



# Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA

VIII

“EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE”

Responsabile Direzione Organizzativa: Geom. Giocchino Angileri

**Determina SUAPE n° 48 del 07-05-2019**

racc. a.r. Spett.le Ditta  
Martino Giovanna  
Via G. Parrino, 24  
**91022 Castelvetro (TP)**

e, p. c. Al tecnico progettista  
Arch. Salvatore Noto  
**PEC: salvatore.noto@pec.it**

E,pc. Ufficio Repressione Abusivismo edilizio  
sede

**Oggetto:** Provvedimento di diniego - Richiesta di Sanatoria Amministrativa art. 36 D.P.R. 280/2001 e s.m.i. il mantenimento dei lavori relativi a due vani realizzati in ampliamento all'unità abitativa posta a piano primo di un fabbricato sito in Castelvetro via G. Parrino, 24, in un fabbricato realizzato con C.E in sanatoria n. 008 del 11.02.2004, sull'area distinta in catasto al F. 67 part. 107 sub 4;

Pratica n. 134/bis/2011

## IL RESPONSABILE DELLA D.O. VIII

In riferimento alla richiesta di permesso di costruire in sanatoria amministrativa presentata dalla Sig.ra **Martino Giovanna**, nata a Castelvetro il 03.02.1961 ed ivi residente nella via Gaspare Parrino, 24 ha presentato istanza di Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., acquisita al protocollo generale del Comune in data 07.12.2011 al n. 57693 per il mantenimento dei lavori relativi a due vani realizzati in ampliamento all'unità abitativa posta a piano primo di un fabbricato sito in Castelvetro via G. Parrino, 24, in un fabbricato realizzato con C.E in sanatoria n. 08 del 11.02.2004, sull'area distinta in catasto al F. 67 part. 107 sub 4.

premesse:

**Che** con no. del 28.03.2013 L'Ufficio aveva espresso un parere favorevole condizionato (*che la Ditta produca il certificato di idoneità sismica vistato dal Genio Civile di Trapani e il parere favorevole del vincolo paesaggistico espresso dalla Soprintendenza*).

**Vista** la nota prot. gen. 0570 del 31.01.2014 da parte della Soprintendenza BB.CC di Trapani con la quale esprimeva parere favorevole condizionato;

**Che** a seguito del parere favorevole condizionato, espresso in data 28.03.2013, veniva comunicato, con nota prot. gen. n. 8869 del 20.02.2018, avvio del procedimento di rigetto dell'istanza di Permesso di Costruire in Sanatoria Amministrativa per la regolarizzazione di opere realizzate in parziale difformità alla C.E in sanatoria n. 08 del 11.02.2004 sull'immobile sito in Castelvetro via G. Parrino, 24 annotato in catasto al foglio n. 67 part. 107 sub. 4

**VISTO** il D.P.R. 06.06.2001, n.380;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente documento;

**VISTA** la Determina della Commissione Straordinaria n. 29 del 29/08/2018 di nomina dei Responsabili delle Direzioni Organizzative dell'Ente e successiva Determinazione di proroga n. 42 del 21/12/2018;

**VISTA** la Determina della Commissione Straordinaria n. 14 del 29/03/2019 di sostituzione e nomina del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII "Edilizia ed Attività Produttive". Nomina del Datore di Lavoro per l'ambito n. 4;

### COMUNICA

Che l'amministrazione ha provveduto all'esame dell'istanza in oggetto, agli accertamenti sulla regolarità della documentazione e delle eventuali controdeduzioni presentate e della corrispondenza al vero di quanto in esse dichiarato, **RISCONTRANDO LA NON ACCOGLIENZA DELL'ISTANZA STESSA ED IL DINIEGO** **RISCONTRANDO LA NON ACCOGLIBILITA' DELL'ISTANZA STESSA ED IL DINIEGO** per le seguenti motivazioni:

- Parere favorevole condizionato rilasciato dalla Soprintendenza dove specifica che vengano demoliti i vani destinati a stenditoio, lavanderia ed il relativo disimpegno, in quanto in contrasto con il predetto art. 167, comma 4) lettera a9 del codice dei Beni Culturali e del Paesaggio con nota prot. 0570 del 31.01.2014;
- Avvio al procedimento per archiviazione per la regolarizzazione dell'abuso edilizio con nota prot. 8869 del 20.02.2018

**Il presente provvedimento, ai fini dell'adozione degli atti consequenziali al presente, sarà trasmesso per quanto di competenza a:**

- **Commissione Straordinaria – commissione [straordinaria@pec.comune.castelvetrano.tp.it](mailto:straordinaria@pec.comune.castelvetrano.tp.it);**

- **Al Comando polizia Municipale: [vbucca@pec.comune.castelvetrano.tp.it](mailto:vbucca@pec.comune.castelvetrano.tp.it)**

**L'Ufficio Messi, cui la presente è trasmessa, provvederà alla pubblicazione del presente atto.**

Il presente provvedimento è definitivo e pertanto è impugnabile solo con ricorso giudiziale al T.A.R. entro 60 giorni o con ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Massimo Stallone



---



Il Responsabile della D.O. VIII  
Geom. Giacchino Angileri



---

protocollo n. **1903 P** /generale 09 MAG. 2019<sup>s</sup> protocollo di settore n. **15200** 9 MAG. 2019