



Città di Castelvetrano Selinunte

Direzione Organizzativa VIII – Edilizia e Attività Produttive

*U.O. – Autorizzazioni e permessi di costruire a privati, Edilizia cimiteriale,
Lottizzazioni residenziali, Attività economiche ed agricole, Sportello Unico
per le attività produttive e l'edilizia S.U.A.P.E.*

Via della Rosa (c.da Giallonghi)
Apertura al pubblico:

91022 Castelvetrano (TP)
martedì e venerdì, dalle ore 8.30 alle 13.30
mercoledì, dalle ore 15,30 alle 18,30

Il Responsabile di D.O.: Geom. Angileri Gioacchino
Il Responsabile P.O.: Geom. Santo Giovanni Sciacca

PRAT. n°3994

Provvedimento n°66 del 08/07/2019

Alla Ditta Sciortino Giuseppa
Via g. Giancontieri n°5
91022 Castelvetrano

Al Geom. Matteo Maurizio D'Antoni
Domicilio elettronico: matteomaurizio.dantoni@geopec.it

Oggetto: Richiesta di permesso di costruire permesso di costruire in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001, inerente un immobile sito in via Rita Atria snc in ZTO "D4", del comune di Castelvetrano annotato in catasto al foglio di mappa 55 part. 442-451-460.

Ditta: **Sciortino Giuseppa**

Il Responsabile VIII D.O.

In riferimento alla Vs. richiesta di Permesso di costruire acquisita al protocollo generale al n°21390 in data 09/03/2018 relativa all'intervento di cui all'oggetto, visto l'art. 48 delle vigenti NTA;

VISTA l'istruttoria d'ufficio n° 14 del 08/07/2019 con il quale l'intervento risulta non ammissibile a sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, per le seguenti motivazioni:

- ✓ Le particelle catastali non sono state volturate all'attuale proprietario;
- ✓ L'immobile posto in sanatoria non si configura nella fattispecie alle attività industriale;
- ✓ Non sono individuate le aree per standards (S1 + S2);
- ✓ L'ingombro dei due fabbricati pari a mq. 214 supera la potenzialità edificatoria del lotto;
- ✓ La superficie minima di intervento contrasta con quella prevista dall'art. 48 delle NTA risulta inferiore a 15.000 mq.;
- ✓ Distanza dai confini non rispettata inferiore a 5 mt.;
- ✓ Distanza dalla strada inferiore a 10 mt..

Considerato che il lotto di terreno individuato catastalmente al foglio di mappa 55 part. 442-451-460.

ricadente in Z.T.O. "D4" normata dall'art. 48 delle norme tecniche di attuazione del vigente PRG;

Zone omogenee "D4" per nuovi insediamenti industriali che prevedono:

48.3.- In tali zone il piano si attua per intervento urbanistico preventivo su una superficie minima d'intervento **Sm = mq. 15.000** applicando i seguenti indici:

- a) **Uf = indice di utilizzazione fondiaria = 0,30 mq./mq.;**
- b) **S1 = superficie per opere di urbanizzazione primaria:**
 - b.1.) **parcheeggi = 0,07 mq./mq. di Sf.;**
 - b.2.) **verde attrezzato = 0,04 mq./mq. di Sf.;**
- c) **S2 = superficie per opere di urbanizzazione secondaria = 0,04 mq./mq. di Sf.;**
- d) **parcheggi inerenti alle costruzioni = 0,10 mq./mq. di Sf.;** con l'aggiunta di 10 mq. ogni 100 mc. di volume costruito destinato ad alloggio custode;
- e) **H = altezza massima = libera;**
- f) **VI = indice di visuale libera = 1,** distanza minima dai confini di **ml. 5,00,** lungo il ciglio delle strade di

accesso sono fissate distanze minime di **ml.10,00**;

g) **Aree di verde privato = 5 mq. ogni 80 mc.** di volume costruito destinato ad alloggio custode.

Vista la Determina Sindacale n°02 del 20/05/2019 di nomina di Responsabile VIII Direzione Organizzativa al Geom. Gioacchino Angileri;

VISTA la Determina n°14 del 14/05/2019 del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII di nomina dei responsabili delle unità operative;

Comunica che la domanda non può essere accolta per i seguenti motivi:

l'intervento risulta **non ammissibile** a sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, come da istruttoria d'ufficio n°14 del 08/07/2019 per le seguenti motivazioni che si intendono riportate è trascritte:

- ✓ Le particelle catastali non sono state volturate all'attuale proprietario;
- ✓ L'immobile posto in sanatoria non si configura nella fattispecie alle attività industriale;
- ✓ Non sono individuate le aree per standards (S1 + S2);
- ✓ L'ingombro dei due fabbricati pari a mq. 214 supera la potenzialità edificatoria del lotto;
- ✓ La superficie minima di intervento contrasta con quella prevista dall'art. 48 delle NTA risulta inferiore a 15.000 mq.;
- ✓ Distanza dai confini non rispettata inferiore a 5 mt.;
- Distanza dalla strada non rispettata inferiore a 10 mt..

Si rende noto che:

- Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971, previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.
- **Ai sensi dell'articolo 10-bis della legge n. 241 del 1990, i richiedenti hanno il diritto di presentare per iscritto le loro osservazioni, eventualmente corredate da documenti che siano ritenuti utili e pertinenti al superamento dei motivi sopraindicati che ostano all'accoglimento della domanda, entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della presente comunicazione.**

Ai sensi dell'articolo 20, comma 2, del d.P.R. n. 380 del 2001, si rende noto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Santo Giovanni Sciacca, il Responsabile VIII Direzione Geom. Gioacchino Angileri.

Tanto si doveva

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Santo Giovanni Sciacca

Il Responsabile del VIII D.O.
f.to Geom. Gioacchino Angileri

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____ messo del Comune di _____

ha notificato in data odierna, copia del presente atto emesso nei confronti di

mediante consegna a mani di _____

nella sua qualità di _____

Data, _____

PER RICEVUTA

IL NOTIFICATORE
