



Città di Castelvetro

Selinunte

VIII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale
di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N° 3954/85-454/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N° 8 DEL 24/05/2019

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA le domande presentate in data 14/08/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 22473 ai sensi della Legge 47/85 e in data 27/02/1995 ed acquisita al protocollo generale n. 5284 ai sensi della Legge 724/94, dalla ditta GRAVANTE DOMENICO [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85 e 724/94, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un immobile adibito a civile abitazione ed un garage in Castelvetro nella via Cavallaro;

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è composto da tre corpi di fabbrica all'interno dello stesso lotto: **corpo A** unità abitativa costituita da un ingresso, un soggiorno-pranzo, una cucina, un w.c., un ripostiglio, un disimpegno, due camere da letto e una veranda coperta di mq 24,00, **corpo B** costituito da un garage con accesso indipendente sulla strada, **corpo C** da un vano doccia, i corpi A e C e la relativa corte sono annotati al N.C.E.U. al foglio **177** particella **58 sub 1 Piano terra** (Cat. A3 Classe 7 vani 7) il corpo C annotato al N.C.E.U. al foglio **177** particella **58 sub 2 Piano terra** (Cat. C6 Classe 4 mq 22) ;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO i titoli di proprietà costituiti da:

- VENDITA del 20/09/1979 repertorio 31208 Notaio Andrea Palermo registrato a Sciacca il 08/10/1979 al n. 2979;
- DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 10/07/1995 registrata all'ufficio registro di sciacca al n. 1168 volume 141 12/10/1995;
- DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 28/03/2018 registrata all'ufficio registro di Castelvetro al n. 633 volume 9990/18 del 12/09/2018 che da titolo a:
 - **GRAVANTE DANIELA** [REDACTED] proprietà per 1/4;
 - **GRAVANTE LORELLA CONCETTA** [REDACTED] proprietà per 1/4;
 - **GRAVANTE CLAUDIA GABRIELLA** [REDACTED] proprietà per 1/4 ;
 - **GRAVANTE FRANCESCA nata in svizzera il 29/09/1965 C.F.** [REDACTED] proprietà per 1/4 ;

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Ing. Matteo Venezia iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 304 consistenti in: Relazione Tecnica, Pianta prospetto e sezioni;

VISTO Il certificato di idoneità sismica , a firma dall'Ing. Matteo Venezia iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 304 redatto in data 25/11/2002;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 16/02/2005 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 24/02/2005 protocollo n°970/9;

VISTA la regolarità dei pagamenti dei tributi comunali (IMU e Tari);

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0017100_20190306, nei confronti della sig.ra GRAVANTE CLAUDIA GABRIELLA e dei familiari maggiorenni conviventi, prot.n°PR_TPUTG_Ingresso_0017091_20190306, nei confronti della sig.ra GRAVANTE FRANCESCA e dei familiari maggiorenni conviventi, , prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0017103_20190306, nei confronti della sig.ra GRAVANTE DANIELA e dei familiari maggiorenni conviventi, , prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0017098_20190306, nei confronti della sig.ra GRAVANTE LORELLA CONCETTA e dei familiari maggiorenni conviventi;

VISTE le dichiarazioni rese in data 18/02/2019 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Determina del Sindaco n° 2 del 20/05/2019 di conferma incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Al sig. **GRAVANTE DANIELA** [redacted] proprietà per 1/4, **GRAVANTE LORELLA CONCETTA** [redacted] proprietà per 1/4, **GRAVANTE CLAUDIA GABRIELLA** [redacted] proprietà per 1/4, **GRAVANTE FRANCESCA** [redacted] proprietà per 1/4, si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un immobile adibito a civile abitazione ed un garage siti in Castelvetro nella Via Cavallaro, riportati in catasto al foglio 177 particella 58 sub 1 e 2 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2 – Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ha versato le somme dovute e tutte le attestazioni dei pagamenti sono contenute nel fascicolo;

Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

La presente concessione in sanatoria, **pena la sua decadenza**, viene rilasciata alle seguenti condizioni:

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 03/05/2018. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **che il w.c. venga opportunamente disimpegnato dalla cucina (vedi parere ASP del 24/02/2005 prot. n. 970/9)**
- ✓ **Viene asservita al fabbricato l'intera superficie della particella 58 del foglio di mappa 177;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale li 23/05/2019

Il Responsabile del Procedimento
F.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.
F.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile dell' VIII Direzione
F.to **Geom. Gioacchino Angileri**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

24/05/2019