



PRAT. N°3680/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA  
PER OPERE ESEGUITE N°25 DEL 21/10/2019**

**IL RESPONSABILE DI DIREZIONE**

**VISTA** la domanda presentata in data 30/06/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 18054, dalla sig.ra Labruzzo vincenza [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato per civile abitazione sito nel comune di Castelvetro nella Frazione di Triscina di Selinunte strada 89;

**RILEVATO** che l'immobile oggetto del presente titolo è composto da: una veranda coperta, un ingresso, otto vani, due disimpegni, due accessori, ed un garage, oltre una scala esterna(d'accesso al terrazzo), e che le stesse sono annotati al N.C.E.U. al foglio **171** particella **2027** (Cat. A2 Classe 6 vani 11,5);

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTO** i titoli di proprietà costituiti da:

- Atto di vendita del 31/12/1954 repertorio 15271 Notaio Francesco Craparotta registrato a Castelvetro il 19/02/1954 al n. 1368;
- Atto di donazione del 24/08/1982 repertorio 101828 Notaio angelo Lombardo registrato a Castelvetro il 02/09/1982 che da titolo a:

- **LABRUZZO VINCENZA** [REDACTED]

- **SIGNORINO FIORELLA** [REDACTED]

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dal Ing. Massimo Amato iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 3037 consistenti in: Pianta prospetto e sezioni;

**VISTO** la perizia giurata a firma dal Geom. Domenico Amari iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Trapani al n.998 resa in data 10/12/2007;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani il 05/10/2009 n. prot. 17752 a firma dal Geom. Domenico Amari iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Trapani al n.998;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 02/02/2006 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

**VISTO** il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 07/02/2006 protocollo n° 394;

**VISTO** il parere condizionato della Soprintendenza ai beni culturali e ambientali di Trapani del 12/09/2018 protocollo n. 4281;

**VISTA** la regolarità contributiva dei tributi locali;

**VISTA** le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0086012\_20181119, nei confronti della sig.ra Labbruzzo Vincenza e ; prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0084634\_20181114, nei confronti della sig.ra Signorino Fiorella e familiari conviventi;

**VISTE** le dichiarazioni rese in data 18/09/2018 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 42 del 18/09/2019 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 33 del 27/09/2019 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

## **DISPONE**

### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Alle sig.re **LABBRUZZO VINCENZA** [REDACTED] e **SIGNORINO FIORELLA** [REDACTED]

[REDACTED], si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di una unità immobiliare adibita a civile abitazione, sita in Castelvetrano nella frazione di Triscina di selinunte strada 89, riportata in catasto al foglio 171 particella 2027 della consistenza riportata in epigrafe;

### **Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario**

#### **Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "segnalazione certificata di abitabilità-agibilità" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

Il presente permesso di costruire, **pena la sua decadenza**, viene rilasciato alle seguenti condizioni: Prescrizioni di cui ai pareri Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani del 12/09/2018 prot. N° 4281 che:

- ✓ **tutti gli infissi esterni metallici e tapparelle in plastica siano sostituiti con altri in legno con persiane o scuri interni, il prospetto sia rifinito con intonaci tipo "Li Vigni" di colore bianco, il muro di recinzione abbia un'altezza massima di mt 1,00 con soprastante ringhiera in ferro o legno a semplice disegno, sia demolito il corpo soprastante il solaio di copertura del piano terra come segnato in rosso sui grafici in quanto estraneo alla tipologia costruttiva della zona, siano occultate le unità esterne dei condizionatori, sia rimosso il serbatoio posto sul solaio, i massetti in cemento siano rivestiti con basole di pietra locale, siano eliminate le pensiline;**
- ✓ **che il vano indicato indicato in planimetria con la lettera "A" non venga utilizzato per civile abitazione vedi parere ASP del 07/02/2006 protocollo 3680;**

inoltre

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono state presentate in data 14/11/2018. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **Viene asservita al fabbricato l'intera superficie della particella 2027 del foglio di mappa 171;**

#### ✓ **Art. 6 – Obblighi e Condizioni del Concessionario**

- ✓ Gli interventi di cui al precedente art. 5 (Prescrizioni Soprintendenza BB.CC.AA. Trapani), dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente permesso ed ultimati entro tre anni dall'inizio. L'inizio dei suddetti lavori, da comunicare alla Soprintendenza di Trapani e a questo Comune, deve essere corredata dalla individuazione della D.L. e Impresa esecutrice unitamente alle verifiche di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.. La comunicazione di fine lavori dovrà essere accompagnata da Perizia tecnica asseverata attestante l'ottemperanza alle prescrizioni suddette.
- ✓ **La mancata esecuzione degli stessi comporterà la decadenza del presente titolo.**

*In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
**F.to Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.  
**F.to Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile della VII Direzione  
**F.to Ing. Danilo La Rocca**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO