

COMUNE DI CASTELVETRANO

Rep. N. 8495 del 31.05.2019

CONCESSIONE DI TERRENO NELLA ZONA DEL CIMITERO COMUNALE
EX AUTOPARCO PER LA COSTRUZIONE DI UNA CAPPELLA
SOPRAELEVATA.

L'anno 2019 (duemiladicianove) il giorno 31 del mese di Maggio in
Castelvetro, negli uffici della IX Direzione Servizi Ambientali, Servizi
Cimiteriali del Comune.

Avanti a me Dott.ssa Rosalia Di Trapani Segretario Generale del Comune
suddetto, ove per l'Ufficio ho il domicilio;

SONO PRESENTI

1) Il Geom. Alessandro Graziano, nato a [REDACTED] (TP) il [REDACTED]
[REDACTED], Responsabile ad interim della IX Direzione "Servizi Ambientali" con
determinazione della Commissione Straordinaria, n°29 del 29.08.2018, e
prorogato con determinazione n.42 del 21.12.2018, è confermato con
determinazione del Sindaco n. 2 del 20.05.2019, il quale interviene in questo
atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Castelvetro ai sensi
dell'art. 51 comma 3° della legge n°142/90 così come recepita della L.R.
n°48/91, domiciliato per la carica nella Casa Comunale, P.I: 00296480817.

2) Il Sig. Fontana Ignazio, nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente
a [REDACTED] nella [REDACTED] n. [REDACTED] Marinella, codice fiscale:
[REDACTED], il quale dichiara di non essere titolare di altra
concessione cimiteriale.

Io Segretario sono certo dell'identità personale di essi comparenti, i quali
rinunziano, d'accordo tra di loro e col mio consenso, all'assistenza dei

testimoni al presente atto.

Gli intervenuti, con il presente atto, dichiarano e stipulano quanto segue:

Il Geom. Alessandro Graziano, nella qualità sopra spiegata e, quindi, in nome e per conto del Comune di Castelvetro, concede sotto condizione risolutiva, per il periodo di novantanove anni, decorrenti da oggi, al Sig. Fontana Ignazio, che accetta, mq. 12,25 (2,50x4,90) di terreno Zona Ex Autoparco del cimitero comunale, contrassegnato con il lotto n° 19 nel piano di lottizzazione delle aree cimiteriali, approvato con delibera di Consiglio Comunale n°29 del 08/05/2013, per la costruzione di una Cappella Sopraelevata, meglio definito nella delibera della Giunta Municipale n° 111 del 10.03.2017 e precisamente il terreno confinante con: a nord: Chiesa Cappuccini; a est: Lotto n. 20; a sud: Vialeto; a ovest: Lotto n° 18.

L'area oggetto di concessione è descritta anche nello stralcio planimetrico che si allega al presente contratto come parte integrante e sostanziale.

Beneficierà di detta Cappella il Sig:

Fontana Ignazio, nato a [REDACTED] il [REDACTED], oltre agli ascendenti, e discendenti in via diretta e relativi familiari conviventi. Visto la richiesta di informativa antimafia, a mezzo sistema telematico <BDNA> prot. PR TPUTG Ingresso 0024063 20190401 e che a tutt'oggi non è stato rilasciato l'esito,

Il prezzo della presente concessione è fissato in complessivi € 18.831,68 (diciottamilaottocentotrentuno/sessantotto).

Si da atto che il concessionario ha versato la somma di € 15.000,00 (quindicimilaeuro) con bonifico bancario n. 4481 del 06.12.2016 emesso dalla Banca Credito Siciliano a titolo di acconto e € 3.831,68

(tremilaottocentotrentuno/sessantotto) con bonifico bancario n. 2489648 del 29.11.2018 emesso dalla Banca Don Rizzo, quale importo a saldo totale dell'importo contrattuale fissata per la stipula del presente atto.

