sia compatibile con le attuali norme igienico sanitarie ( vedi parere ASP del 29/10/2007 protocollo 2334)**
- ✓ **Viene asservita al fabbricato l'intera superficie delle particelle 316 e 1275 del foglio di mappa 165;**

*In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale li 23/05/2019

Il Responsabile del Procedimento  
F.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.  
F.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile dell' VIII Direzione  
F.to **Geom. Gioacchino Angileri**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

24/05/2019