

CITTÀ DI CASTELVETRANO

Rep. 8415

Provincia di Trapani

del 16.10.2014

Vendita di alloggio popolare sito in Via Lucrezio, n. 37 - Lotto A  
- Piano Terra - int. 2 - Castelvetroano.

REPUBBLICA ITALIANA - REGIONE SICILIANA

L'anno 2014, il giorno sedici del mese di Ottobre, in  
Castelvetroano nell'Ufficio di Segreteria del Comune, avanti a me  
Dott. Livio Elia Maggio, Segretario Generale del Comune di  
Castelvetroano, senza assistenza di testimoni, avendovi le parti  
d'accordo tra loro e col mio consenso, espressamente rinunciato.

SONO PRESENTI

- 1) Il Dott. Ing. Giuseppe Taddeo, nato a [REDACTED]  
[REDACTED], domiciliato per la carica nella Piazza Umberto I n. 5,  
il quale interviene nel presente contratto in nome e per conto del  
Comune che rappresenta, quale Dirigente del III Settore – Uffici  
Tecnici del Comune di Castelvetroano, ai sensi e per gli effetti  
dell'art. 107, comma 3° - lett. c - del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e  
in seguito denominato nel presente atto «Comune».

La partita IVA del Comune di Castelvetroano è: 00296480817 -  
cod. fiscale: 81001210814;

- 2) Il Sig. Di Maio Maurizio, nato a [REDACTED] e  
ivi residente [REDACTED],  
coniugato con la [REDACTED]

- 3) La Sig.ra Giancontieri Vincenza, nata [REDACTED]

[redacted] e ivi residente in [redacted]

[redacted] coniuge del predetto comparente.

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale premettono:

- Che, a seguito di relativa graduatoria definitiva dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Trapani, è stato assegnato al predetto comparente Sig. Di Maio Maurizio un alloggio popolare, sito in Castelvetro in Via Lucrezio, n. 37, Lotto A, piano terra int. 2;

- Che il predetto alloggio è stato concesso in locazione dallo I.A.C.P. al citato assegnatario con contratto rep. N. 22378 in data 7.3.2006, registrato all'Agenzia delle Entrate di Trapani in data 7.3.2006 al n. 1348;

- Che l'immobile assegnato al predetto comparente è stato trasferito in proprietà a titolo gratuito dal Demanio dello Stato al Comune di Castelvetro, a norma dell'art. 1, comma 441, della legge 30 dicembre 2004 n. 311, come risulta da verbale di ricognizione, protocollo n. 15078 del 24 settembre 2012 - reg. n. 2283 del 28.9.2012 - dell'Agenzia del Demanio, Filiale Sicilia - sede di Palermo, trascritto a Trapani in data 8.11.2012, al n. 20589 del reg. gen. e al n. 16874 del reg. particolare;

- Che, ai fini dell'acquisizione al patrimonio immobiliare disponibile del Comune di Castelvetro, si è preso atto del predetto trasferimento con provvedimento dirigenziale del Settore

Programmazione Finanziaria n. 109 in data 22.10.2012;

- Che, con provvedimento dirigenziale del Settore Servizi al Cittadino n. 947 del 4.12.2012 si è provveduto a individuare gli assegnatari e il prezzo di vendita dei relativi alloggi;

- Che l'immobile è così individuato:

- l'alloggio nel Catasto Fabbricati al Foglio 34 con la particella 463 sub 2 - categoria A/3 - cl. 5 di vani catastali 5,5, rendita catastale € 244,28, ubicato in Via Lucrezio n. 37, Piano T, int. 2;

- Che, per detto trasferimento, è stato calcolato il valore dell'immobile, oggetto della cessione, pari a € 10.876,32, come previsto nel provvedimento dirigenziale n. 563 dell'1.10.2014, secondo le disposizioni di cui alla L.560/1993 e alla L.R. n. 43/1994;

- Che l'assegnatario, in regola con i versamenti dei canoni di locazione, ha già corrisposto l'intero importo dovuto, maturando, pertanto, il diritto alla cessione in proprietà dell'alloggio;

- Che l'assegnatario ha rilasciato la propria dichiarazione di rito, in data 24.9.2014, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi previsti dalla normativa vigente;

- Che, ai fini dell'acquisto, è stato rilasciato dall'Istituto Autonomo Case Popolari il relativo certificato liberatorio in data 18.8.2014, prot. 10449, di cui si è preso atto con provvedimento dirigenziale n. 563 dell'1.10.2014.

**Tutto quanto sopra premesso**, tra il Comune di Castelvetro come sopra rappresentato e i comparenti in premessa precisati, in

virtù del presente atto di cui la superiore premessa costituisce parte integrante e sostanziale, si conviene e si stipula quanto segue:

### **Articolo 1 (Oggetto – Provenienza)**

Il Comune di Castelvetro, a mezzo del suo costituito rappresentante Ing. Giuseppe Taddeo, vende ai comparenti Sigg. Di Maio Maurizio e Giancontieri Vincenza, che acquistano, la piena proprietà del seguente immobile:

- appartamento, sito nel Comune di Castelvetro, Via Lucrezio n. 37, lotto A, piano terra, int. 2, composto da 3 vani + cucina, disimpegno e wc, confinante con il Sig. Favata Calogero (1° piano), con il Sig. Forte Paolo (piano terra) e piazzale da due lati, così censito:

- l'alloggio nel Catasto Fabbricati al Foglio 34 con la particella 463 sub 2 - categoria A/3 - cl. 5 di vani catastali 5,5, rendita catastale € 244,28.

