



Città di Castelvetro

Selinunte

Direzione Organizzativa VIII – Edilizia e Attività Produttive

U.O. – Autorizzazioni e permessi di costruire a privati, Edilizia cimiteriale,
Lottizzazioni residenziali, Attività economiche ed agricole, Sportello Unico
per le attività produttive e l'edilizia S.U.A.P.E.

Via della Rosa (c.da Giallonghi)
Apertura al pubblico:

91022 Castelvetro (TP)
martedì e venerdì, dalle ore 8.30 alle 13.30
martedì, dalle ore 15.30 alle 18.30

Il Responsabile di D.O.: Dott. Michele Caldarera
Il Responsabile U.O. Geom. Angileri Giacchino

PRAT. n°3963

Determina N° 20 del 04-02-2019

Alla Ditta Vaiana Giuseppe
Via Ettore Mayorana snc
91022 Castelvetro

Il Responsabile VIII Direzione Organizzativa

Oggetto: Segnalazione Certificata per l'agibilità (art. 24D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come sostituito all'articolo 3, comma 1, lett. i) del D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222, recepito dinamicamente dall'art.1 della L.R. n. 16/2016. Inerente un'unità immobiliare posta a piano terra destinata ad attività commerciale sita in via Mattarella angolo via Aleardi.

Ditta: Vaiana Giuseppe

In riferimento alla Segnalazione Certificata per Agibilità prodotta ai sensi dell' art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come sostituito all'articolo 3, comma 1, lett. i) del D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222, recepito dinamicamente dall'art.1 della L.R. n. 16/2016, inerente l'immobile in oggetto indicato identificato catastalmente al foglio di mappa 68 part. 3 sub.1 prodotta in data 23/04/2018 e acquisita al protocollo generale al n°19252.

VISTA la licenza di costruzione rilasciata dal sindaco in data 16/03/1963;

VISTA la certificazione rilasciata dal sindaco in data 14/02/1985, dalla quale si evince che l'immobile in oggetto riversa in buone condizioni statiche per essere adibito a negozio;

VISTA l'autorizzazione amministrativa all'esercizio del commercio di vendita al pubblico di merci al minuto n°1213 del 04/04/1985;

VISTA l'autorizzazione sanitaria rilasciata in data 11/02/1985 dall'ufficio sanitario di Castelvetro;

VISTA la relazione di sopralluogo redatta in data 25/06/2018 prot. n°2675 dall'ufficio controllo del territorio, dalla quale si evince che l'immobile composto da due ambienti di cui quello posto sul retro attraverso un tramezzo è stato suddiviso in due ambienti con destinazione rispettivamente ufficio, e deposito giornaliero;

RILEVATO che la suddetta SCA risulta carente della seguente documentazione:

- > Autorizzazione allo scarico;
- > Data sulla dichiarazione di conformità degli impianti ed elenco materiali usati;
- > Relazione asseverata non firmata dal tecnico;

VISTI gli atti d'ufficio;

K:\SUAP 2016\suaap-server\Giovanni\Sportello Unico\Rigetto Istanze\Diniego\Vaiana Giuseppe.doc

Protocollo generale n. 4825 del 01 FEB 2019 prot. di settore n. 514 del 01 FEB 2019

Si risponde a protocollo n. _____ del _____

VISTA la Determina del Commissario Straordinario n.29 del 29.08.2018 e successiva proroga di incarico delle funzioni di Responsabile VIII Direzione Organizzativa Dott. Michele Caldarera.

CONSIDERATO che alla luce delle opere abusivamente realizzate di cui alla predetta relazione e alla carenza documentale della SCA, occorre procedere alla revoca della Segnalazione Certificata per Agibilità ai sensi dell' art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come sostituito all'articolo 3, comma 1, lett. i) del D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222, recepito dinamicamente dall'art.1 della L.R. n. 16/2016;

con la presente

SI RIGETTA

La Segnalazione Certificata per l'agibilità ai sensi dell' art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come sostituito all'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222, recepito dinamicamente dall'art.1 della L.R. n. 16/2016 dichiarazione di Agibilità" ai sensi dell'art. 1 comma 5 ter legge 23 giugno 2014 n°14, prodotta in data 23/04/2018 e acquista al protocollo generale al n°19252, inerente l'immobile in oggetto indicato identificato catastalmente al foglio di mappa 68 part. 3 sub 1.

Per le motivazioni citate in premessa che si inibiscono cui di seguito integralmente riportati.

Si rende noto che:

- Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971, previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.
- Ai sensi dell'articolo 20, comma 2, del D.P.R. n. 330 del 2001, si rende noto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Santo Giovanni Sciacca, il Responsabile VIII Direzione Organizzativa Dott. Michele Caldarera.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Santo Giovanni Sciacca)

Il Responsabile VIII Direzione Organizzativa
(Dott. Michele Caldarera)

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____ messo del Comune di _____

ha notificato in data odierna, copia del presente atto emesso nei confronti di _____

mediante consegna a mani di _____

nella sua qualità di _____

Data, _____

PER RICEVUTA

IL NOTIFICATORE