



# Città di Castelvetro

## Selinunte

### DIREZIONE ORGANIZZATIVA VIII

#### “EDILIZIA - ATTIVITA' PRODUTTIVE”

U.O. – Autorizzazioni e permessi di costruire a privati, Edilizia cimiteriale,  
Lottizzazioni residenziali, Attività economiche ed agricole, Sportello Unico  
per le attività produttive e l'edilizia S.U.A.P.E.

Pratica N.314 Anno 2018

## PERMESSO DI COSTRUIRE n.20 del 12/08/2019

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

### EDILIZIA PRIVATA

#### IL RESPONSABILE DELLA D.O. VIII

- VISTA** la richiesta presentata dai Signori: **Angileri Giacinto**, nato a [redacted], codice fiscale: [redacted] ed ivi residente in [redacted]; **Angileri Renzo**, nato a [redacted], codice fiscale: [redacted] ed ivi residente in [redacted] condominio [redacted] **Angileri Massimo**, nato a [redacted] codice fiscale: [redacted] ed ivi residente in [redacted] acquisita al Prot/Gen. n. 36281 del 07/08/2018 e al Prot/E.P. n. 3500 del 24/08/2018, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per la realizzazione di un complesso residenziale costituito da n. 3 villette unifamiliari a schiera con spazio comune antistante e retrostante, a due elevazioni fuori terra da destinare a civile abitazione, da erigersi nel Comune di Castelvetro nella Via Omero, su un lotto di terreno identificato in catasto al foglio di mappa n. 34 particella n. 1130; **(Z.T.O. “B2” – Zona omogenea di completamento – art. 25.2.3 delle N.T.A. del PRG )**;  
[l'intervento progettuale prevede la realizzazione di un complesso residenziale costituito da n. 3 villette unifamiliari a schiera, a due elevazioni fuori terra da destinare a civile abitazione.  
Le villette saranno così distribuite: **a piano terra (zona giorno)**: da un ingresso-soggiorno con annessa scala per l'accesso al piano superiore, un disimpegno, una cucina, un bagno con annessa lavanderia, una veranda coperta (realizzata grazie al piano superiore aggettante) a cui si accede tramite due gradini e da due spazi esterni ( uno antistante ad ogni singola villetta, destinato a parcheggio esterno ed uno posto nella parte posteriore di ogni singola villetta) ;**-a piano primo ( zona notte)**: da un disimpegno dal quale si accede a n. 3 camere da letto, un w.c., un ripostiglio, una loggia prospiciente la Via Omero ed una loggia con annesso balcone che si affaccia sulla parte posteriore dell'immobile].
- VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Ing. Santo Svizzero, iscritto al n. 860 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani;
- VISTA** l'ammissibilità favorevole n. 20 del 15/11/2018 all'intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio:dott.Michele Caldarera;
- VISTA** la nostra nota Prot.Gen. n. 51468 del 21/11/2018 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata il suddetto parere favorevole, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;
- CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al : Prot/ Gen.le n°1390 del 14/01/2019 e al Prot.E.P. al n. 228 del 16/01/2019; Prot/Gen.le n°16884 del 15/04/2019 e al Prot.E.P. n. 1368 del 15/04/2019; Prot/Gen.le n°23762 del 12/06/2019 e al Prot.E.P. n. 1985 del 14/06/2019;
- VISTA** l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta dal Tecnico progettista Ing. Santo Svizzero, nato a Castelvetro il 25/02/1965, iscritto al n. 860 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani, allegata alla nota acquisita al prot./gen.n. 36281 del 07/08/2018;
- VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico Progettista Ing. Santo Svizzero, allegata alla Tavola n. 1, acquisita al prot. di questo Settore in data 24/08/2018 al n° 3500;
- VISTA** la dichiarazione ai sensi del D.M. 37/2008, a firma Tecnico progettista Ing. Santo Svizzero, acquisita al protocollo di questo Settore in data 24/08/2018 al n° 3500;
- VISTO** il parere preventivo sull'autorizzazione allo scarico, rilasciato dal Responsabile della VI Direzione Organizzativa “Servizi a Rete” n. 1 del 01/02/2019 (Prat. n. 153/2018);
- VISTO** il parere preventivo sull'approvvigionamento idrico, rilasciato dal Responsabile della VI Direzione Organizzativa “Servizi a Rete” n. 2 del 01/02/2018 (Prat. n. 154/2018);
- VISTO** l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale - Territorio in data 30/09/2016-Prot. n. T29202/2016;
- VISTA** la visura per immobile n.T175775 - Catasto Terreni – Foglio di mappa n. 34, particella n. 1130, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, Direzione provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio Servizi Catastali in data 12/01/2017;
- VISTA** l'autorizzazione del Genio Civile di Trapani n. 68694 del 27/03/2019 in ordine alla legge 25.11.1962 n. 1684 e 02.02.1974 n. 64, acquisita a protocollo di questo Settore in data 15/04/2019 al n. 1368;
- VISTO** l'elaborato tecnico delle coperture ai sensi dell'art. 4 del Decreto Assessorato della Salute del 5/09/2012, a firma del tecnico progettista Ing. Santo Svizzero, nato a Castelvetro il 25/02/1965, iscritto al n. 860 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani, acquisito al protocollo di questo Settore in data 14/06/2019 al n.1985;
- VISTA** la richiesta di informativa antimafia a nome di Angileri Renzo, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n. PR\_TPUTG\_Ingresso\_0072997\_20181002;
- VISTA** la richiesta di informativa antimafia a nome di Angileri Massimo, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n. PR\_TPUTG\_Ingresso\_0073012\_20181002;
- VISTA** la richiesta di informativa antimafia a nome di Angileri Giacinto, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n. PR\_TPUTG\_Ingresso\_0073033\_20181002;

**VISTA** la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere sotto condizione risolutiva al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;

**VISTA** la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 (approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 22 del 16/02/2018) da parte dei tecnici incaricati e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità ;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

**RILEVATO** che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

**1) Progettista e Direttore dei lavori:** - Ing. Santo Svizzero, nato a Castelvetrano il [REDACTED], iscritto al n. 860 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani, con studio tecnico in Castelvetrano nella Via Ferruccio Centonze n. 20/A, C.F.: [REDACTED] Partita IVA 01722940812;

**2) Impresa esecutrice dei lavori:** “ **A.V.Costruzioni s.r.l.**” di **Angileri Renzo**, con sede nella Via Paolo VI n. 15- 91022 Castelvetrano (TP) - P. Iva 02216200812;

**VISTI** i versamenti alla Tesoreria Comunale di € **289,95**, quali diritti di segreteria, e di € **37,50**, per diritti fissi per le attività d'istituto, a mezzo bollettini di c.c.p. del 07/01/2019;

**VISTE** le dichiarazioni sostitutive degli atti di notorietà rese dai richiedenti in data 28/03/2018, sullo stato civile e sulla proprietà del lotto di terreno sito in Castelvetrano nella Via Omero, censito al catasto fabbricati al foglio di mappa n. 34 particella n. 1130, giusto atto di Donazioni, rogato dal dott. Giovanni Cancemi, Notaio in Castelvetrano, stipulato in data 08/07/2016, Rep.n. 30.721, Racc. n.17.714 e registrato a Castelvetrano il 21/07/2016 al n.1506 Serie 1T;

**VISTO** il titolo di proprietà (atto di donazione), rogato dal dott. Giovanni Cancemi, Notaio in Castelvetrano, stipulato in data 08/07/2016, Rep.n. 30.721, Racc. n.17.714 e registrato a Castelvetrano il 21/07/2016 al n.1506 Serie 1T;

**VISTO** l'atto di Vincolo a parcheggio, sottoscritto dai Signori: Angileri Renzo, Angileri Giacinto e Angileri Massimo, davanti al dott. Giovanni Cancemi, Notaio in Castelvetrano, in data 15/02/2017, Repertorio n. 31.488, Raccolta n. 18.252, e registrato in data 06/03/2017 al n. 466 Serie 1T, con il quale dichiarano di vincolare a parcheggio e a servizio del costruendo corpo “B”( Permesso di Costruire n. 15 del 06/04/2017), la porzione di area di circa mq 55,77, ricadente sulla particella 1130 del foglio n. 34;

**VISTO** l'atto di Asservimento, sottoscritto dai Signori: Angileri Renzo, Angileri Giacinto e Angileri Massimo, davanti al dott. Giovanni Cancemi, Notaio in Castelvetrano, in data 29/07/2019, Repertorio n. 37.149, Raccolta n. 22.729, e registrato a Castelvetrano il 30/07/2019 al n. 1555 Serie 1T, con il quale dichiarano di asservire a parcheggio una piccola porzione di terreno di circa metri quadri 18,00, ricadente sulla particella 1130 del foglio n. 34, per la realizzazione di un complesso residenziale, costituito da tre villette unifamiliari, retrostante alla porzione di terreno già vincolata a parcheggio a servizio del costruendo corpo “B”( Permesso di Costruire n. 15 del 06/04/2017), ed altresì, dichiarano che” *la porzione di terreno, già vincolata a parcheggio con la citata scrittura del 15 febbraio 2017, rimane gravata di passaggio, anche con mezzi meccanici, a favore della porzione di terreno con quest'atto vincolata*”;

**VISTA** la Determinazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Sindaco) n. 14 del 29/03/2019 “ Sostituzione e nomina del Responsabile della VIII Direzione- Edilizia ed Attività Produttive. Nomina del Datore di Lavoro per l'Ambito n. 4”;

**VISTA** la Determina del Responsabile della D.O. n. 14 del 14/05/2019- Modifica Determina della Direzione VIII n. 488 del 10/09/2018-Nomina dei Responsabili delle Unità Operative ed assegnazione del personale;

**VISTA** la Determina del Sindaco n. 02 del 20/05/2019 – Conferma incarichi ai responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano e individuazione sostituzioni dei Responsabili delle Direzioni e del Segretario;

**VISTA** la lettera di affidamento incarico all'ing. Santo Svizzero, sottoscritta dai richiedenti il titolo abilitativo;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Ing. Santo Svizzero, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente ( art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

**RILEVATO** che i tempi di conclusione del procedimento sono 248 giorni;

**VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

**VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

**VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977;

**VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 5/2011;

**VISTO** il D.A. 05.09.2012;

**VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

**VISTO** il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani, ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del R.D. 1357/40 ; il Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente del 29/12/2016 e successivo D.A. 062/Gab del 12/06/2019 di modifica alle Norme di Attuazione;

## **DISPONE**

### **Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire**

Ai Signori: Angileri Giacinto, Angileri Renzo e Angileri Massimo, meglio generalizzati in premessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori per la realizzazione di un complesso residenziale costituito da n. 3 villette unifamiliari a schiera con spazio comune antistante e retrostante, a due elevazioni fuori terra da destinare a civile abitazione, da erigersi nel Comune di Castelvetrano nella Via Omero, su un lotto di terreno identificato in catasto al foglio di mappa n. 34 particella n. 1130, (**Z.T.O. “B2”-Zona omogenea di completamento - art. 25.2.3 delle N.T.A. del PRG**), già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:-**Tav. 1:** Relazione Tecnica; Tabella dati metrici; Scheda superfici finestrate; Relazione barriere architettoniche;-**Tav. 2:** Stralci Planimetrici; planimetria del lotto con indicazione dei coni di visuale(scala 1:500); Rilievo fotografico;-**Tav. 3:** indicazione delle aree di progetto (scala 1:200); indicazione delle superfici di progetto (scala 1:100); tabella plano volumetrica “Allegato A”;-**Tav. 4:** Progetto Architettonico- Planimetria generale “Stato di



- Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;
- Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;
- Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;
- Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;

**IL VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:**

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;
- Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.
- Dichiarazione del D.LL. e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato:
- Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.

**La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.**

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

### **Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

### **Art. 6 – Prescrizioni**

**IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCRITTE NEI PRECEDENTI ARTICOLI,**

- con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d. lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna è decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 02/10/2018. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq. 460,00 (parte del lotto ricadente in Z.T.O. "B2") della particella n. 1130 del foglio di mappa n. 34 (di totale mq939,00), della quale mq 138,70 viene vincolata, altresì, a parcheggio scoperto a servizio del fabbricato ( di cui mq 120,70 antistante ai fabbricati e mq 18,00 ubicati nell'area soprastante allo spazio già vincolato a parcheggio e a servizio del corpo "B"( Permesso di Costruire n. 15 del 06/04/2017);

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile U.O.  
F.to Geom. Giovanni Sciacca

Per il Responsabile della D.O. VIII  
Il Responsabile della D.O. VII  
in sostituzione  
(Determina del Sindaco n. 02 del 20/05/2019)  
F.to Arch. Daniela Lucentini

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_, dichiara di accettare il presente permesso e si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui esso è subordinato.

**Data di rilascio 12/08/2019**

**Il titolare del permesso di costruire**

Documento di riconoscimento \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Rilasciato da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e scadenza il \_\_\_\_\_