Il suddetto immobile, già di proprietà del Demanio dello Stato, è ora di proprietà del Comune di Castelvetro, a norma dell'art. 1, comma 441, della legge 30 dicembre 2004 n. 311, come risulta dal verbale di ricognizione, protocollo n. 15078 del 24 settembre 2012 - reg. n. 2283 del 28.9.2012 - dell'Agenzia del Demanio, Filiale Sicilia – sede di Palermo, trascritto a Trapani in data 8.11.2012, al n. 20589 del reg. gen. ed al n. 16874 del reg. particolare.

### **Articolo 2 (Conformità dati catastali)**

L'appartamento, dichiarano le parti, è quello stesso graficamente

rappresentato nella planimetria depositata in catasto, planimetria che in copia viene allegata al presente atto sotto la lettera "A", previa lettura da me datane ai componenti e da loro approvata e sottoscritta.

Il Dirigente del III Settore – Uffici Tecnici del Comune intestatario, come da allegata dichiarazione, attesta la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, in ottemperanza all'art. 19, comma 14 del D. L. 31.5.2010, n. 78, convertito con L. 122/2010.

Io, Segretario Generale dò atto, inoltre, che l'intestazione catastale è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari.

### **Articolo 3 (Prescrizioni urbanistiche)**

Il componente Ing. Giuseppe Taddeo nella spiegata qualità, ai sensi della vigente normativa urbanistica, da me Ufficiale rogante richiamato sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del T.U. di cui al D.P.R. 28.12.2000, n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara, ai sensi del citato T.U., sotto la propria responsabilità che il relativo fabbricato è stato realizzato in epoca anteriore al 1° Settembre 1967, nel rispetto della normativa urbanistica all'epoca vigente.

### **Articolo 4 (Disciplina energetica edifici)**

Con riferimento alla legge 63/91 sulla disciplina energetica degli edifici, la parte acquirente dà atto di avere ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica dell'unità immobiliare in oggetto. A tal fine si allega l'attestato di

prestazione energetica datato 25.9.2014.

#### **Articolo 5 (Effetti - Garanzie)**

La vendita decorre a tutti gli effetti dalla data del presente atto e da oggi l'immobile si trasferisce al compratore, nello stato in cui in atto si trova, noto al compratore medesimo, con tutti gli inerenti diritti, azioni, ragioni, dipendenze, pertinenze e servitù attive e passive se legalmente costituite, nulla escluso o riservato.

La parte venditrice promette le garanzie di legge, dichiarando l'immobile libero da iscrizione, trascrizione, vincoli, oneri o diritti comunque pregiudizievoli e non soggetto a diritti di prelazione in favore di terzi.

#### **Articolo 6 (Prezzo - Modalità di pagamento)**

Il prezzo di vendita è stato tra le parti convenuto e a me dichiarato in € 10.876,32 (diecimilaottocentosettantasei/32) corrispondente a quanto sopra precisato quale corrispettivo spettante al Comune per il trasferimento ai componenti Sigg. Di Maio Maurizio e Giancontieri Vincenza della proprietà del predetto alloggio e il relativo pagamento, in ottemperanza a quanto disposto nel citato provvedimento dirigenziale n. 563 dell'1.10.2014, è stato effettuato in data 2.10.2014, tramite bonifico bancario sul Codice IBAN del Credito Siciliano – Castelvetro – Tesoreria Comunale: IT3400301981830000000000133 - n. LOG: **00023624.**

Ad ogni effetto di legge, i componenti, da me Ufficiale Rogante richiamati sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del Testo

Unico di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

- che la presente vendita è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. C.C.

#### **Articolo 7 (Disposizioni finali)**

Il presente contratto viene trascritto integralmente nei registri immobiliari. Si precisa che, in base al pagamento delle imposte dovute ai sensi dell'art. 10, commi I e II, del D. Lgs. 23/2011, si applica il beneficio del c.d. principio di assorbimento di cui al III comma della citata norma.

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale nascente da questo atto ed esonera il Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità a riguardo.

#### **Articolo 8 (spese)**

Le spese relative, accessorie e conseguenti al contratto sono a carico della parte acquirente.

#### **Articolo 9**

Quanto altro non previsto espressamente è regolato dalle disposizioni vigenti emanate in materia.

#### **Articolo 10 (allegati)**

Al presente contratto vengono allegati, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti: la planimetria ( All. "A"); la

dichiarazione conformità stato di fatto (all."B"); il provvedimento dirigenziale n. 563 dell'1.10.2014 (all."C"); l'attestato di prestazione energetica (all. "D").

Richiesto io Ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia che ho letto, senza gli allegati per espressa rinuncia delle parti, ai comparenti, i quali da me espressamente interpellati lo hanno dichiarato del tutto conforme alla loro volontà, per cui lo approvano e lo sottoscrivono con me.

Consta questo atto di otto pagine, compresa questa fin qui, scritte su carta resa legale in modo straordinario.

IL DIRIGENTE F.to Ing. Taddeo Giuseppe

LA DITTA ACQUIRENTE F.to Sig. Di Maio Maurizio

LA DITTA ACQUIRENTE F.to Sig.ra Giancontieri Vincenza

IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dott. Livio Elia Maggio