



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10

**OGGETTO:** “Nuovo Regolamento di gestione delle aree artigiane e per l’assegnazione dei lotti ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di C.da Strasatto”. RITIRATA.

L'anno **duemilaventi** il giorno **dodici** del mese di **febbraio** dalle ore 9,35 in poi in Castelvetro e nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, su invito del Presidente del Consiglio Comunale in data 04/02/2020 n. 6692, notificato a norma di legge, il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Presidente Avv. Patrick CIRRINCIONE.

Partecipa il Vice Segretario Generale del Comune Avv. Simone Marcello CARADONNA.

Presenziano ai lavori, ai sensi dell'art. 20, comma 3, L.R. 7/92, il Sindaco dott. Enzo Alfano e l'Assessore Parrino.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti n. 19 consiglieri su n. 24 assegnati e su n. 24 in carica.

n.	CONSIGLIERI	pres.	Ass.	n.	CONSIGLIERI	pres.	ass.
1	MARTIRE Calogero	X		13	CASABLANCA Francesco	X	
2	VIOLA Vincenza	X		14	ABRIGNANI Angelina	X	
3	STUPPIA Salvatore	X		15	CRAPAROTTA Marcello	X	
4	CURIALE Giuseppe	X		16	DITTA Rossana		X
5	MANDINA Angela	X		17	MANUZZA Antonino	X	
6	CIRRINCIONE Patrick	X		18	VIRZI' Biagio	X	
7	FOSCARI Filippo	X		19	GIANCANA Antonio	X	
8	CAPPADONNA Manuela	X		20	CALDARERA Gaetano	X	
9	DI BELLA Monica		X	21	COPPOLA Giuseppa	X	
10	MALTESE Ignazio		X	22	BONASORO Maurizio		X
11	CAMPAGNA Marco		X	23	LIVRERI Anna Maria	X	
12	MILAZZO Rosalia	X		24	CORLETO Anna	X	

La seduta è pubblica ed in prima convocazione.

Il Presidente pone in trattazione il seguente punto avente per oggetto: come sopra.

## IL PRESIDENTE

Introduce il terzo punto posto all'O.d.G.: *“Nuovo Regolamento di gestione delle aree artigiane e per l'assegnazione dei lotti ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di C.da Strasatto”*, dando lettura della proposta di deliberazione munita del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa (all. A), quindi invita il Presidente della I^ C.C.P., Consigliere Caldarera, a dare lettura dell'estratto del verbale (all. B).

CALDARERA: Legge il verbale della I CCP.

Escono: Cappadonna e Casablanca **presenti n. 17.**

Apertasi la discussione chiedono di intervenire:

CURIALE: Fa notare l'assenza del responsabile dell'Ufficio che potrebbe chiarire alcuni dubbi in merito all'atto deliberativo che presenta aspetti che il sottoscritto vorrebbe avere chiariti.

PRESIDENTE: Dichiaro di attendere che il tecnico venga in Aula per chiarire tutti gli aspetti di questo regolamento e, in attesa del suo arrivo, propone di sospendere momentaneamente i lavori del Consiglio Comunale.

STUPPIA: Dichiaro che invece di provvedere con la sospensione dei lavori si potrebbe chiedere all'Amministrazione di spiegare questo regolamento dal punto di vista politico.

CALADARERA: Dichiaro che nella premessa dell'atto deliberativo era stata motivata la richiesta di stesura di un nuovo regolamento in materia ma, in qualsiasi caso, si rimane in attesa di chiarimenti da parte del tecnico responsabile.

Non essendoci altri interventi, il Presidente sospende momentaneamente i lavori in attesa di essere raggiunti dai tecnici del Comune. Sono le ore 15,30. Alla ripresa alle ore 15,55 invita il Vice Segretario Generale a chiamare l'appello ed accertata la presenza di n. 18 consiglieri (all. C), dichiara valida la seduta e dichiara che il responsabile della direzione organizzativa non è in questo momento reperibile e, di conseguenza, non può essere presente in Consiglio Comunale.

Chiede di intervenire:

CURIALE: Dichiaro che, alla luce delle perplessità e dei dubbi che ci sono in merito a quest'atto deliberativo, per cui è necessaria la presenza del responsabile, chiedo che il punto all'ordine del giorno venga ritirato ed eventualmente discusso in un'altra seduta di Consiglio Comunale.

PRESIDENTE: Dichiaro di dare seguito all'intervento del Consigliere Curiale e stigmatizza fortemente il comportamento di chi non consente di potere rendere fluidi i lavori del Consiglio Comunale.

Pertanto mette in votazione, per appello nominale chiesto dallo stesso, il ritiro del punto all'ordine del giorno.

Quindi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti resi, per appello nominale (all. D), da n. 18 consiglieri presenti e votanti;

### A P P R O V A

Il ritiro della proposta di deliberazione: *“Nuovo Regolamento di gestione delle aree artigiane e per l'assegnazione dei lotti ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di C.da Strasatto”*.

