



Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N°3180-3182/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N°33 DEL 25/11/2019

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA le domande presentate in data 30/04/1986 ed acquisite al protocollo generale n. 12314 e 12316, dalla sig.ra **MARCELLI CATERINA** [REDACTED], e dalla sig.ra **TALAMO ROSARIA** [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato adibito a civile abitazione sito a Castelvetro nella contrada Triscina di Selinunte strada 6;

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è composto da un piano seminterrato di stinto in due unità aventi destinazione autorimessa con servizi annessi, da un piano rialzato composto da un soggiorno cucina, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio e due camere da letto, da un piano primo composto da un soggiorno cucina, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio e due camere da letto, le unità immobiliari descritte sono così distinte al N.C.E.U.: piano seminterrato foglio 174 particella 748 sub 2 (cat. C/6 classe 5 mq 43), foglio 174 particella 748 sub 3 (cat. C/6 classe 4 mq 58), piano rialzato foglio 174 particella 748 sub 4 (cat. A/3 classe 8 vani 4), piano primo foglio 174 particella 748 sub 5 (cat. A/3 classe 8 vani 4,5);

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituito da:

- atto di compravendita del 04/09/1973 Notaio Giacomo Giubilato repertorio 43677 registrato a Castelvetro il 24/09/1973 al n. 3750 volume 148;
- Dichiarazione di Successione del 25/03/2018 registrata a Castelvetro il 22/03/2019 n° 70399 volume 88888 che da titolo a:

- **CATALANO GIOVANNI** [REDACTED]

- **MARCELLI FRANCESCA** [REDACTED]

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Architetto Angela La Rocca iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 243 consistenti in: Pianteprospekti-sezioni e coreografie;

VISTE le perizie asseverate sulla consistenza delle opere e le loro rifiniture redatte dall'Ingegnere Zizzo Francesco iscritto al n. 683 degli Ingegneri della Provincia di Trapani rese in data 08/02/2006 e 28/02/2006;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma dall'Ingegnere Santo Svizzero iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 860 reso in data 20/08/2019 e depositato presso l'ufficio del Genio Civile Di Trapani il 28/08/2019 al n° 171613;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 17/01/2006 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 20/01/2006 protocollo n° 166-01 ed il successivo parere del 09/10/2019 prot. n. 1361/U;

VISTA la regolarità contributiva dei tributi locali;

VISTA la richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0063879_20190919, nei confronti della sig. Catalano Giovanni e familiari maggiorenni conviventi e prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0063889_20190919, nei confronti della sig. Marcelli Francesca (nessun convivente maggiorenne) ;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 42 del 18/09/2019 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 33 del 27/09/2019 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Al sig. CATALANO GIOVANNI [REDACTED]

e alla sig.ra MARCELLI FRANCESCA [REDACTED]

[REDACTED], si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito in Castelvetro nella contrada Triscina strada 6, riportato in catasto al foglio 174 particella 748 sub 2-3-4-5 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario
Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 - Prescrizioni Speciali

✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono state presentate in data 19/09/2019. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì 25/11/2019

Il tecnico compilatore
f.to Geom. Paolo Pellegrino

Il Responsabile del procedimento
f.to Geom. Matteo Catanzaro

Il Responsabile della VII Direzione
f.to Ing. Danilo La Rocca

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

27/11/2019
