



Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N°2599/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N°34 DEL 28/11/2019

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 30/04/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 11868, dal sig. **MESSINA WALTER** [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge l'ampliamento in sopraelevazione a piano secondo di un immobile di maggior volume realizzato in forza della Licenza Edilizia del 29/06/1960.**

RILEVATO l'abuso posto a piano secondo è così composto: un terrazzo coperto, un cucinino, un soggiorno, una camera ed un bagno, l'intera unità immobiliare compreso i piani terra e primo è annotata al N.C.E.U. al foglio 53 particella 103 sub 1 (Cat. A3 Classe 7 vani 6);

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO i titoli di proprietà costituiti da:

- Dichiarazione di Successione del 25/11/2005 registrata a Castelvetro il 12/02/2018 volume 9990/18 n°99;
- Dichiarazione di Successione del 29/01/1995 registrata a Castelvetro il 12/02/2018 al n° 98 volume 9990/18 che danno titolo a :

- **MESSINA FRANCO** [REDACTED]

- **MESSINA PASQUALE** [REDACTED]

- **MESSINA VALTER** [REDACTED]

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Ing. Venezia Matteo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 304 consistenti in: Piante e coreografie;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma dall'Architetto Salvatore Brigano iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 1904 e depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani in data 16/04/2018 protocollo 87710;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 16/04/2005 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 03/05/2005 protocollo n° 1782/29;

VISTA la regolarità contributiva dei tributi locali;

VISTA la richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0071123_20180925, nei confronti della sig. Messina Pasquale e familiari maggiorenni conviventi e prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0118233_20180925, nei confronti della sig. Messina Franco, esito negativo, l'attestazione rilasciata dal Ministero dell'Interno (Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione antimafia) che nei confronti dei sig. Messina Valter, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo ;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 42 del 18/09/2019 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 33 del 27/09/2019 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Ai sig. **MESSINA FRANCO** n. [REDACTED]

[REDACTED], **MESSINA PASQUALE** [REDACTED]

[REDACTED] e **MESSINA VALTER** [REDACTED]

[REDACTED], si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento del piano secondo di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito in Castelvetro nella Via Lepanto n.95, riportato in catasto al foglio 53 particella 103 sub 1 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario
Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 - Prescrizioni Speciali

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono state presentate in data 25/09/2018. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il tecnico compilatore
F.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile del procedimento
F.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile della VII Direzione
F.to **Ing. Danilo La Rocca**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO