



## Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VIII  
"EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE"

Via della Rosa-91022 Castelvetro(TP)-protocollo@pec.comune.castelvetro.tp.it

Responsabile Direzione Organizzativa: dott. Michele Calderera  
Responsabile U.O.: Geom. Giocchino Angileri

Determina SUAPE n° 16 del 24 GEN 2019

Alla Ditta Saladino Giuseppe

**Oggetto:** Richiesta di permesso di costruire per la costruzione di un fabbricato rurale da realizzarsi in Castelvetro nella C.da Canalotto su un lotto di terreno censito in catasto al foglio di mappa 96 partt. n. 345 - 347 - 441 - 443 - 446 - 448  
**Ditta: Saladino Giovanni**

### IL RESPONSABILE DEL SUAPE

**VISTA** l'istanza di Permesso di costruire avanzata in data 23.05.2018 prot. gen. n. 24163, e successiva integrazione del 21.06.2018 prot. gen. n.28680 relativa all'intervento di cui all'oggetto, visto l'art. 40 delle vigenti NTA;

**Considerato** che il lotto di terreno individuato catastalmente al foglio di mappa 96 partt. n. 345 - 347 - 441 - 443 - 446 - 448, ricadente in Z.T.O. "E1" è normato dall'art. 40 delle norme tecniche di attuazione del vigente PRG;

**VISTO** l'art. 40 delle norme tecniche di attuazione zone omogenee "E1" recita che le zone omogenee agricole "E1" sono destinate prevalentemente all'esercizio delle attività agricole dirette o connesse con l'agricoltura con una superficie minima di mq. 10.000;

**CONSIDERATO** che l'intervento di cui alla superiore richiesta è stato presentato come intervento edilizio su un lotto avente una superficie complessiva di mq. 2225,00 e che le particelle che hanno formato il lotto oggetto di intervento sono state generate dal frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Trapani in data 24.10.2006, quindi, successivamente alla data di approvazione del vigente PRG, tale circostanza si pone in contrasto con l'art. 40 che prevede una superficie minima d'intervento di mq. 10.000.

**VISTI** il parere contrario dell'ufficio;

**VISTO** il D.P.R. 06.06.2001, n.380;

**VISTA** la Determina della Commissione Straordinaria n. 42 del 21.12.2018 di proroga dei Responsabili di Direzione Organizzativa;

### COMUNICA ALL'INTERESSATO

Che l'amministrazione ha provveduto all'esame dell'istanza in oggetto agli accertamenti sulla regolarità della documentazione e delle eventuali controdeduzioni presentate e della corrispondenza al vero di

Protocollo generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ prot. di settore n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Si risponde a protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

quanto in esse dichiarato, **RISCONTRANDO LA NON ACCOGLIBILITA' DELL'ISTANZA STESSA ED IL DINIEGO** per le seguenti motivazioni:

- il progetto proposto non rispetta i parametri urbanistici previsti dalla Z.T.O "E1" ( art. 40 delle N.T.A.-zone omogenee agricole) e il comma 40.4 lett. d. superficie minima di intervento = 10.000 mq., salvo i casi in cui la proprietà, alla data di adozione delle presenti norme, risulti essere inferiore a tale Quantità;

Che l'istanza, per le motivazioni sopra indicate, **VIENE RESPINTA**.

Il presente provvedimento, ai fine dell'adozione degli atti consequenziali al presente, sarà trasmesso per quanto di competenza a:

- **Commissione Straordinaria – Sede;**

L'**Ufficio Messi**, cui la presente è trasmessa, provvederà alla pubblicazione del presente atto.

Il presente provvedimento è definitivo e pertanto è impugnabile solo con ricorso giudiziale al T.A.R. entro 60 giorni o con ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni.-

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Geom. Andrea Pisciotta**

**Il Responsabile della VIII D.O.**  
**Dott. Michele Caldarera**



Protocollo generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ prot. di settore n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Si risponde a protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_