



# Città di Castelvetro

## Selinunte DIREZIONE ORGANIZZATIVA VIII "EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE"

Responsabile Direzione Organizzativa: Geom. Giocchino Angileri

Determina SUAPE n° 46 del 19 APR. 2019

racc. a.r.

Spett.le Ditta  
Quartuccio Accursia  
Via Segni n° 23/A  
**92019 Sciacca (AG)**

e, p.c.

Al tecnico progettista  
Ing. Gaspare Polizzi

PEC: gaspare.polizzi@ordineingegneritrapani.it

**Oggetto: Provvedimento di diniego** - richiesta permesso di costruire per l'adeguamento e il mantenimento in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 di opere in un fabbricato per civile abitazione di cui alla C.E. in sanatoria (L. 47/85) n° 189 del 20.06.2005, sito in Castelvetro-Frazione Triscina di Selinunte, distinto in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 171 particella n. 3178.

Rif: PROT./GEN. N° 49387 del 09/11/2018 E PROT./E.P. N° 4561 DEL 20/11/2018

Pratica n. 422/2018

### IL RESPONSABILE DELLA D.O. VIII

In riferimento alla richiesta di permesso di costruire presentata dalla Sig.ra Quartuccio Accursia, nata a Sciacca il 20/05/1961 ed ivi residente nella Via Segni n. 23/A, per l'adeguamento e il mantenimento in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 di opere in un fabbricato per civile abitazione di cui alla C.E. in sanatoria (L. 47/85) n° 189 del 20.06.2005, sito in Castelvetro-Frazione Triscina di Selinunte, distinto in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 171 particella n. 3178,

#### premesso:

**CHE** il sito oggetto d'intervento ricade all'interno della Z.T.O. "B5" zona di completamento di Triscina di Selinunte, normata dall'art. 29 delle N.T.A. del P.R.G.,

**CHE** il progetto in esame prevede sia l'adeguamento alle condizioni contenute nell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani del 03/12/2008 (prot. n. 12345), riguardante la riduzione della superficie del pergolato posto in aderenza al fabbricato di cui alla C.E. in sanatoria n° 189/2005, che il mantenimento in sanatoria amministrativa (ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001) di parte dei due corpi accessori, uno composto da un locale sgombero con annesso w.c. ed un locale tecnico, posto in aderenza al confine ovest del lotto di terreno, denominato in progetto (corpo B) e l'altro composto da una tettoia a copertura della zona barbecue, posta ad una distanza di mt. 1,25 dal confine ovest, denominata in progetto (corpo C);

**CHE** per il (corpo B) si prevede in progetto, tramite demolizione, una riduzione di superficie per consentire la realizzazione di un muro portante da collegare ai tre muri perimetrali esistenti, in modo tale da formare due locali tecnologici (vano caldaia e autoclave) per poter rientrare nella volumetria prescritta dalla zona "B5" delle N.T.A.;

**CHE** il sito è compreso in zona soggetta a specifiche prescrizioni previste dal Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 della provincia di Trapani, adottato con Decreto Regionale dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana n. 6683 del 29/12/2016 ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del R.D. 1357/40 e successivo D.A. n. 2694 del 15/06/2017 e più precisamente in aree soggette a recupero, normate dall'art. 20 delle N.d.A. del suddetto Piano Paesaggistico, il quale prevede la redazione dei piani di recupero da parte dei Comuni, il che ancora il Comune di Castelvetro non ha a tutt'oggi provveduto alla redazione di tale piano di recupero;

**CHE i parametri previsti nella suddetta Z.T.O non consentono il mantenimento dell'intera volumetria realizzata abusivamente (volumetria realizzata in esubero a quella consentita);**

CHE la ditta al fine di regolarizzare le opere realizzate rispettando le norme del P.R.G. ed i relativi parametri, intende adeguare un corpo accessorio con le seguenti opere:

-Per il corpo accessorio "B" ( locale sgombero con annesso w.c. e locale tecnico), sarà rimosso il locale sgombero e parte del w.c. al fine di ricavare due locali tecnologici ( vano caldaia e autoclave);

**VISTO l'art. 14 della legge regionale 10/08/2016 n.16 "recepimento con modifiche dell'art. 36- accertamento di conformità del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380";**

**VISTO il "Parere contrario in quanto l'intervento proposto si pone in contrasto sia con l'art. 14 della legge regionale 10/08/2016 n.16 che con le N.T.A. del P.R.G." espresso dall'ufficio;**

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n.380;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente documento;

**VISTA** la Determina della Commissione Straordinaria n. 29 del 29/08/2018 di nomina dei Responsabili delle Direzioni Organizzative dell'Ente e successiva Determinazione di proroga n. 42 del 21/12/2018;

**VISTA** la Determina della Commissione Straordinaria n. 14 del 29/03/2019 di sostituzione e nomina del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII "Edilizia ed Attività Produttive". Nomina del Datore di Lavoro per l'ambito n. 4;

### **COMUNICA ALL'INTERESSATO**

Che l'amministrazione ha provveduto all'esame dell'istanza in oggetto, agli accertamenti sulla regolarità della documentazione e delle eventuali controdeduzioni presentate e della corrispondenza al vero di quanto in esse dichiarato, **RISCONTRANDO LA NON ACCOGLIENZA DELL'ISTANZA STESSA ED IL DINIEGO** per i motivi superiormente esposti e che qui si intendono integralmente riportati, trascritti e che restano integralmente confermati.

**Il presente provvedimento, ai fini dell'adozione degli atti consequenziali al presente, sarà trasmesso per quanto di competenza a:**

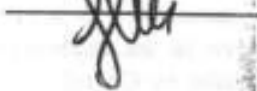
- **Commissione Straordinaria** – commissione [straordinaria@pec.comune.castelvetrano.tp.it](mailto:straordinaria@pec.comune.castelvetrano.tp.it);

- **Al Comando polizia Municipale:** [vbucca@pec.comune.castelvetrano.tp.it](mailto:vbucca@pec.comune.castelvetrano.tp.it)

**L'Ufficio Messi, cui la presente è trasmessa, provvederà alla pubblicazione del presente atto.**

Il presente provvedimento è definitivo e pertanto è impugnabile solo con ricorso giudiziale al T.A.R. entro 60 giorni o con ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Giuseppe Gandolfo



Il Responsabile della D.O. VIII  
Geom. Giocchino Angileri



protocollo n. 14801	/generale	24 APR. 2019	protocollo di settore n. 1464	24 APR. 2019
Si risponde	A protocollo n.		del	