



PRAT. N°3949-3950/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
PER OPERE ESEGUITE N°26 DEL 28/10/2019**

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA le domande presentate in data 11/08/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 22308, dal sig. [REDACTED]

[REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** ampliamento e diversa distribuzione di un fabbricato a quattro elevazione fuori terra, realizzata in epoche antecedenti l'anno 1942 e oggetto di concessione edilizia n.726/78 e 22/1981 sito a Castelvetro nella via Filippo Cordova n.46 ;

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è composto da: a piano terra da un androne e scala di accesso ai piani superiori, a piano primo da una camera da letto, un w.c. ed un disimpegno, a piano secondo da una camera da letto un bagno ed un disimpegno, a piano terzo da un soggiorno-pranzo ed un terrazzino e che lo stesso né annotato al N.C.E.U. al foglio **183** particella **496 sub 6** (Cat. A3 Classe 5 vani 4,5);

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO i titoli di proprietà costituiti da:

- Atto di compra vendita del 12/11/1980 repertorio 58163 Notaio Giacomo Giubilato registrato a Castelvetro il 02/12/1980 al n. 4644 che da titolo a:
 - **SCIACCHITANO BIAGIO** [REDACTED]

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dal Ing. Abate Vito iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 833 consistenti in: Piante prospetto e sezioni;

VISTO la perizia giurata a firma dall' Arch. Tommaso Bertolino iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n.657 resa in data 20/02/2018;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma dall' Arch. Tommaso Bertolino iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n.657 resa in data 28/12/2016;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 11/10/2006 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 20/06/2017 protocollo n° 803;

VISTA la nota della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Trapani del 30/06/2016 protocollo 4313, ed acquisita da questo comune in data 01/07/2016 con protocollo generale 22484;

VISTA la sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia n. 00694/2017 REG.PROV.COLL. n. 02536/2002 REG. RIC.;

VISTA la regolarità contributiva dei tributi locali;

VISTA le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0062988_20190916, nei confronti della sig. Sciacchitano Biagio e familiari maggiorenni conviventi ;

VISTE le dichiarazioni rese in data 18/09/2018 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 42 del 18/09/2019 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 33 del 27/09/2019 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Alle sig. **SCIACCHITANO BIAGIO** [REDACTED], si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di una unità immobiliare adibita a civile abitazione, sita in Castelvetrano nella Via Filippo Cordova n. 46, riportata in catasto al foglio 183 particella 496 sub 6 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono state presentate in data 16/09/2019. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Responsabile del Procedimento
F.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.
F.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile della VII Direzione
F.to **Ing. Danilo La Rocca**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO