



Città di Castelvetro

Selinunte

Direzione Organizzativa VIII – Edilizia e Attività Produttive

*U.O. – Autorizzazioni e permessi di costruire a privati, Edilizia cimiteriale,
Lottizzazioni residenziali, Attività economiche ed agricole, Sportello Unico
per le attività produttive e l'edilizia S.U.A.P.E.*

Via della Rosa (c.da Giallonghi)
Apertura al pubblico:

91022 Castelvetro (TP)
martedì e venerdì, dalle ore 8.30 alle 13.30
mercoledì, dalle ore 15.30 alle 18.30

Il Responsabile di D.O. Geom. Angileri Gioacchino

Prat. n° [REDACTED]

Provvedimento N° 44 del 12.04.2019

Alla ditta: [REDACTED]

pec: [REDACTED]

Oggetto: Revoca, in autotutela, dell'efficacia del verbale di inizio lavori e del Permesso di Costruire del [REDACTED], inerente un ampliamento e sistemazione esterna nell'ambito di un complesso edilizio destinato alla produzione lavorazione e commercializzazione delle olive siti in [REDACTED] in ZTO E1 e identificato in catasto al foglio di mappa [REDACTED] part. [REDACTED], part. [REDACTED] e part. [REDACTED].
Ditta: [REDACTED]

Il Responsabile VIII Direzione Organizzativa

- ✓ **Premesso che:**
- ✓ Con nota prot. 24335 del 19/06/2017, lo Staff del Segretario Generale ha comunicato agli uffici preposti di attenersi alle disposizioni di cui all'art. 100 del D.lgs n.159/2011, il quale dispone l'obbligo di acquisizione della documentazione antimafia, nel quinquennio successivo allo scioglimento, ai sensi dell'art. 143 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- ✓ La Commissione Straordinaria con Direttiva prot. gen. n.36337 del 04.10.2017, impartite gli iter procedurali da seguire per il rilascio di provvedimenti autorizzativi nei comuni sciolti per infiltrazione mafiosa;
- ✓ In data 27 febbraio 2019 è stata sottoscritta tra il Comune di Castelvetro e la Prefettura di Trapani l'Intesa per la legalità finalizzata alla prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nell'attività urbanistico -edilizia;
- ✓ Con deliberazione della Commissione Straordinaria, assunta con i poteri della G.M., n°45 del 06/03/2019 è avvenuta la presa d'atto della predetta intesa di legalità;
- ✓ Che in data 16.04.2018 è stata richiesta alla B.D.N.A. l'informazioni ai sensi dell'art. 91 del D.lgs 06/09/2011 n.159 e s.m.i. per la ditta [REDACTED] con sede a [REDACTED] in [REDACTED] per l'intervento in oggetto evidenziato;
- ✓ Che a seguito della superiore richiesta in data 14/11/2018 prot. n° 50166 ed introitata a questo servizio in data 09/04/2019 prot. 1270 la Prefettura di Trapani ha comunicato, che è stato adottato nei confronti della ditta in argomento un provvedimento di contenuto interdittivo, essendo emerse circostanze che fanno ritenere la sussistenza del pericolo di condizionamento e infiltrazioni da parte della criminalità organizzata nell'impresa;
- ✓ Che è stato rilasciato alla ditta il permesso di costruire [REDACTED] del [REDACTED], inerente un ampliamento e sistemazione esterna nell'ambito di un complesso edilizio destinato alla produzione lavorazione e commercializzazione delle olive siti in [REDACTED] in ZTO E1 e identificato in catasto al foglio di mappa [REDACTED] part. [REDACTED], part. [REDACTED] e part. [REDACTED]. [REDACTED], che lo stesso era **subordinato alla condizione risolutiva**, nel caso in cui, successivamente alla data del rilascio del titolo abilitativo edilizio, l'informativa antimafia richiesta alla BDNA in data 16/04/2018 prot. n°29643, risultava interdittiva;
- ✓ Con comunicazione inizio lavori prot. n°35099 del 30/07/2018, la ditta ha comunicato l'inizio dei lavori dipendenti dal suddetto titolo abilitativo edilizio;
- ✓ Con successiva missiva prot.gen. n°12142 del 22/03/2019, la ditta ha comunicato che a partire dalla dell'11/03/2019 è cambiata la figura professionale del Direttore dei lavori nello specifico professionisti uscenti Arch. [REDACTED] e Arch. [REDACTED]

professionisti subentrante Ing. [REDACTED] regolarmente iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Trapani al [REDACTED];

Vista la Determina del Commissario Straordinario n.14 del 29.03.2019 di incarico delle funzioni di Responsabile VIII Direzione Organizzativa Geom. Gioacchino Angileri.

Richiamato:

- il combinato disposto di cui all'art. 91, 92 e 100 del Codice Antimafia e all'art. 92 c. 3 del citato Codice secondo il quale decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta, l'Amministrazione (art. 83 del Codice antimafia), ha la facoltà di procedere, **sotto condizione risolutiva**, alla stipulazione, all'approvazione o all'autorizzazione di qualsiasi contratto o subcontratto, ovvero al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 del predetto Codice;

- l'articolo 4, comma 6, della vigente Intesa di legalità ai fini della Prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nell'attività Urbanistico -Edilizia che testualmente recita: "*In ogni momento, nell'esercizio del potere di autotutela, l'Amministrazione può revocare i provvedimenti già concessi ed assentiti, o risolvere gli accordi e le convenzioni già stipulate prima della sottoscrizione del presente accordo, laddove intervenga un provvedimento interdittivo*";

- l'articolo 21 nonies della Legge n. 241/90 e ss. ii e mm. che prevede il caso in cui se la comunicazione o informativa ostantiva pervengano dopo il termine 30 gg., come nella fattispecie, si agirà con i presupposti per l'autotutela.

Tutto ciò premesso, visto e richiamato,

con la presente si comunica la revoca, in autotutela, dell'efficacia del verbale di inizio lavori e del Permesso di Costruire del [REDACTED].

Si rende noto che:

- Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971, previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

La presente, in maniera riservata, per i provvedimenti consequenziali e connessi, si invia:

1. Alla Commissione Straordinaria;
2. All' Ufficio Genio Civile di Trapani;
3. Alla Soprintendenza di Trapani;
4. All' ASL distretto Castelvetrano;
5. Alla Direzione dei lavori Ing. [REDACTED];

Il Responsabile del Procedimento
f.to (Geom. Santo Giovanni Sciacca)

Il Responsabile VIII Direzione Organizzativa
f.to (Geom. Gioacchino Angileri)