



# Città di Castelvetro

## Selinunte

VII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

pratica n. 344/03

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N°36 DEL 09/12/2019

### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** la domanda presentata in data 09/12/2004 ed acquisita al protocollo generale n. 42855, dalla ditta CUSUMANO VITA [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 24/11/2003 n. 326, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un ampliamento ad un immobile di maggior volume già concessionato in sanatoria ai sensi della Legge 47/85 e nello specifico Concessione in Sanatoria n. 17 del 22/01/1999**, sito in Castelvetro nella piazza Regina Margherita n. 30, annotato in catasto al foglio di mappa 184 particella 591 sub 3;

**RILEVATO** che l'oggetto dell'abuso è costituito da un soggiorno pranzo posto a piano secondo dalle dimensioni di 45,64 mq, nulla è mutato nella restante parte dell'edificio già concessionato con la concessione in sanatoria n.17/99, l'edificio posto in condono e quello esistente sono così censiti presso l'Agenzia del Territorio al N.C.E.U. al foglio **184** particella 591 **sub 3 Piano terra-primo** e secondo;

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTO** Il titolo di proprietà costituito da:

- Compravendita del 23/03/1987 repertorio 72652 Notaio Giacomo Giubilato registrato in Castelvetro il 01/04/1987 che da titolo a:

- **CUSUMANO VITA** [REDACTED]

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dal Geom. Bruno Giovanni iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1039 consistenti in: Relazione Tecnica, Pianta prospetto e sezioni;

**VISTO** Il certificato di idoneità sismica depositato presso il genio Civile di Trapani il 20/02/2017 prot. 39649, a firma dal Geom. Bruno Giovanni iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1039;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 07/11/2012 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

**VISTO** il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 21/06/2006 protocollo n° 1658/4;

**VISTA** la regolarità dei pagamenti dei tributi comunali (IMU e Tari) ;

**VISTA** l'attestazione rilasciata dal Ministero dell'Interno (Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione antimafia) che nei confronti dei sig.ra Cusumano Vita, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo;

**VISTE** le dichiarazioni rese in data 30/10/2018 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 42 del 18/09/2019 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 33 del 27/09/2019 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

## **DISPONE**

### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Al sig.ra **CUSUMANO VITA** [REDACTED], si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un immobile a tre elevazioni fuori terra sito in Castelvetro nella Piazza Regina Margherita n.30, riportato in catasto al foglio 184 particelle 591 sub 3 della consistenza riportata in epigrafe;

### **Art. 2 – Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ha versato le seguenti somme:

- Oblazione pari a €. 4.876,00;
- Oneri di Costruzione e Urbanizzazione pari a €. 1.349,92;

tutte le attestazione dei pagamenti sono contenute nel fascicolo;

### **Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

#### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

*In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì 09/12/2019

Il Tecnico Compilatore  
F.to **Geom. Paolo Pellegrino**

---

Il Responsabile del Procedimento  
F.to **Geom. Matteo Catanzaro**

---

Il Responsabile della VII Direzione  
F.to **Ing. Danilo La Rocca**

---

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

---

IL CONCESSIONARIO

---