



Città di Castelvetrano

Selinunte

VII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N° 5210/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N°30 DEL 25/11/2019

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 30/09/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 27335, dal sig.ra Firenze Rosaria [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato per civile abitazione sito nel comune di Castelvetrano nella Frazione di Triscina di Selinunte nella strada 93;

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è composto da: tre camere da letto, un soggiorno-cucina, un disimpegno, un w.c., una veranda coperta, un ripostiglio con accesso dalla veranda coperta, un locale sgombero con accesso dalla corte, il tutto annotato al N.C.E.U. al foglio **171** particella **2421** Piano terra (Cat. A/3 classe 7 vani 6);

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO i titoli di proprietà costituiti da:

- Atto di Donazione-divisione e vendita repertorio 45968 Notaio Giacomo Giubilato registrato a Castelvetrano il 27/08/1974 al n. 3190;
- Dichiarazione di successione testamentaria in morte di Firenze Rosaria del 15/07/2016 registrata a Castelvetrano il 28/05/2018 al n. 398 volume 9990/18 che da titolo a:

- **MARZULLO VINCENZO** [REDACTED]

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dal Geom. Leonardo Curreri iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Agrigento al n. 1492 consistenti in: Relazione Tecnica, Pianta prospetto e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma del Geom. Fabio Mario Basiricò iscritto a n. 1914 del collegio dei Geometri della Provincia di Trapani nel quale conferma la consistenza volumetrica dell'unità immobiliare oggetto del condono in metri cubi 448,48;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 31/05/2006 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 27/09/2006 protocollo n° 2140;

VISTA la regolarità contributiva dei tributi locali;

VISTA le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0065121_20190925, nei confronti della sig. MARZULLO VINCENZO e familiari maggiorenni conviventi;

VISTE le dichiarazioni rese in data 05/07/2019 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 42 del 18/09/2019 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 33 del 27/09/2019 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Al sig. **MARZULLO VINCENZO** [REDACTED]

[REDACTED], si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di una unità immobiliare adibita a civile abitazione, sita in Castelvetro nella frazione di Triscina di selinunte strada 93 , riportata in catasto al foglio 171 particella 2421 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

art. 5 – Prescrizioni Speciali

Il presente permesso di costruire, **pena la sua decadenza**, viene rilasciato alle seguenti condizioni:

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono state presentate in data 25/09/2019. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **Viene asservita al fabbricato l'intera superficie della particella 2421 del foglio di mappa 171;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale li 25/11/2019

Il Tecnico Compilatore
F.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Matteo Catanzaro

Il Responsabile della VII Direzione
F.to Ing. Danilo La Rocca

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

27/11/2019

IL CONCESSIONARIO
