



# Città di Castelvetro

Selinunte

VIII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N° 430/94

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N°24 DEL 09/09/2019

### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** la domanda presentata in data 28/02/1995 ed acquisita al protocollo generale n. 5689, dal sig. Randazzo Francesca [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 724/94, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato per civile abitazione sito nel comune di Castelvetro nella Frazione di Triscina di Selinunte strada 113;

**RILEVATO** che l'immobile oggetto del presente titolo è composto da: una veranda, un soggiorno, una cucina, un bagno e tre vani, una scala esterna di accesso al terrazzo praticabile ed una autorimessa all'interno del lotto, e che le stesse sono annotati al N.C.E.U. al foglio **171** particella **1248** sub. 1 **Piano terra** (Cat. A3 Classe 7 vani 6, foglio **171** particella **1248** sub. 3 **Piano terra** (Cat. C6 Classe 4 mq 14 );

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTO** i titoli di proprietà costituiti da:

- Atto di vendita del 28/02/1985 repertorio 26215 Notaio Giovanni Barracco registrato a Castelvetro il 18/03/1985 al n. 1334;
- Dichiarazione di Successione del 18/04/2018 n. 3494 volume 9990/18 registrata a Castelvetro in data 25/05/2018 che da titolo a:

- **RANDAZZO CATERINA** [REDACTED]

- **RANDAZZO MARIA ROSA** [REDACTED]

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Arch. Francesco Biundo iscritto all'Ordine degli Archietti della Provincia di Trapani al n. 257 consistenti in: Relazione Tecnica, Pianta prospetto e sezioni e perizia giurata;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica a firma dall'Arch. Francesco Biundo iscritto all'Ordine degli Archietti della Provincia di Trapani al n. 257;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 20/03/2001 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

**VISTO** il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 02/04/2001 protocollo n° 165;

**VISTO** il parere condizionato della Soprintendenza ai beni culturali e ambientali di Trapani del 22/12/2010 protocollo n. 2926;

**VISTA** la regolarità contributiva dei tributi locali;

**VISTA** le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0022054\_20190325, nei confronti della sig.ra Randazzo Maria Rosa e ; prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0022069\_20190325, nei confronti della sig.ra Randazzo Caterina e familiari conviventi;

**VISTE** le dichiarazioni rese in data 10/04/2019 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 2 del 20/05/2019 di conferma incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

#### **DISPONE**

#### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Alle sig.re **RANDAZZO CATERINA** [redacted] e **RANDAZZO MARIA ROSA** [redacted], si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di una unità immobiliare adibita a civile abitazione, sita in Castelvetro nella frazione di Triscina di selinunte strada 113, riportata in catasto al foglio 171 particella 1248 sub.1-3 della consistenza riportata in epigrafe;

#### **Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

#### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario** **Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

#### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

#### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

Il presente permesso di costruire, **pena la sua decadenza**, viene rilasciato alle seguenti condizioni: Prescrizioni di cui ai pareri Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani del 22/12/2010 prot. N° 2926 che:

**i prospetti vengano rifiniti con intonaco tradizionale a base di calce, di colore "bianco arancione giallastro" o "bianco", vengano rimossi i serbatoi idrici posti sulla copertura, il muro di recinzione prospiciente la strada di accesso venga rivestito con conci di pietra locale sbazzata, collocata a filari regolari con malta dello stesso colore della pietra posta leggermente sottosquadro;**  
**inoltre**

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono state presentate in data 25/03/2019. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **Viene asservita al fabbricato l'intera superficie della particella 1248 del foglio di mappa 171;**

#### ✓ **Art. 6 – Obblighi e Condizioni del Concessionario**

- ✓ Gli interventi di cui al precedente art. 5 (Prescrizioni Soprintendenza BB.CC.AA. Trapani), dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente permesso ed ultimati entro tre anni dall'inizio. L'inizio dei suddetti lavori, da comunicare alla Soprintendenza di Trapani e a questo Comune, deve essere corredata dalla individuazione della D.L. e Impresa esecutrice unitamente alle verifiche di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.. La comunicazione di fine lavori dovrà essere accompagnata da Perizia tecnica asseverata attestante l'ottemperanza alle prescrizioni suddette.
- ✓ **La mancata esecuzione degli stessi comporterà la decadenza del presente titolo.**

*In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
f.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.  
f.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile dell' VIII Direzione  
f.to **Geom. Gioacchino Angileri**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO