



## Città di Castelvetro

Scalafina

Direzione Organizzativa Viali – Edilizia e Attività Produttive

U.O. – Autorizzazioni e permessi di costruire a privati, Edilizia cimiteriale,  
Lottizzazioni residenziali, Attività economiche ed agricole, Sportello Unico  
per le attività produttive e l'edilizia S.U.A.P.E.

### Determina SUAPE n° 15 del 17.01.2019

All'impresa **SPINA Gaspare**  
Via 57 n. 23 – f.ne Triscina  
**91022 Castelvetro (TP)**

**OGGETTO:** Provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi. - art.19, comma 3. L.241/90 e s.m.i.-

#### **Il Responsabile dei SUAPE**

Vista la SCIA telematica presentata al protocollo SUAP al n. 2208/SUPRO in data 20.03.2018 dal sig. Spina Gaspare, nato a Castelvetro il 04.05.1970 ed ivi res. Via 57 n. 23 f.ne Triscina, in qualità di titolare impresa richiedente, per l'avvio dell'attività di Bed & Breakfast con sede attività nei locali siti a Castelvetro in Via 57 n. 23 f.ne Triscina – P.1° (foglio 172 part. 832 sub. 3);

Visto che dall'istruttoria del procedimento di controllo avviato sulla base della SCIA presentata è stata rilevata la carenza dei sottoelencati requisiti e presupposti richiesti per lo svolgimento della sopraccitata attività:

- Relazione tecnico-illustrativa dell'unità abitativa, con riferimento specifico alle superfici ed alle aree dei locali nonché alla numerazione o denominazione delle camere destinate all'alloggio, che attesti tra l'altro che l'edificio nelle sue parti interne ed esterne non ha subito alcuna variazione rispetto al progetto presentato per la classificazione e della conformità alla sua abitabilità, con asseverazione di tecnici abilitati ai sensi dell'art. 19 legge 241/90 e s.m.i. (sottoscritta digitalmente);
- Planimetria quotata dei locali in scala 1/100 con indicazione degli impianti e della attrezzatura e relativa leggenda, conforme all'abitabilità, con evidenziate le superficie ed aree degli ambienti destinati all'alloggio degli ospiti, numerazione o denominazione specifica delle camere (sottoscritta digitalmente);
- Estremi dell'autorizzazione di abitabilità (n°-data-ditta-n°pratica) o copia della stessa (da inviare quale allegato libero);
- Copia di planimetria catastale;
- Copia visura catastale;
- Certificato di residenza o relativa dichiarazione sostitutiva (redatta su modello predisposto dalla Provincia);
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, sulla conduzione e sull'immobile (redatta su modello predisposto dalla Provincia);
- Dichiarazione di obbligarsi alle comunicazioni previste (redatta su modello predisposto dalla Provincia);
- Informativa ai sensi della L. 675/1996 sottoscritta dal conduttore (redatta su modello predisposto dalla Provincia);
- Dichiarazione sui servizi prestati ai fini della classifica (redatta su modello predisposto dalla Provincia);
- Prova della disponibilità dei locali ove viene svolta l'attività (titolo di proprietà, contratto di locazione registrato);
- Dichiarazione su eventuali conflitti di interesse del committente o soggetti individuali nell'art. 85 del D.Lgs. 159/2011 (modulistica disponibile presso gli uffici);
- Dichiarazione su eventuali conflitti di interesse del tecnico (modulistica disponibile presso gli uffici);
- Dichiarazione sostitutiva di stato di famiglia, ex art. 46 del DPR 445/2000, con codice fiscale di tutti i componenti relativo ai soggetti individuali nell'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, esteso ai familiari conviventi di maggiore età.

**Ritenuto** non possibile concedere un termine per integrare o conformare detta attività alle normative vigenti in quanto: Già concesso con richiesta di conformazione attività prot.gen. n. 53992 del 12.12.2018 ed integrata ad esclusione dell'abitabilità;

**Vista** la pratica edilizia relativa all'immobile, presentata ai sensi della L. 47/85 (prat. 353), privo di abitabilità;

**Visto** l'articolo 19 comma 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii. che prevede, in tali casi, l'emissione di un motivato provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività;

**Vista** la Legge 241/90 e s.m.i.

**Visto** il DPR 360/2001 e s.m.i.

**Vista** la Legge 133/2008 e s.m.i.

**Vista** la Legge 122/2013 e s.m.i.

**Visto** il DPR 160/2010

**Vista** la determine della Commissione Straordinaria n. 29 del 29.08.2018 di nomina responsabili delle Direzioni Organizzative;

#### **DISPONE**

il divieto immediato di prosecuzione dell'attività e rimozione degli effetti prodotti dalla SCIA telematica presentata, protocollo SUAP n. 2208/SUPRO in data 20.03.2018, dall'impresa in premessa indicata, per lo svolgimento dell'attività di Bed & Breakfast con sede attività nei locali siti a Castelvetro in Via 57 n. 23 f.ne Triscina – P.1° (foglio 172 part. 832 sub. 3), per tutte le motivazioni indicate in premessa.

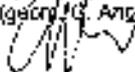
**Il presente provvedimento, ai fini dell'aduzione degli atti consequenziali al presente, sarà trasmesso per quanto di competenza a:**

- **Commissione Straordinaria - Sede;**
- **Polizia Municipale - Sede;**
- **Libero Consiglio Comunale di Trapani - Trapani;**
- **Commissariato di P.S. - sez. amministrativa - Castelvetro;**
- **Questura - Trapani;**
- **C.C.I.A.A. - Trapani.**

**L'Ufficio Messi, cui la presente è trasmessa, provvederà alla pubblicazione del presente atto.**

Il presente provvedimento è definitivo e pertanto è impugnabile solo con ricorso giudiziale al T.A.R. entro 60 giorni o con ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni.-

Il responsabile del procedimento  
(*Giorgio Anziani*)



**Il Responsabile della D.O.**  
(*Dott. Michele Calderara*)

