



# Città di Castelvetro

## Selinunte

VII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

pratica n. 1241/85

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N°38 DEL 16/12/2019

### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** la domanda presentata in data 01/04/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 8380, dalla ditta MAGGIO GIUSEPPE [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un immobile adibito a civile abitazione**, sito in Castelvetro nella Contrada Triscina di Selinunte strada 53;

**RILEVATO** che l'oggetto dell'abuso è costituito da un piano terra composto da una cucina, un soggiorno, un w.c, due camere da letto, una veranda coperta ed un riposto, l'unità immobiliare è censita presso l'Agenzia del Territorio al N.C.E.U. al foglio **172** particella **631 sub 1 Piano terra** cat. A/4 classe 7 vani 5;

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio con nota del 28/06/2005 prot. 27744;

**VISTO** Il titolo di proprietà costituito da:

➤ Compravendita del 26/01/1987 repertorio 72243 Notaio Giacomo Giubilato registrato in Castelvetro il 13/02/1987 al n. 630 che da titolo a:

- **DITTA BIAGIO** [REDACTED]

- **CASSARINO Giacoma Anna** [REDACTED]

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dal Geometra Salvatore Manuele iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 226 consistenti in: Relazione Tecnica, Pianta prospetto e sezioni e coreografie;

**VISTO** Il certificato di idoneità sismica a firma del Geometra Salvatore Manuele iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 226 reso in data 11/05/1998;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 22/05/2005 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

**VISTO** il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 05/12/2019 protocollo n° 1666;

**VISTA** la regolarità dei pagamenti dei tributi comunali (IMU e Tari) ;

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0077430\_20191112, nei confronti della sig. Ditta Biagio e familiari maggiorenni conviventi;

**VISTE** le dichiarazioni rese in data 30/10/2018 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 42 del 18/09/2019 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 33 del 27/09/2019 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

## **DISPONE**

### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Al sig. **DITTA BIAGIO** [REDACTED]

[REDACTED] e **CASSARINO Giacoma Anna** [REDACTED]

[REDACTED]; , si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un immobile destinato a civile abitazione a una elevazione fuori terra sito in Castelvetro nella contrada Triscina di Selinunte strada 53, riportato in catasto al foglio 172 particelle 631 sub 1 della consistenza riportata in epigrafe;

### **Art. 2 – Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

### **Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

#### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

#### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono state presentate in data 19/06/2019. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **Che il w.c. Sia dotato di anti-w.c. (vedi parere ASP del 05/12/2019 prot. 1666)**

*In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì \_\_\_\_\_

Il Tecnico Compilatore  
F.to **Geom. Paolo Pellegrino**

\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
F.to **Geom. Matteo Catanzaro**

\_\_\_\_\_

Il Responsabile della VII Direzione  
F.to **Ing. Danilo La Rocca**

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

\_\_\_\_\_

IL CONCESSIONARIO

\_\_\_\_\_