



**Città di Castelvetro**  
Selinunte  
Direzione Organizzativa VIII – Edilizia e Attività Produttive

**U.O. – Autorizzazioni e permessi di costruire a privati, Edilizia cimiteriale,  
Lottizzazioni residenziali, Attività economiche ed agricole, Sportello Unico  
per le attività produttive e l'edilizia S.U.A.P.E.**

Via della Rosa (c.da Giallonghi)  
Tel. 0924/909631-435  
Apertura al pubblico:

91022 Castelvetro (TP)

martedì e venerdì, dalle ore 8.30 alle 13.30  
mercoledì, dalle ore 15.30 alle 18.30

Il Responsabile di D.O.: Geom. Angileri Gioacchino  
Il Responsabile P.O.: Geom. Santo Giovanni Sciacca

e-mail: [gangleri@comune.castelvetro.tp.it](mailto:gangleri@comune.castelvetro.tp.it)  
e-mail: [gsciacca@comune.castelvetro.tp.it](mailto:gsciacca@comune.castelvetro.tp.it)

\*\*\*\*\*

DETERMINA RESPONSABILE DELLA VIII D.O.

**N. 70 del 18/09/2019**

**OGGETTO:** Richiesta voltura del Permesso di Costruire n. 13 del 10.03.2017  
**DITTA:** "Tilotta Vincenzo Costruzioni S.r.L." (Prat. 297/2018)  
**Residenza e sede legale:** [REDACTED]

N° Ord	TRASMESO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	FIRMA PER CONSEGNA
1	SINDACO		sindaco@comune.castelvetro.tp.it
2	SEGRETERIA GENERALE		rditrapani@comune.castelvetro.tp.it
3	ALBO PRETORIO ON-LINE SUL SITO DEL COMUNE		messi@comune.castelvetro.tp.it
4	UFF. PUBBL. AMM.NE TRASP.		scascio@comune.castelvetro.tp.it
5	TILOTTA VINCENZO COSTRUZIONI S.R.L.		tilottasrl@legalmail.it
6	ARCH. GASPARE TITONE e ING. GIOVANNI BIUNDO (nella qualità di Directori dei lavori)		gasparetitone@pec.it giovanni.biundo@ordineingegneriditrapani.it
7	TILOTTA VINCENZO COSTRUZIONI S.R.L. (nella qualità di impresa esecutrice dei lavori)		tilottasrl@legalmail.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to (Geom. Giuseppe Gandolfo)

## Il Responsabile del Procedimento

*Ai sensi dell'art.6 della L.241/90, della L.R. 10/91, del Regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e della illegalità, propone l'adozione della seguente Determinazione, di cui ne attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi:*

- VISTA** la richiesta presentata dal Sig. Tilotta Vincenzo, nato a [REDACTED] ed ivi residente nella [REDACTED], in qualità di Amministratore Unico della ditta "Tilotta Costruzioni S.r.l.", acquisita al Prot. gen.le n° 24800 del 28/05/2018 e al Prot/E.P. n° 2534 del 11/06/2018, **tendente ad ottenere la Voltura del Permesso di Costruire n° 13 del 10.03.2017**, rilasciata in pari data, già intestata alle ditte "**TILOTTA VINCENZO COSTRUZIONI s.r.l.**" con sede in [REDACTED], avente numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trapani, codice fiscale e partita [REDACTED] e "**DOMUS AUREA s.r.l.**", con sede in [REDACTED], avente numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trapani, codice fiscale e partita IVA n. [REDACTED] per la realizzazione di un complesso residenziale, con accesso dalla via Amm. Luigi Rizzo e più nello specifico tre villette bi-familiari dello stesso tipo ed un edificio condominiale multi-piano, censito al catasto terreni al foglio di mappa n. 34 particelle n. 326-327-702 e 703;
- VISTO** il Permesso di Costruire n° 13 del 10.03.2017, rilasciata in pari data, relativa ai lavori di realizzazione di un complesso residenziale, con accesso dalla via Amm. Luigi Rizzo e più nello specifico tre villette bi-familiari dello stesso tipo ed un edificio condominiale multi-piano, censito al catasto terreni al foglio di mappa n. 34 particelle n. 326-327-702 e 703, posto in Castelvetrano nella via Amm. Luigi Rizzo;
- RILEVATO** che i tempi di conclusione del procedimento sono 476 (con nostra nota: Prot/Gen.n. 1922 del 16/01/2019 è stata richiesta documentazione integrativa);
- CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta interessata ha presentato la seguente nota integrativa acquisita al Prot/ Gen.le n° 30162 del 25/07/2019 e al Prot. /E.P n° 2346 del 26/07/2019;
- VISTO** il verbale di inizio dei lavori, con il quale gli stessi hanno avuto inizio il 22/03/2017, acquisito al protocollo di questo Comune in data 05/06/2019 al n° 22612;
- VISTA** la relazione sullo stato dei lavori del 16.04.2018, con documentazione fotografica, acquisita al protocollo di questo Comune in data 25.07.2019 al n° 30162;
- VISTO** l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio in data 08/05/2018 -Prot. n. T301216/2018;
- VISTO** l'Atto di compravendita rogato dal dott. Romolo Ingargiola, Notaio in Campobello di Mazara, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Trapani e Marsala in data 06.09.2017, Rep. n. 21.068 Racc. n. 5.237, registrato a Castelvetrano in data 18.09.2017 al n. 1788 Serie 1T, a mezzo del quale il Sig. Martino Francesco, nato a [REDACTED], nella qualità di amministratore unico della società a responsabilità limitata "Domus Aurea S.r.l.", con sede in [REDACTED], vende al Sig. Tilotta Vincenzo, nato a [REDACTED], nella qualità di amministratore unico della società a responsabilità limitata "Tilotta Vincenzo Costruzioni S.r.l.", con sede in [REDACTED], che, come sopra rappresentata, acquista la piena proprietà del suo terzo (1/3) indiviso del complesso edilizio in Castelvetrano c.da Giallonghi via Ammiraglio Luigi Rizzo, costituito nell'intero da sei unità immobiliari abitative (di cui una ultimata e cinque in corso di costruzione) e due unità immobiliari per posti auto scoperti, oltre a strada privata esclusiva pertinenziale di accesso al complesso edilizio dalla via A. Luigi Rizzo, distinta in catasto terreni al foglio di mappa n. 34 particelle n. 326-327-702 e 703;
- VISTA** la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0081954\_20181102;
- VISTA** **l'informazione antimafia liberatoria** rilasciata dal Ministero dell'Interno in data 04/06/2019, ai sensi dell'art. 92, comma 1, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0081954\_20181102, con la quale informa che a carico della Soc. "Tilotta Vincenzo Costruzioni S.r.l." e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, alla data del 04/06/2019 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma e, e all'art. 91 comma 6 del medesimo Decreto Legislativo;
- VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e al PTPCT2018-2020 da parte dei tecnici incaricati ( oggetto di pubblicazione tempestiva rese in data 16/10/2018) e da parte della ditta interessata, resa

in data 15/10/2018, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

**VISTA** la Determina del Sindaco n. 02 del 20/05/2019 –Conferma incarichi ai responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetro e individuazione sostituzioni dei Responsabili delle Direzioni e del Segretario;

**VISTA** l'attestazione di versamento per diritti di segreteria di € 26,50 effettuata a mezzo c.c.p. bollettino n° UPV 55111 del 01.10.2018;

**VISTA** la propria responsabilità del procedimento;

Per i motivi di cui in narrativa che qui si intendono riportati e trascritti,

### **PROPONE**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui di seguito si intendono riportate e trascritte:

- 1) **di volturare** a tutti gli effetti di legge, a favore della Soc. "Tilotta Vincenzo Costruzioni S.r.l.", meglio generalizzata in premessa, **il Permesso di Costruire n° 13 del 10.03.2017**, rilasciato in pari data, già intestato alle Società "Tilotta Vincenzo Costruzioni S.r.l." e "Domus Aurea S.r.l.", riguardante i lavori di realizzazione di un complesso residenziale, con accesso dalla via Amm. Luigi Rizzo e più nello specifico tre villette bi-familiari dello stesso tipo ed un edificio condominiale multi-piano, censito al catasto terreni al foglio di mappa n. 34 particelle n. 326-327-702 e 703, posto in Castelvetro nella via Amm. Luigi Rizzo;
- 2) **DARE ATTO** che il destinatario del presente provvedimento dovrà rispettare condizioni, obblighi, termini e prescrizioni del sopracitato Permesso di Costruire già rilasciato;
- 3) **ESPRIME**, per quanto concerne la regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Geom. Giuseppe Gandolfo

Il Responsabile della VIII Direzione

**Vista** la proposta di determinazione che precede, predisposta dal Responsabile del Procedimento;

### **DETERMINA**

*Di approvare la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata e trascritta.*

### **ATTESTA**

*la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;  
l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;  
che la presente determinazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente.*

Il Responsabile della VIII Direzione  
F.to Geom. Gioacchino Angileri

**SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI**

*Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile e si appongono i visti attestanti la copertura finanziaria e la regolarità contabile*

Castelvetro, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile della X Direzione Organizzativa  
\_\_\_\_\_

**COPIA AUTENTICA**

*La presente copia è conforme all'originale agli atti di questa VIII D.O. – Edilizia ed Attività Produttive*

Castelvetro, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE**