



Città di Castelvetro

Selinunte
DIREZIONE ORGANIZZATIVA VIII
"EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE"

Responsabile Direzione Organizzativa: dott. Michele Caldarera
Responsabile U.O.: Geom. Giocchino Angileri

Determina SUAPE n° 36 del 06/03/2019

Spett.le Ditta
Guzzo Francesco Cristian David
Guzzo Julian Patrick Marco
Ikert Leonie Mariella Benigna
c/o Arch. Iraci Nicola

Oggetto: Provvedimento di diniego - Richiesta Permesso di Costruire per accorpamento di manufatti, siti in Castelvetro Fraz. Marinella di Selinunte - Via Aristossene e Piazza Empedocle, annotati in catasto al foglio di Mappa n. 176 partt. 167, 168 e 169, in un unico compendio edificatorio pur mantenendo, di fatto, le singolarità strutturali dei fabbricati esistenti prospicienti la Via Aristossene (destinati a civile abitazione) e di quello sulla Piazza Empedocle (destinato ad attività commerciale), con opere di restauro, manutenzione, ristrutturazione con demolizione e sostituzione dei solai esistenti oltre ad un parziale ampliamento in sopraelevazione dell'unità immobiliare censita in catasto alla particella n. 169.

Rif PROT. GEN. N. 49759 DEL 12/11/2018 E PROT./E.P. N. 4562 DEL 20/11/2018 e successiva integrazione Prot./Gen. N. 5970 del 08/02/2019 e prot.di Settore n. 660 del 14/02/2019

DITTA: Guzzo Francesco Cristian David, Guzzo Julian Patrick Marco, Ikert Leonie Mariella Benigna.
Pratica n. 423/2018

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VIII

In riferimento alla richiesta di permesso di costruire per accorpamento di manufatti, siti in Castelvetro Fraz. Marinella di Selinunte - Via Aristossene e Piazza Empedocle, annotati in catasto al foglio di Mappa n. 176 partt. 167, 168 e 169, in un unico compendio edificatorio pur mantenendo, di fatto, le singolarità strutturali dei fabbricati esistenti prospicienti la Via Aristossene (destinati a civile abitazione) e di quello sulla Piazza Empedocle (destinato ad attività commerciale), con opere di restauro, manutenzione, ristrutturazione con demolizione e sostituzione dei solai esistenti oltre ad un parziale ampliamento in sopraelevazione dell'unità immobiliare censita in catasto alla particella n. 169. presentata dai Signori: Guzzo Francesco Cristian David, nato () il ed ivi residente in ; Guzzo Julian Patrick Marco, nato () il ed ivi residente in ; Ikert Leonie Mariella Benigna, nata in () il ed ivi residente in .

premesse:

CHE il sito oggetto d'intervento ricade all'interno della Z.T.O. "A3" (normata dall'art. 23 delle N.T.A. del P.R.G.) ed in area gravata da vincolo paesaggistico ex legge 29/06/1936 n. 1497 (Decreto Ass. Reg. ai BB.CC.AA. n. 884 del 17/04/1979) ex art. 1,3 e 4;

VISTO l'articolo 23 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., il quale recita: "In tale zona costituita dalla borgata antica di Marinella di Selinunte, il cui impianto morfologico urbano va preservato si applicano le stesse disposizioni normative di cui al precedente art.22, come la demolizione e la ricostruzione nel rispetto della morfologia preesistente [attestando l'altezza aml.7,50], con la sola modifica dell'If = indice di fabbricabilità fondiaria, che è stabilito in 4 mc./mq. e dell'altezza massima di ml.10,00, nel caso di edilizia alberghiera l'altezza massima è di ml.12,50".

VISTO l'art. 22 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., il quale al comma 22.3.3 recita:- Per gli altri edifici diversi da quelli di cui ai precedenti commi 22.3.1. e 22.3.2., è possibile la demolizione e ricostruzione, nel rispetto della morfologia, superficie coperta, ed altezze preesistenti (calcolate escludendo torrino scala e corpi accessori in genere, oltre il lastrico solare).

VISTA l'autorizzazione all'esecuzione delle opere, rilasciata dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, ai sensi dell'art. 146 del codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, in quanto compatibile

rispetto ai valori paesaggistici alle seguenti condizioni: " -non siano realizzati gli sbalzi sul solaio di copertura del piano seminterrato e sul solaio di copertura del piano secondo come segnato in rosso sui grafici di progetto; le eventuali ringhiere potranno essere realizzate in ferro a semplice disegno", rilasciata in data 13/12/2018 Prot. n. 5954, acquisita al protocollo di questo Settore in data 20/12/2018 al n° 55282 e al protocollo di Settore in data 11/01/2019 al n. 125;

CONSIDERATO che l'intervento proposto prevede oltre la realizzazione di opere di restauro, di manutenzione, di ristrutturazione con demolizione e sostituzione dei solai esistenti anche la realizzazione di un parziale ampliamento in sopraelevazione dell'unità immobiliare censita in catasto alla particella n. 169;

ACCERTATO che la realizzazione della sopraelevazione anche se non comporta un aumento di volume del fabbricato esistente, in quanto la suddetta volumetria è recuperata dall'abbassamento dell'altezza di interpiano dei solai esistenti, determina un aumento dell'altezza del fabbricato esistente (sulla Via Aristossene), ponendosi in contrasto con l'articolo 22 e 23 delle N.T.A. del P.R.G., che in questa specifica Z.T.O. "A3" prevedono la demolizione e ricostruzione, nel rispetto della morfologia, superficie coperta, **ed altezze preesistenti** (calcolate escludendo torrino scala e corpi accessori in genere, oltre il lastrico solare).

VISTA la Determina della Commissione Straordinaria n. 29 del 29/08/2018 di nomina dei Responsabili delle Direzioni Organizzative dell'Ente e successiva Determinazione di proroga n. 42 del 21/12/2018;

VISTO il "Parere contrario, in quanto il parziale ampliamento in sopraelevazione dell'unità immobiliare censita in catasto al foglio di mappa n. 176 particella n. 169 (sulla Via Aristossene), comportando un aumento di altezza del fabbricato esistente, si pone in contrasto con gli articoli 22 e 23 delle N.T.A. del P.R.G.", espresso dall'Ufficio in data 05/03/2019;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n.380;

VISTE le dichiarazioni rese dalla ditta richiedente e dal tecnico progettista, allegate all'istanza ai sensi della L. 190/2012 e al PTPCT 2018/2020, sull'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

COMUNICA ALL'INTERESSATO

Che l'amministrazione ha provveduto all'esame dell'istanza in oggetto, agli accertamenti sulla regolarità della documentazione e delle eventuali controdeduzioni presentate e della corrispondenza al vero di quanto in esse dichiarato, **RISCONTRANDO LA NON ACCOGLIENZA DELL'ISTANZA STESSA ED IL DINIEGO** per i motivi superiormente esposti e che qui si intendono integralmente riportati, trascritti e che restano integralmente confermati.

Il presente provvedimento, sarà trasmesso per quanto di competenza a:

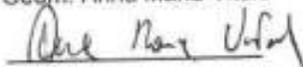
-Commissione Straordinaria - commissione straordinaria@pec.comune.castelvetrano.tp.it;

-Alla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Trapani. sopritp@certmail.regione.sicilia.it

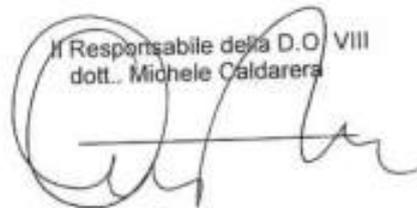
L'Ufficio Messi, cui la presente è trasmessa, provvederà alla pubblicazione del presente atto.

Il presente provvedimento è definitivo e pertanto è impugnabile solo con ricorso giudiziale al T.A.R. entro 60 giorni o con ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Anna Maria Vitale



Il Responsabile della D.O. VIII
dott. Michele Calderera



protocollo n. 9817

/generale n. 7 MAR 2019

protocollo di settore n. 884 n. 7 MAR 2019

Si risponde

A protocollo n.

del