



Città di Castelvetro

Selinunte

Direzione Organizzativa VIII – Edilizia e Attività Produttive

U.O. – Autorizzazioni e permessi di costruire a privati, Edilizia cimiteriale,
Lottizzazioni residenziali, Attività economiche ed agricole, Sportello Unico
per le attività produttive e l'edilizia S.U.A.P.E.

Via della Rosa (c.da Giallonghi)
Apertura al pubblico:

91022 Castelvetro (TP)
martedì e venerdì, dalle ore 8.30 alle 13.30
mercoledì, dalle ore 15.30 alle 18.30

Il Responsabile di D.O.: Dott. Michele Caldarera
Il Responsabile U.O. Geom. Angileri Gioacchino

PRAT. n°3825

PROVVEDIMENTO N°30 del 27/02/2019

Alla Ditta Cascio Francesca
Via R. Caravaglios s.n.c.
91022 Castelvetro

All'ing. Fabio Vizzinisi
Domicili elettronico: fabio.vizzinisi@ordineingegneritrapani.it

Il Responsabile VIII Direzione Organizzativa

Oggetto: Attestazione di agibilità ai sensi dell'art. 5 ter della L.R. 17 del 31.05.1994 come introdotto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della L.R. 14 del 23.06.2014. Inerente un'unità immobiliare posta a piano terra destinata ad attività commerciale sita in via Campobello n°77, identificata in catasto al foglio 69 part. 588 sub.12
Ditta: **Cascio Francesca**

In riferimento alla **Attestazione di agibilità ai sensi dell'art. 5 ter della L.R. 17 del 31.05.1994 come introdotto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della L.R. 14 del 23.06.2014**, inerente l'immobile in oggetto indicato prodotta in data 06/11/2017 e acquista al protocollo generale al n°41667.

VISTA la concessione in sanatoria n°1628/2010 del 09/02/2010;

VISTO il permesso di Abitabilità e Agibilità rilasciato dal comune in data 27/11/1996;

VISTA l'autorizzazione n°2 del 04/02/2015 di cambio di destinazione d'uso da sala esposizione a locale commerciale a condizione: che venga asservita al locale commerciale annotato in catasto al foglio di mappa 69 part. 588 sub. 9 (oggi sub 12), l'area a parcheggio di mq. 446 annotata in catasto al foglio di mappa 66 part. 53, con vincolo di destinazione a parcheggio, mediante atto in forma pubblica da trasmettere in sede di richiesta di agibilità;

VISTA l'autorizzazione n°7 del 21/07/2016 di variante in corso d'opera per la sostituzione dell'area a parcheggio inerente il progetto di cambio di destinazione d'uso da sala esposizione a locale commerciale, a condizione: che venga asservito al locale commerciale annotato in catasto al foglio di mappa 69 part. 588 sub 9 (oggi sub 12) la superficie di mq. 139,73 riportata in catasto al foglio di mappa 69 part. 588 sub.4, con vincolo di destinazione a parcheggio, con atto in forma pubblica da trasmettere in sede di richiesta di agibilità;

VISTA la nota dell'ufficio prot. n°17793 del 12/04/2018, con il quale l'ufficio comunicava la carenza documentale alla attestazione di agibilità tra cui l'atto di asservimento dell'area a parcheggio;

VISTA la nota trasmessa ad integrazione dalla ditta prot. n°18576 del 18/04/2018, con il quale la ditta non ha integrato la documentazione richiesta, ma ha comunicato l'intendimento di asservire la

K:\SUAP 2016\suaap-server\Giovanni\Sportello Unico\Rigetto-istanze\Diniego\Cascio Francesca.doc

Protocollo generale n. 8860 del 28-02-2019 prot. di settore n. 804 del 28-02-2019

Si risponde a protocollo n. _____ del _____

part. 53 foglio di mappa 66 per una superficie di mq. 139,73 precedentemente individuata nell'autorizzazione n°02 del 04/02/2015;

CONSIDERATO che la superiore richiesta contrasta con l'attestazione di agibilità prodotta, in quanto l'ultimo atto rilasciato dal comune identificava un'area da vincolare a parcheggio sulla part. 588 sub 4 del foglio di mappa 69;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTA la Determina del Commissario Straordinario n.29 del 29.08.2018 e successiva proroga di incarico delle funzioni di Responsabile VIII Direzione Organizzativa Dott. Michele Caldarera.

CONSIDERATO che l'integrazione prodotta dalla ditta prot. n°18576 del 18/04/2018, non può prendersi in considerazione in quanto:

- ✓ non è stata prodotta la documentazione richiesta con nostra nota prot. n°17793 del 12/04/2018;
- ✓ l'integrazione prodotta contrasta con le autorizzazioni rilasciate n°02/2015 e n°07/2016, in quanto l'individuazione dell'area a parcheggio comporta una nuova autorizzazione da sottoporre a valutazione dell'ufficio.

CONSIDERATO quanto sopra, occorre procedere alla revoca della Attestazione di agibilità ai sensi dell'art. 5 ter della L.R. 17 del 31.05.1994 come introdotto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della L.R. 14 del 23.06.2014;

con la presente

SI RIGETTA

L' Attestazione di agibilità ai sensi dell'art. 5 ter della L.R. 17 del 31.05.1994 come introdotto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della L.R. 14 del 23.06.2014, inerente l'immobile in oggetto indicato prodotta in data 06/11/2017 e acquisita al protocollo generale al n°41667.

Per le motivazioni citate in premessa che si intendono qui di seguito integralmente riportati.

Si rende noto che:

- Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971, previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.
- Ai sensi dell'articolo 20, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 2001, si rende noto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Santo Giovanni Sciacca, il Responsabile VIII Direzione Organizzativa Dott. Michele Caldarera.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Santo Giovanni Sciacca)

Il Responsabile VIII Direzione Organizzativa
(Dott. Michele Caldarera)

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____ messo del Comune di _____
ha notificato in data odierna, copia del presente atto emesso nei confronti di _____
mediante consegna a mani di _____
nella sua qualità di _____
Data, _____

PER RICEVUTA

IL NOTIFICATORE

K:\SUAP 2016\suap-server\Giovanni\Sportello Unico\Rigetto Istanze\Diniego\Cascio Francesca.doc

Protocollo generale n. _____ del _____ prot. di settore n. _____ del _____

Si risponde a protocollo n. _____ del _____