Il Presidente non essendoci altri punti all'Ordine del Giorno, scioglie la seduta. Sono le ore 16,00.



**CITTÀ DI  
CASTELVETRO**

**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI**

**DIREZIONE: VII –**

“Urbanistica, Edilizia ed Attività produttive”:

Allegato “A”

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** NUOVO REGOLAMENTO DI GESTIONE DELLE AREE ARTIGIANE E PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI RICADENTI NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) DI C/DA STRASATTO.

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale nella seduta del \_\_\_\_\_ con deliberazione n. \_\_\_\_\_

Dichiara immediata esecutiva ai sensi dell'art.12 co.1° della L.R. 44/91:

- NO  
 SI

Li \_\_\_\_\_ Li \_\_\_\_\_  
L'ASSESSORE RELATORE L'UFFICIO PROPONENTE  
Dott. Biagio Virzi arch. Vincenzo Barresi

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

**FAVOREVOLE**

Data 16/10/2019 IL RESPONSABILE  
f.to ING. DANILO CALOGERO LA  
ROCCA

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:</p> <hr/> <hr/> <hr/> <p>Data _____ IL RESPONSABILE</p>
	<p>IMPUTAZIONE DELLA SPESA</p> <p>SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA €.</p> <hr/> <p>AL CAP. _____ IPR N. _visto</p> <p>Data, _____ IL RESPONSABILE f.to Di Como</p>

## **Il Responsabile del Procedimento**

### **PREMESSO CHE:**

- nel territorio comunale insiste un Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di tipo artigianale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 291 del 21.12.1985 e realizzato con finanziamento dell'allora Assessorato Regionale Cooperazione, Commercio artigianato e Pesca, ricadente in c.da Strasatto e confinante a Nord con la via Seggio, a Sud con il viale Dei Templi (ex SS 115), a Est con la zona commerciale ed a Ovest con altre aree a destinazione artigianale da P.R.G.;
- il P.R.G., definitivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10/2000, ha recepito in toto la suddetta pianificazione;
- Il regolamento per la gestione delle aree artigiane è stato originariamente approvato con Deliberazione di C.C. n. 315 del 17/12/1991 e successivamente modificato con Deliberazione di C.C. n. 20 del 25/03/1993 ed infine ancora modificato con Deliberazione di C.C. n. 132 del 18/12/2002;
- Detto regolamento risulta non più rispondenti alle norme interagenti in materia in considerazione dell'evoluzione normativa nel campo dello snellimento delle attività della pubblica amministrazione;
- Al fine di dare impulso al comparto artigianale che riveste un ruolo di primo piano del mondo produttivo della nostra città e ridare l'allineamento normativo necessario è stato dato incarico all'Istr. Dir.tecnico Arch. Vincenzo Barresi di definire un nuovo regolamento relativo all'argomento in parola;
- A seguito di ricerche dai competenti uffici non è stata riscontrata alcuna attività circa assegnazioni di lotti da oltre 3 anni;
- Ad oggi vi sono 14 lotti ancora da assegnare e altri di cui va verificato lo status quo su assegnazione, vendita, trasformazione, utilizzo etc;

**VISTA** la nota di incarico al predetto dipendente prot. n. 33293 del 22.08.2019 (all.A);

**VISTA** la nota di risposta del predetto dipendente prot. n. 37442 del 24.09.2019 (all. B) a cui è allegato lo schema di nuovo regolamento in parola datato 24.09.2019 (all. C);

**RILEVATO** che lo stesso è stato predisposto con lo scopo di accelerare i procedimenti per l'assegnazione dei lotti nell'ambito delle attività di semplificazione della pubblica amministrazione che oggi può contare su norme, specie dell'ultimo anno, e processi in relazione all'ICT (Tecnologie dell'Informazione e della Comunicazione) per il trattamento delle pratiche;

**VISTO** l'art. 27 della legge n. 865 del 22.10.1971;

**VISTO** il vigente regolamento di gestione delle aree per insediamenti artigianali (P.I.P.);

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTA** la Delibera di Giunta Municipale n. 61 del 10.10.2019 di proposta al Consiglio Comunale di approvazione del presente regolamento;

### **PROPONE**

per quanto esposto in premessa che qui si intende integralmente ripetuto e trascritto

- 1) al Consiglio Comunale l'approvazione del "Regolamento Comunale per la gestione DELLE AREE ARTIGIANE E PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI RICADENTI NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) DI C/DA STRASATTO" definito in data 24.09.2019 dall' Istr. Dir.tecnico Arch. Vincenzo Barresi, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dare atto che l'entrata in vigore del presente Regolamento, a seguito dell'approvazione del Consiglio Comunale, comporterà l'abrogazione di tutte le disposizioni regolamentari con esso contrastanti e del precedente Regolamento per la gestione delle aree artigianali e per l'assegnazione dei lotti ricadenti nel piano insediamenti produttivi (P.I.P.) di c/da Strasatto, come in premessa citato;
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
f.to ARCH. VINCENZO BARRESI

IL RESPONSABILE DIR.ORG. VII  
f.to ING. DANILO CALOGERO LA ROCCA



## **Città di Castelvetro**

### ***I<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente***

---

***Al Signor Presidente del Consiglio Comunale***

**S E D E**

OGGETTO: Nuovo regolamento di gestione delle aree artigiane e per l'assegnazione dei lotti ricadenti nel piano insediamenti produttivi (P.I.P.) c/da Strasatto.

*ESTRATTO DAL REGISTRO DEI VERBALI*

**LA COMMISSIONE**

Con verbale n. 15 del 17/12/2019

**Presenti:** Caldarera Gaetano, Casablanca Francesco, Campagna Marco, Craparotta Marcello, Foscari Filippo, Mandina Angela.

**Assenti:** Cappadonna Manuela, Martire Calogero, Viola Vincenza.

dopo avere esaminato gli atti relativi alla proposta di deliberazione in oggetto, all'unanimità ha espresso parere FAVOREVOLE.

Il Segretario della Commissione  
f.to Antonina Barresi

SEDUTA del 12/02/2020  
 APPELLO ripresa dopo la sospensione ore 15,55  
 Elenco dei Consiglieri presenti

	COGNOME E NOME	PREF	presente	assente
1	MARTIRE CALOGERO	Art. 3, comma 7, L.R. 17/2016	X	
2	VINCENZA VIOLA	786	X	
3	SALVATORE STUPPIA	578	X	
	GIUSEPPE CURIALE	561	X	
5	ANGELA MANDINA	471	X	
6	PATRICK CIRRINCIONE	443	X	
7	FILIPPO FOSCARI	440	X	
8	MANUELA CAPPADONNA	418	X	
9	MONICA DI BELLA	393		X
10	IGNAZIO MALTESE	365		X
11	MARCO CAMPAGNA	364		X
12	ROSALIA MILAZZO	357	X	
13	FRANCESCO CASABLANCA	286	X	
14	ANGELINA ABRIGNANI	264	X	
15	MARCELLO CRAPAROTTA	248	X	
16	ROSSANA DITTA	243		X
17	ANTONINO MANUZZA	225	X	
18	BIAGIO VIRZI'	179		X
19	ANTONIO GIANCANA	159	X	
20	GAETANO CALDARERA	108	X	
21	GIUSEPPA COPPOLA	106	X	
22	MAURIZIO BONASORO	84		X
23	ANNA MARIA LIVRERI	72	X	
24	ANNA CORLETO	67	X	

## CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA del 12/02/2020

OGGETTO: "Nuovo Regolamento di gestione delle aree artigiane e per l'assegnazione dei lotti ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di C.da Strasatto".

## VOTAZIONE PER APPELLO NOMINALE – RITIRO del punto

	COGNOME E NOME	PREF	SI	NO
1	MARTIRE CALOGERO	Art. 3, comma 7, L.R. 17/2016	X	
2	VINCENZA VIOLA	786	X	
3	SALVATORE STUPPIA	578	X	
4	GIUSEPPE CURIALE	561	X	
5	ANGELA MANDINA	471	X	
6	PATRICK CIRRINCIONE	443	X	
7	FILIPPO FOSCARI	440	X	
8	MANUELA CAPPADONNA	418	X	
9	MONICA DI BELLA	393	====	====
10	IGNAZIO MALTESE	365	====	====
11	MARCO CAMPAGNA	364	====	====
12	ROSALIA MILAZZO	357	X	
13	FRANCESCO CASABLANCA	286	X	
14	ANGELINA ABRIGNANI	264	X	
15	MARCELLO CRAPAROTTA	248	X	
16	ROSSANA DITTA	243	====	====
17	ANTONINO MANUZZA	225	X	
18	BIAGIO VIRZI'	179	====	====
19	ANTONIO GIANCANA	159	X	
20	GAETANO CALDARERA	108	X	
21	GIUSEPPA COPPOLA	106	X	
22	MAURIZIO BONASORO	84	====	====
23	ANNA MARIA LIVRERI	72	X	
24	ANNA CORLETO	67	X	

18 si

Del che il presente processo verbale che viene come segue firmato, salvo lettura e approvazione da parte del Consiglio Comunale.

**IL PRESIDENTE**

*f.to* *Avv. Patrick CIRRINCIONE*

**Il Consigliere Anziano**

*f.to* *Vincenza VIOLA*

**Il Vice Segretario Generale**

*f.to* *Avv. Simone Marcello CARADONNA*

<p><b>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b></p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91</p> <p>Castelvetrano,</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p>	<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p> <p>_____</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>_____</p>
--	--

<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1°, della L.R. 44/91.</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>_____</p>
--