



# Città di Castelvetrano

Selinunte

## DIREZIONE ORGANIZZATIVA VIII “EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE”

Responsabile Direzione Organizzativa: Geom. Giocchino Angileri

### Determina SUAPE n° 65 del 19.06.2019

racc. a.r.

Spett.le Ditta  
Quartuccio Accursia  
Via Segni n° 23/A  
**92019 Sciacca (AG)**

e, p.c.

Al tecnico progettista  
Ing. Gaspare Polizzi

PEC: [gaspare.polizzi@ordineingegneritrapani.it](mailto:gaspare.polizzi@ordineingegneritrapani.it)

**Oggetto: Provvedimento di revoca** - richiesta permesso di costruire per l'adeguamento e il mantenimento in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 di opere in un fabbricato per civile abitazione di cui alla C.E. in sanatoria (L. 47/85) n° 189 del 20.06.2005, sito in Castelvetrano-Frazione Triscina di Selinunte, distinto in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 171 particella n. 3178.

**Rif: PROT./GEN. N° 20317 del 17/05/2019 E PROT./E.P. N° 1684 DEL 20/05/2019**

### Pratica n. 422/2018

#### IL RESPONSABILE DELLA D.O. VIII

In riferimento alla richiesta di revoca del provvedimento di diniego n° 46 del 19/04/2019 e del riesame della documentazione allegata alla pratica, relativo al permesso di costruire, presentata dalla Sig.ra Quartuccio Accursia, nata a [REDACTED] ed ivi residente nella [REDACTED] **per l'adeguamento e il mantenimento in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 di opere in un fabbricato per civile abitazione di cui alla C.E. in sanatoria (L. 47/85) n° 189 del 20.06.2005, sito in Castelvetrano-Frazione Triscina di Selinunte, distinto in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 171 particella n. 3178,**

#### **premesse:**

**CHE** il sito oggetto d'intervento ricade all'interno della Z.T.O. "B5" zona di completamento di Triscina di Selinunte, normata dall'art. 29 delle N.T.A. del P.R.G.,

**CHE** il progetto in esame prevede sia l'adeguamento alle condizioni contenute nell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani del 03/12/2008 (prot. n. 12345), riguardante la riduzione della superficie del pergolato posto in aderenza al fabbricato di cui alla C.E. in sanatoria n° 189/2005, che il mantenimento in sanatoria amministrativa (ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001) di parte dei due corpi accessori, uno composto da un locale sgombero con annesso w.c. ed un locale tecnico, posto in aderenza al confine ovest del lotto di terreno, denominato in progetto (corpo B) e l'altro composto da una tettoia a copertura della zona barbecue, posta ad una distanza di mt. 1,25 dal confine ovest, denominata in progetto (corpo C);

**CHE** per il (corpo B) si prevede in progetto, tramite demolizione, una riduzione di superficie per consentire la realizzazione di un muro portante da collegare ai tre muri perimetrali esistenti, in modo tale da formare due locali tecnologici (vano caldaia e autoclave) per poter rientrare nella volumetria prescritta dalla zona "B5" delle N.T.A.;

**VISTA** la richiesta di revoca del provvedimento di diniego n° 46 del 19/04/2019 e del riesame della documentazione allegata alla pratica, relativo al permesso di costruire, presentata dalla Sig.ra Quartuccio Accursia, nata a [REDACTED] ed ivi residente nella [REDACTED] **per l'adeguamento e il mantenimento in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 di opere in un fabbricato per civile abitazione di cui alla C.E. in sanatoria (L. 47/85) n° 189 del 20.06.2005, sito in Castelvetrano-Frazione Triscina di Selinunte, distinto in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 171 particella n. 3178,** con allegata relazione tecnica integrativa, a firma dell'Ing. Gaspare Polizzi, con la quale si va

a specificare meglio che la proposta progettuale è rispondente a quanto previsto dalle N.T.A. per la zona "C4" del vigente P.R.G., acquisita al protocollo di questo settore in data 20/05/2019 al n° 1684;

**VISTO** il D.P.R. 06.06.2001, n.380;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente documento;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 02 del 20/05/2019 di nomina di incarico delle funzioni di Responsabile VIII Direzione Organizzativa Geom. Gioacchino Angileri;

### **DISPONE**

la **revoca del provvedimento n. 46 del 19.04.2019** di diniego della richiesta del permesso di costruire per l'adeguamento e il mantenimento in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 di opere in un fabbricato per civile abitazione di cui alla C.E. in sanatoria (L. 47/85) n° 189 del 20.06.2005, sito in Castelvetro-Frazione Triscina di Selinunte, distinto in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 171 particella n. 3178, per le motivazioni indicate in premessa.

**Il presente provvedimento, ai fini dell'adozione degli atti consequenziali al presente, sarà trasmesso per quanto di competenza a:**

-Sindaco: [sindaco@pec.comune.castelvetro.tp.it](mailto:sindaco@pec.comune.castelvetro.tp.it)

-Al Comando polizia Municipale: [vbucca@pec.comune.castelvetro.tp.it](mailto:vbucca@pec.comune.castelvetro.tp.it)

**L'Ufficio Messi, cui la presente è trasmessa, provvederà alla pubblicazione del presente atto.**

Il presente provvedimento è definitivo e pertanto è impugnabile solo con ricorso giudiziale al T.A.R. entro 60 giorni o con ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Geom. Giuseppe Gandolfo

\_\_\_\_\_

Il Responsabile della D.O. VIII  
F.to Geom. Gioacchino Angileri

\_\_\_\_\_

protocollo n. 24930 /generale del 20/06/2019	protocollo di settore n.2027 del 20/06/2019
Si risponde	A protocollo n. del