



Città di Castelvetro

Selinunte
DIREZIONE ORGANIZZATIVA VIII
"EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE"

Responsabile Direzione Organizzativa: Geom. Gioacchino Angileri

Determina SUAPE n° **417** del 19 APR. 2019

racc. a.r.

Spett.le Ditta
Titone Giovan Battista
Via Dogali n° 7
91022 Castelvetro (TP)

e, p. c.

Al tecnico progettista
Ing. Antonino Palmeri

PEC: antonino.palmeri2@ordineingegneritrapani.it

Oggetto: Provvedimento di diniego - richiesta permesso di costruire in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 per il-mantenimento di un fabbricato realizzato in assenza delle prescritte autorizzazioni di legge con adeguamento di opere, sito in Castelvetro-Frazione Triscina di Selinunte, distinto in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 179 particella n. 2226 (ex 337).
Rif. PROT./GEN. N° 54406 del 14/12/2018 e PROT./E.P. N° 4982 DEL 19/12/2018

Pratica n. 472/2018

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VIII

In riferimento alla richiesta di permesso di costruire presentata dal Sig. Titone Giovan Battista, nato a Campobello di Mazara il 23/06/1970 e dalla Sig.ra Lissio Antonia nata a Gela il 20/02/1972, entrambi residenti in Castelvetro nella Via Dogali n. 7, per il **mantenimento in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 di un fabbricato realizzato in assenza delle prescritte autorizzazioni di legge con adeguamento di opere, sito in Castelvetro-Frazione Triscina di Selinunte, distinto in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 179 particella n. 2226 (ex 337);**

premesse:

CHE il sito oggetto d'intervento ricade all'interno della Z.T.O. "C5" zona omogenea per insediamenti stagionali a Triscina di Selinunte", normata dall'art. 37 delle N.T.A. del P.R.G.,

CHE il fabbricato da sanare è stato realizzato in muratura portante con solaio in profilato metallico sormontato da pannelli in coibentato con copertura ad unica falda inclinata non praticabile, con altezza interna massima di circa 2,80 mt e minima di circa 2,60 mt, della superficie coperta complessiva di circa mq 80,00, mentre la tettoia posta in adiacenza al fabbricato con copertura in legno ha dimensioni 4,00 mt x 3,75 per una superficie di mq 15,00 ed un'altezza media di circa 2,80 mt.;

CHE il fabbricato è composto da cucina-soggiorno, due camere da letto, un w.c., con solaio in profilato metallico sormontato da pannelli in coibentato con copertura ad unica falda inclinata non praticabile e una tettoia posta in adiacenza al fabbricato con copertura in legno ed è completa di impianto idrico, elettrico e di scarico;

CHE gli ambienti interni, dello stato di fatto, non rispettano i requisiti igienico sanitari previsti per i fabbricati destinati a civile abitazione;

CHE i parametri previsti nella suddetta Z.T.O non consentono il mantenimento dell'intera volumetria realizzata abusivamente (volumetria realizzata in esubero a quella consentita);

CHE la ditta al fine di regolarizzare le opere realizzate rispettando le norme del P.R.G. ed i relativi parametri, intende adeguare il fabbricato con le seguenti opere:

-demolizione della tettoia in legno;

-demolizione del w.c. esistente, di una camera da letto e di parte del vano cucina-soggiorno e successiva realizzazione di un nuovo w.c. con disimpegno per garantire l'abitabilità dell'immobile;

VISTO l'art. 14 della legge regionale 10/08/2016 n. 10 "recepimento con modifiche dell'art. 36-accertamento di conformità del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380";

VISTO il "Parere contrario in quanto l'intervento proposto si pone in contrasto sia con l'art. 14 della legge regionale 1/08/2016 n.16 che con le N.T.A. del P.R.G., con il Regolamento edilizio comunale e le norme igienico sanitarie" espresso dall'ufficio;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n.380;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente documento;

VISTA la Determina della Commissione Straordinaria n. 29 del 29/08/2018 di nomina dei Responsabili delle Direzioni Organizzative dell'Ente e successiva Determinazione di proroga n. 42 del 21/12/2018;

VISTA la Determina della Commissione Straordinaria n. 14 del 29/03/2019 di sostituzione e nomina del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII "Edilizia ed Attività Produttive". Nomina del Datore di Lavoro per l'ambito n. 4;

COMUNICA ALL'INTERESSATO

Che l'amministrazione ha provveduto all'esame dell'istanza in oggetto, agli accertamenti sulla regolarità della documentazione e delle eventuali controdeduzioni presentate e della corrispondenza al vero di quanto in esse dichiarato, **RISCONTRANDO LA NON ACCOGLIENZA DELL'ISTANZA STESSA ED IL DINIEGO** per i motivi superiormente esposti e che qui si intendono integralmente riportati, trascritti e che restano integralmente confermati.

Il presente provvedimento, ai fini dell'adozione degli atti consequenziali al presente, sarà trasmesso per quanto di competenza a:

- **Commissione Straordinaria** – commissione straordinaria@pec.comune.castelvetrano.tp.it;

- **Al Comando polizia Municipale**: vbucca@pec.comune.castelvetrano.tp.it

L'Ufficio Messi, cui la presente è trasmessa, provvederà alla pubblicazione del presente atto.

Il presente provvedimento è definitivo e pertanto è impugnabile solo con ricorso giudiziale al T.A.R. entro 60 giorni o con ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Gandolfo



Il Responsabile della D.O. VIII
Geom. Gioacchino Angileri



protocollo n. 14803

/gen

24 APR, 2019

protocollo di settore n. 1465

Si risponde

A protocollo n.

del