Che il progetto delle opere è stato esaminato dalla VIII Direzione Organizzativa – Edilizia – Attività produttive che ha espresso parere favorevole in data 20.02.2019;

Il concessionario si obbliga a provvedere alla costruzione della Cappella nel termine di un anno, a decorrere dalla data del rilascio della concessione edilizia, fatte salve le dovute autorizzazioni nonché tutte le prescrizioni del vigente regolamento comunale e generale di Polizia Mortuaria, e ad adempiere a tutte le disposizioni che l'autorità comunale credesse opportuno adottare nell'interesse dell'igiene e dell'edilizia cimiteriale.

Sono a carico del concessionario le spese di registrazione, bolli, diritti di segreteria e quelle altre inerenti il presente contratto.

Allegati: stralcio planimetrico allegato "A".

Richiesto io Segretario Generale ho ricevuto il presente contratto, scritto da persona di mia fiducia e per mia cura su 3 pagine regolarmente bollate, e da me letto ai componenti che lo hanno approvato, dichiarandolo conforme alla loro volontà.

IL RESPONSABILE DELLA IX DIREZIONE F.f.

IL CONCESSIONARIO

(Geom. F.to Alessandro Graziano)

F.to Fontana Ignazio

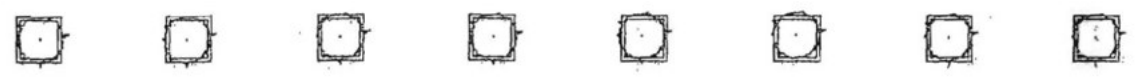
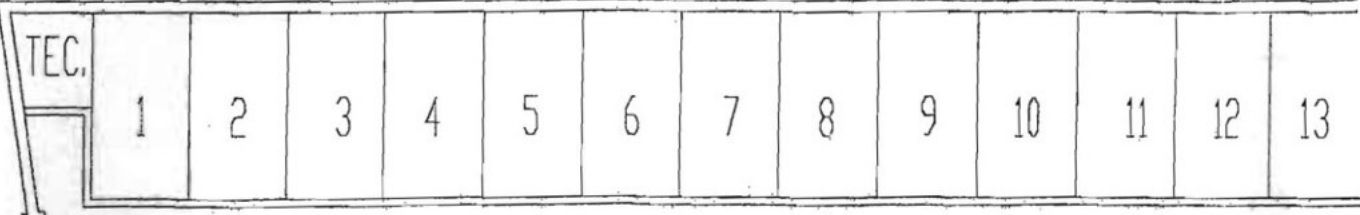
IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa F.to Rosalia Di Trapani)

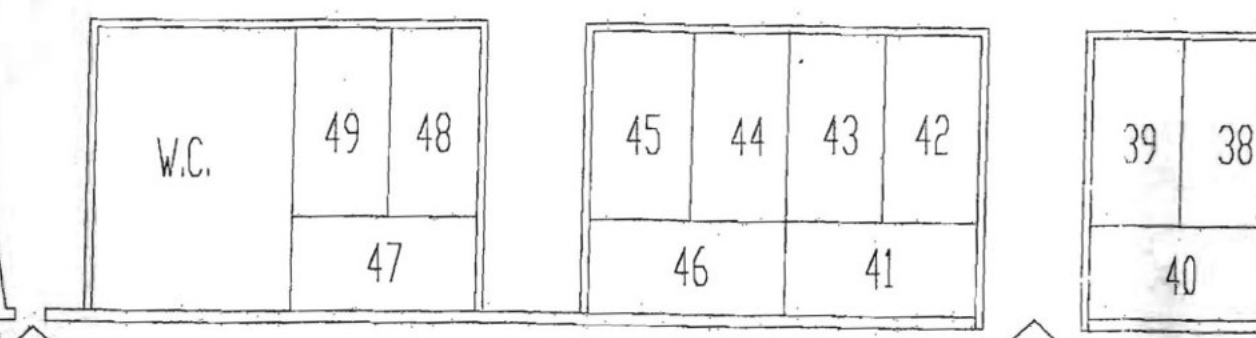
CHIESA CAPPUCCINI

NORD

VIA BERTANI



OVEST



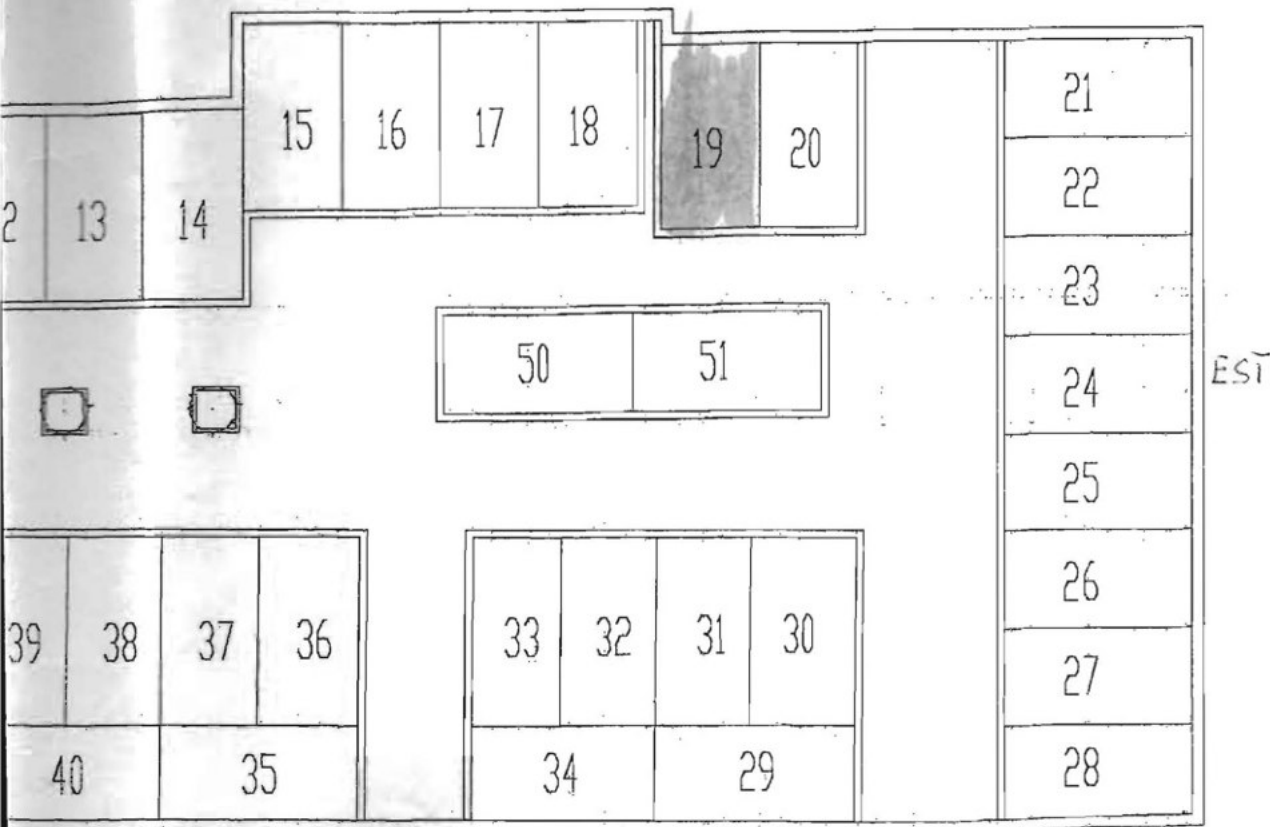
INGRESSO DAL CIMITERI MONUMENTALI

SUD

PLANIMETRIA SCAL

UBICAZIONE ED INDIVIDUAZIONE

DIMENSIONI DEL LOTTO M



CAMPO SPORTIVO

EST

MONUMENTALE

SCALA 1:200

QUAZIONE DELLE CAPPELLE

OTTO MT. 2,50 x 4,90

Luigi
Portinari e g... ..