



Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N°2163/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N°32 DEL 25/11/2019

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 30/04/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 11474, dal sig. **MISTRETTA FORTUNATO** [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato adibito a civile abitazione sito a Castelvetro nella via Berchet n.60 ;

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è composto da un piano terra così composto: a piano terra da un soggiorno, una cucina, un ripostiglio, un disimpegno, un locale adibito a garage, oltre l'ingresso e scala che porta a piano primo;

a piano primo da due camere da letto, un bagno, un ripostiglio ed un terrazzo di mq 21,42 posto sopra il locale garage, l'unità così descritta è annotata al N.C.E.U. al foglio **68** particella **469 sub 1** (Cat. A4 Classe 3 vani 6);

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO i titoli di proprietà costituiti da:

- Atto di vendita del 15.05.1956 repertorio 83 Notaio Angelo Lombardo registrato a Partanna il al n° 2652;
- Dichiarazione di Successione del 05.01.1986 registrata a Castelvetro il 18.08.1992 al n°692 volume 166;
- Dichiarazione di Successione del 15/06/2019 registrata a Castelvetro il 21/10/2019 al n° 317368 volume 88888 che da titolo a:

- **MISTRETTA FORTUNATO** [REDACTED]

- **MISTRETTA ANTONINO** [REDACTED]

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Architetto Gianvito Giancontieri iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 243 consistenti in: Piante e coreografie;

VISTO il certificato di idoneità statica a firma dall'Architetto Gianvito Giancontieri iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 243 reso in data 03.02.1998;

- VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 05/07/2005 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;
- VISTO** il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 12/07/2005 protocollo n° 2479/39;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva del tecnico incaricato sulla presenza di porta R.E.I. 60 a separazione del garage-sgombero dall'unità abitativa;
- VISTA** la regolarità contributiva dei tributi locali;
- VISTA** la richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_00667353_20191003, nei confronti della sig. Mistretta Fortunato e familiari maggiorenni conviventi e prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0067375_20191003, nei confronti della sig. Mistretta Antonino e familiari maggiorenni conviventi ;
- VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;
- RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;
- VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;
- VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;
- VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;
- VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;
- VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;
- VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;
- VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
- VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;
- VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.
- VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;
- VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;
- VISTA** la Delibera di Giunta n. 42 del 18/09/2019 sulla struttura organizzativa dell'Ente;
- VISTA** la Determina del Sindaco n° 33 del 27/09/2019 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Alla sig. **MISTRETTA FORTUNATO** [REDACTED]
[REDACTED] e **MISTRETTA ANTONINO** [REDACTED]
[REDACTED], si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito in Castelvetro nella Via Berchet n.60, riportato in catasto al foglio 68 particella 469 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario
Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono state presentate in data 03/10/2019. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale li 25/11/2019

Il tecnico compilatore
Geom. Paolo Pellegrino

Il Responsabile del procedimento
Geom. Matteo Catanzaro

Il Responsabile della VII Direzione
Ing. Danilo La Rocca

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

27/11/2019
