



Città di Castelvetro

Selinunte

VIII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

Prat. 3612-3613-3618/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N°9 DEL 27/05/2019

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTE le domande presentate in data **11/12/1986**, ed acquisite al protocollo generale n. **16608-16671**, presentata da **GUARINO FILIPPO** [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato sito in Castelvetro nella via Vega n.23 a Marinella di Selinunte.

Descrizione dell'abuso oggetto di sanatoria:

- **Un magazzino, una cucina, due camere da letto un disimpegno ed un w.c. a piano terra;**
- **Una cucina, un soggiorno, due camere da letto e un disimpegno e due w.c. a piano primo;**
- **RILEVATO** che l'immobile è annotato al N.C.E.U.al foglio **165** particella **647** così distinto:
 - foglio 165 particella 647 sub 5 cat. C/2 classe 4 mq 16 piano terra;
 - foglio 165 particella 647 sub 3 cat. A/4 classe 6 vani 4 piano terra;
 - foglio 165 particella 647 sub 4 cat. A/4 classe 6 vani 5 piano primo

PRESO ATTO della documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria, e delle successive integrazioni richieste dall'ufficio a completamento della pratica in parola;

- **VISTI** I titoli di proprietà costituiti da:
 - Decreto di trasferimento immobile del Tribunale di Marsale del 30/08/2004 registrato a Marsala il 21/09/2004 al n. 100188 vol. 25;
 - Dichiarazione di successione del 21/07/2009 numero 151 volume 9990/10 registrata a Castelvetro il 25/02/2010;
 - Dichiarazione di successione del 17/03/2016 numero 1041 volume 9990/16 registrata a Castelvetro il 10/12/2016;
 - Accordo conciliativo del 24/09/2018 Notaio Cancemi Giovanni repertorio 35069 registrato a Castelvetro il 25/09/2018 al n. 1709;
 - Atto di vendita del 27/12/2018 Notaio Cancemi Giovanni repertorio 35719 registrato a Castelvetro il 03/01/2019 che da titolo a:
 - **GUARINO LEANDRA** [REDACTED] **proprietà 1/2;**
 - **GUARINO ROBERTA** [REDACTED] **proprietà per 1/2**

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' **Ing. Palmeri Antonino iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 955** consistenti in: Relazione Tecnica; – Piante prospetto e sezioni - Stralcio catastale – Aerofotogrammetria -Planimetrie catastali, rese dall'agenzia delle Entrate;

VISTO Il certificato di idoneità statica , a firma **dell'Arch. Pietro Polizzi** , iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Palermo al n.3536 e depositato presso il Genio Civile di trapani in data 31/01/2007 protocollo 1665;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 21/05/2019 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n.9 di Trapani rilasciato in data 07/05/2015 protocollo n°856/2010;

VISTA l'attestazione rilasciata dall'ufficio tributi sulla regolarità dei pagamenti dei tributi comunali(IMU e Tasi) in data 10/04/2019 protocollo generale 16016;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_00030082_20190419, nei confronti del sig.ra GUARINO ROBERTA e familiare convivente;

VISTE le dichiarazioni rese in data 09/04/2019 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Dirigente e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Determina del Sindaco n° 2 del 20/05/2019 di conferma incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1

Oggetto del Titolo

Alla sig.ra GUARINO LEANDRA [REDACTED] **proprietà 1/2** , e alla sig.ra **GUARINO ROBERTA** [REDACTED] **proprietà per 1/2** si concede il **permesso di costruire** in sanatoria, ai sensi e per gli effetti della legge 47/85, per aver realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato a piano terra e primo , sito nel Comune di Castelvetro via Vega a Marinella di Selinunte , riportato in catasto al foglio 165 part. 647 sub 3-4-5 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2

Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "segnalazione certificata di abitabilità-agibilità" attestante la sussistenza

delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4

Caratteristiche del Titolo

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

Termini di inizio e di completamento delle opere

✓ **che i due w.c. (A e B) siano dotati di anti w.c. (vedi parere ASP del 07/05/2015 prot. n. 856-U);**

inoltre

✓ **il presente permesso di costruire in sanatoria ai sensi della legge 47/85, viene rilasciato alle seguenti condizioni:**

-con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 17/01/2018. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;

➤ Viene asservita al fabbricato l'intera superficie della particella 647;

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliare

Dalla sede Municipale lì 23/05/2019

Il Responsabile del Procedimento
F.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.
F.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile dell' VIII Direzione
F.to **Geom. Gioacchino Angileri**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO
27/05/2019

IL CONCESSIONARIO