



## Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VIII  
"EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE"

Via della Rosa-91022 Castelvetro(TP)-protocollo@pec.comune.castelvetro.tp.it

Responsabile Direzione Organizzativa: dott. Michele Caldarera  
Responsabile U.O.: Geom. Giocchino Angileri

Determina SUAPE n° 37 del 08 MAR 2019

Alla Ditta Bua Andrea

Al Tecnico progettista  
Arch. Tommaso Bertolino

**Oggetto:** Richiesta di permesso di costruire in S.A. ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 di un fabbricato rurale sito in Castelvetro nella C.da Manicalunga su un lotto di terreno censito al catasto terreni al foglio di mappa 169 partt. n. 40 - 41

**Ditta:** BUA Andrea

### IL RESPONSABILE DEL SUAPE

**VISTA** l'istanza di Permesso di costruire avanzata in data 25.06.2018 prot. gen. n. 29157, e successiva integrazione del 08.10.2018 prot. gen. n. 44410 relativa all'intervento di cui all'oggetto, visto l'art. 40 delle vigenti NTA;

**Considerato** che il lotto di terreno individuato catastalmente al foglio di mappa 169 partt. n. 40 - 41 ricadente in Z.T.O. "E1" è normato dall'art. 40 delle norme tecniche di attuazione del vigente PRG;

**VISTO** l'art. 40 delle norme tecniche di attuazione della zona omogenea "E1";

**CONSIDERATO** che l'intervento di cui alla superiore richiesta è stato presentato come intervento edilizio diretto su di un lotto avente una superficie complessiva di mq. 220,00 e che in considerazione della esigua consistenza del lotto non esistono i presupposti della sanabilità dell'intervento.

**VISTO** che l'intervento ricade nell'ambito del Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 della provincia di Trapani, adottato con Decreto Regionale dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana n. 6683 del 29/12/2016 ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del R.D. 1357/40;

**VISTA** l'ortofoto rilasciata dalla S.A.S., ripresa aerea giugno 1978, in possesso di questa VIII direzione, dalla quale si evince che all'interno del lotto non insiste alcun fabbricato;

**VISTI** il parere contrario dell'ufficio;

**VISTO** il D.P.R. 06.06.2001, n.380;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente documento;

**VISTA** la Determina della Commissione Straordinaria n. 42 del 21.12.2018 di proroga dei Responsabili di Direzione Organizzativa dell'Ente e successiva Determinazione di proroga n. 42 del 21.12.2018;

## COMUNICA ALL'INTERESSATO

Che l'amministrazione ha provveduto all'esame dell'istanza in oggetto agli accertamenti sulla regolarità della documentazione e delle eventuali controdeduzioni presentate e della corrispondenza al vero di quanto in esse dichiarato, **RISCONTRANDO LA NON ACCOGLIBILITA' DELL'ISTANZA STESSA ED IL DINIEGO** per le seguenti motivazioni:

- *il progetto proposto non rispetta i parametri urbanistici previsti dalla Z.T.O "E1" art. 40 delle norme tecniche di attuazione;*

**Che l'istanza**, per le motivazioni sopra indicate, **VIENE RESPINTA**.

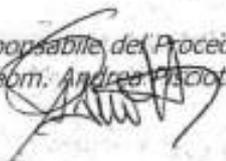
Il presente provvedimento, ai fine dell'adozione degli atti consequenziali al presente, sarà trasmesso per quanto di competenza a:

- Commissione Straordinaria – commissione - [straordinaria@pec.comune.castelvetrano.tp.it](mailto:straordinaria@pec.comune.castelvetrano.tp.it);
- Al Comando polizia Municipale - [vbucca@pec.comune.castelvetrano.tp.it](mailto:vbucca@pec.comune.castelvetrano.tp.it);
- Alla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Tp [sopritp@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopritp@certmail.regione.sicilia.it);
- All'ispettorato Ripartimentale Foreste di Tp [irftp.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it](mailto:irftp.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it);
- Al Genio Civile di Tp - [geniocivile.tp@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.tp@certmail.regione.sicilia.it);

L'**Ufficio Messi**, cui la presente è trasmessa, provvederà alla pubblicazione del presente atto.

Il presente provvedimento è definitivo e pertanto è impugnabile solo con ricorso giudiziale al T.A.R. entro 60 giorni o con ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni.-

*Il Responsabile del Procedimento*  
*Geom. Andrea Piscotta*



*Il Responsabile della VIII D.O.*  
*Dott. Michele Caldarera*

