



Città di Castelvetro

Selinunte

Direzione Organizzativa VII Urbanistica – Edilizia e Attività Produttive

PRAT. N°4286

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 5 DEL 12.02.2020

(ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata dal Sig. Di Giorgi Fabio Benedetto nato a [REDACTED], ed ivi residente nella [REDACTED] c.f. [REDACTED], nella qualità di legale rappresentante della società "Laboratorio Valle del Belice", p. iva 02683990812 con sede legale in via Rosolino Pilo n. 111 a Castelvetro, acquisita al prot. TP/TP-SUPRO 13854 del 03.06.2019, tendente ad ottenere il permesso di costruire, per la variazione di destinazione d'uso, con opere, di un immobile che da civile abitazione sarà destinato a studio medico (centro prelievi per analisi cliniche), sito in Castelvetro nella frazione di Selinunte nella via Icaro angolo via Clizia, annotato in catasto al foglio di mappa 176 part. 1028 sub 10 in Z.T.O. "A3";

RILEVATO che dalla data di presentazione dell'istanza sono trascorsi gg. 284 e che con nostra nota prot.SUPRO n.0027471 del 07.10.2019, venivano richieste integrazioni;

VISTO il contratto di locazione tra la Società Idrogel s.r.l. con sede a Palermo in via Gaetano Filangeri n.34 p.iva 00276690823 nella persona del legale rappresentante Signor Ferlito Salvatore c.f. [REDACTED] e la Società Laboratorio Valle del Belice s.r.l. con sede a Castelvetro in via Rosolino Pilo n.111 p.iva 02683990812, nella persona del legale rappresentante Signor Fabio Benedetto Di Giorgi c.f. [REDACTED], regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Castelvetro al n.464 in data 30.01.2019;

VISTA l'appendice al contratto di locazione immobiliare ad uso diverso dall'abitativo, sopra citato, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Castelvetro al n.1 in data 02.01.2020;

VISTA la concessione edilizia n.240 del 08.09.2001;

VISTA l'ammissibilità favorevole n. 84 del 19.09.2019 espressa dall'Ufficio;

RILEVATO che le opere previste in progetto riguardano:

➤ *Modifica parziale della distribuzione interna con la realizzazione di due bagni, uno per disabili e uno per il personale e di un deposito, e sarà composto, da una sala d'attesa, una sala prelievi, due servizi igienici, un deposito ed un disimpegno;*

VISTA l'autocertificazione igienico-sanitaria, resa ai sensi D.P.R. 445/2000, dal tecnico Ing. Anna Maria Marchese in data 03.06.2019;

VISTE le dichiarazioni, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, in data 01.10.2019 dall' Ing. Anna Maria Marchese, nella qualità di tecnico incaricato, dalla quale si evince che gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art.5 c. 2 del DM n.37/08 e che le opere da realizzare non prevedono interventi strutturali e pertanto non arrecano pregiudizio alla staticità dell'intero edificio ed alla sicurezza dell'immobile;

RILEVATO dagli atti che per le opere da effettuare intervengono le seguenti figure:

Progettista e Direttori Lavori l'Ing. Anna Maria Marchese con studio via Toscana n.10 iscritto all'Albo degli ingegneri di Trapani al n°1059, o C. F. MRCNMR72H62H700E;

Impresa dei lavori la ditta Luppino Costruzioni s.r.l. con sede a Castelvetro in via Magenta n.19 p. iva 02199010816;

VISTA l'attestazione di versamento sul c.c.p. n° 12124913 relativa a € 50,00 quali diritti di segreteria e di istruttoria;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli elaborati grafici e la documentazione tecnica allegati al progetto originario;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTO il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni così come recepito in Sicilia dalla L.R. 16/2016;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTA la Legge Regionale n°16 del 10/08/2016;

VISTO il D.A. 05.09.2012 norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto;

VISTA la Legge 36/2001 recanti norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;

VISTA l' informativa antimafia del 11.09.2019 dal Ministero dell'Interno BDNA prot. n. 0062050 del 11.09.2019, dalla quale si evince che a carico della società "Laboratorio Valle del Belice s.r.l." e dei relativi soggetti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 ne le situazione di cui all'art. 84, comma 4 e all'art. 91 comma 6 del medesimo decreto legislativo;

VISTA la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC2018/2020) prot. N. 21388 del 09.05.2018 i sottoscritti: Ing. Danilo La Rocca, Geom. Andrea Pisciotta e la Signora Di Carlo Cuttone Maria Antonia dichiarano che non sussistono relazioni di parentela o affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra gli stessi (e altri amministratori, soci etc)

VISTO l'esito positivo dell'istruttoria così come risulta dalla sottoscrizione della presente da parte del Responsabile del servizio;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n.42 del 18/09/2019 di approvazione nuova struttura organizzativa dell'ente con l'istituzione delle varie Direzioni Organizzative;

VISTA la Determina del Sindaco n.2 del 17.01.2020 di conferimento incarichi ai responsabili delle direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano e individuazione sostituzioni dei responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Permesso di Costruire

Alla ditta "**LABORATORIO VALLE DEL BELICE S.R.L.**" sopra meglio generalizzato, ai sensi dell'art. 5 della L.R.16/2016, il permesso di costruire per la variazione di destinazione d'uso, con opere, di un immobile che da civile abitazione sarà destinato a studio medico (centro prelievi per analisi cliniche), sito in Castelvetrano nella frazione di Selinunte nella via Icaro angolo via Clizia, annotato in catasto al foglio di mappa 176 part. 1028 sub 10, secondo il progetto approvato da questa struttura SUAP, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Stralcio aerofotogrammetrico, stralcio del P.R.G., stralcio catastale;
- Planimetria generale, stato di fatto: pianta, sezione, prospetto progetto: pianta, sezione e prospetto;
- Layout di progetto;

Art. 2 – Oneri del Permesso

Per il presente titolo abilitativo per l'esatto adempimento degli oneri in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 380/2001 di cui alla L.R. 16/2016, e alla Delibera della Commissione Straordinaria n°03 del 15/02/2019, la ditta ha presentato l'attestazione di versamento su c.c.p. n. 12124913 di **€ 112,10** (oneri del permesso di costruire) in data 07.10.2019;

E' comunque fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri di concessione su determinati, ai sensi dell'art.17 comma 12 della L.R. 4 del 16/04/2003.

Art. 3 – Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

Il presente permesso di costruire deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:

1. Il nome e cognome della ditta Titolare;
2. Il numero e la data del presente permesso di Costruire;
3. Data inizio lavori;
4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani;
5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008);
6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti;
7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato

di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di Costruire, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il Titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare:

- le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico;
- la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici;
- il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici;
- la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio della presente concessione edilizia. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO DAL RILASCIO** DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE, **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

ENTRO QUINDICI GIORNI DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, IL CONCESSIONARIO E' TENUTO A PRESENTARE ALLO SPORTELLO UNICO LA DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' PENA L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PREVISTA DAL COMMA 3 ART. 24 DEL DPR 380/2001.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato e sottoscritto dal titolare del permesso di costruire, dal Direttore dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio degli stessi.

Il verbale di inizio lavori, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- *dichiarazione resa dall'impresa esecutrice circa la posizione previdenziale e assicurativa nei confronti dei dipendenti, ed ogni altra notizia utile alla richiesta del DURC d'ufficio;*
- *copia notifica preliminare (se ricorre il caso) ai sensi dell'art.90 del D.Lgs. 81/2008;*
- *Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D.lvo 192/2005 e s.m.i.. delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;*
- *Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;*

Il verbale di fine lavori, da trasmettere entro 15 giorni dalla constatazione da parte della D.L., pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- *dichiarazione resa dall'impresa esecutrice circa la posizione previdenziale e assicurativa nei confronti dei dipendenti, ed ogni altra notizia utile alla richiesta del DURC d'ufficio;*
- *asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.*
- *Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.*

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione penale ex art. 44 comma 1 lettera a) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 – Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

Il presente permesso di costruire si rilascia con l'osservazione delle prescrizioni dei superiori articoli ed ai sub procedimenti sopra citati.

Il Redattore

(Sig.ra Maria Antonia di Carlo Cuttone)

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Andrea Pisciotta)

Il Responsabile VII Direzione

F.to (Ing. Danilo La Rocca)

