



# Città di Castelvetro

## Selinunte

VII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

pratica n. 1311/85

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N°37 DEL 16/12/2019

### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** la domanda presentata in data 01/04/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 8444, dalla ditta NASTASI ANTONINO [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un immobile adibito a civile abitazione**, sito in Castelvetro nella Contrada Margio Latomie;

**RILEVATO** che l'oggetto dell'abuso è costituito da un piano terra composto da una cucina-pranzo, un w.c con disimpegno, una tettoia, un vano garage per ricovero mezzi agricoli e un piano primo composto da un disimpegno, una camera da letto ed un terrazzo praticabile l'unità immobiliare è censita presso l'Agenzia del Territorio al N.C.E.U. al foglio **138** particella 225 **sub 1 Piano terra-primo cat. A/3 classe 7 vani 5**;

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio con nota del 31/10/2019 prot. 42469;

**VISTO** Il titolo di proprietà costituito da:

- Compravendita del 04/07/2003 repertorio 45138 Notaio Rosario Tumbarello registrato in Castelvetro il 17/07/2003 al n. 1035 che da titolo a:

- **PANTALEONE GIOACCHINO** [REDACTED]

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Ing. Santo Svizzero iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 860 consistenti in: Relazione Tecnica, Pianta prospetto e sezioni e coreografie;

**VISTO** Il certificato di idoneità sismica depositato presso il genio Civile di Trapani il 31/08/2018 prot. 184583 pratica 143460, a firma dell'Ing. Santo Svizzero iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 860;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 05/12/2019 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

**VISTO** il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 09/10/2019 protocollo n° 1360/U;

**VISTA** la regolarità dei pagamenti dei tributi comunali (IMU e Tari) ;

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0044155\_20190619, nei confronti della sig. Pantaleone Gioacchino e familiari maggiorenni conviventi;

**VISTE** le dichiarazioni rese in data 30/10/2018 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 42 del 18/09/2019 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 33 del 27/09/2019 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

## **DISPONE**

### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Al sig. **PANTALEONE GIOACCHINO** [REDACTED]

[REDACTED]; , si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un immobile destinato a civile abitazione a due elevazioni fuori terra sito in Castelvetro nella contrada Margio Latomie, riportato in catasto al foglio 138 particelle 225 sub 1 della consistenza riportata in epigrafe;

### **Art. 2 – Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

### **Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

#### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

#### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono state presentate in data 19/06/2019. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **Viene asservita a vincolo di inedificabilità la superficie pari a mq. 4.511,00 corrispondente alla particella 225 del foglio di mappa 138;**

*In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì \_\_\_\_\_

Il Tecnico Compilatore  
F.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile del Procedimento  
**F.to Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile della VII Direzione  
**F.to Ing. Danilo La Rocca**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO