



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29

OGGETTO: Proposta di deliberazione: Richiesta permesso di costruire per il completamento dei lavori di ampliamento opificio industriale per la produzione di fibre tessili in variante PRG sito in C/da Magaggiari del Comune di Castelvetro in ZTO "D1". In deroga alla delibera di C.C. n. 28 del 25/03/2010. Ditta Rizzuto imbottiture srls. RITIRATA.

L'anno **duemilavent** il giorno **ventisei** del mese di **giugno** dalle ore 09,45 in poi in Castelvetro e nella **Sala delle adunanze consiliari, presso l'Auditorium "G. B. Ferrigno" del Centro Culturale polivalente "Giuseppe Basile", sito in Piazza Escrivà**, si è riunito, su invito del Presidente del Consiglio Comunale dell'19 giugno 2020 n. 25892, notificato a norma di legge, il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Presidente Avv. Patrick CIRRINCIONE.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Valentina LA VECCHIA.

Presenziano ai lavori, ai sensi dell'art. 20, comma 3, L.R. 7/92, l'Assessore Virzi e l'Assessore Barresi.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti n. 19 consiglieri su n. 24 assegnati e su n. 24 in carica.

n.	CONSIGLIERI	pres.	Ass.	n.	CONSIGLIERI	pres.	ass.
1	MARTIRE Calogero	X		13	ABRIGNANI Angelina	X	
2	VIOLA Vincenza	X		14	CRAPAROTTA Marcello	X	
3	STUPPIA Salvatore	X		15	DITTA Rossana		X
4	CURIALE Giuseppe	X		16	MANUZZA Antonino	X	
5	MANDINA Angela	X		17	VIRZI' Biagio	X	
6	CIRRINCIONE Patrick	X		18	GIANCANA Antonio	X	
7	FOSCARI Filippo	X		19	CALDARERA Gaetano	X	
8	DI BELLA Monica	X		20	COPPOLA Giuseppa		X
9	MALTESE Ignazio	X		21	BONASORO Maurizio		X
10	CAMPAGNA Marco	X		22	LIVRERI Anna Maria	X	
11	MILAZZO Rosalia		X	23	CORLETO Anna	X	
12	CASABLANCA Francesco	X		24	VENTO Francesco		X

La seduta è pubblica ed in prosecuzione.

Il Presidente, ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione il seguente punto avente per oggetto: come sopra.

Il Presidente introduce il secondo punto all'O.d.G.: *“Proposta di deliberazione: Richiesta permesso di costruire per il completamento dei lavori di ampliamento opificio industriale per la produzione di fibre tessili in variante PRG sito in C/da Magaggiari del Comune di Castelvetro in ZTO “D1”. In deroga alla delibera di C.C. n. 28 del 25/03/2010. Ditta Rizzuto imbottiture srls”*, dando lettura della proposta di deliberazione munita dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa e contabile (all. “A”) e dell'estratto del verbale della I^ C.C.P. (depositato agli atti di ufficio).

Esce il Consigliere Curiale, **presenti n. 18.**

Esce il Consigliere Stuppia, **presenti n. 17.**

Esce il Consigliere Martire, **presenti n. 16.**

Esce il Consigliere Abrignani, **presenti n. 15.**

Esce il Consigliere Viola, **presenti n. 14.**

Esce il Consigliere Maltese, **presenti n. 13.**

Apertosi il dibattito, chiedono d'intervenire:

CALDARERA: Legge il parere della I^ C.C.P (depositato agli atti d'ufficio).;

Il Presidente sostituisce la scrutatrice Ditta con Mandina;

VIRZI: Dichiaro che gli avrebbe fatto piacere che tutti i Gruppi Consiliari fossero presenti ed afferma che questo atto deliberativo è il primo di una lunga serie per lo sviluppo delle attività produttive del territorio;

DI BELLA: Chiede all'Ing. La Rocca ed al Segretario Generale chiarimenti su aspetti tecnici della delibera in oggetto. Chiede, inoltre, al Segretario Generale se il C.C. esprime parere di regolarità tecnica sul punto 2 ed all'Ing. La Rocca se si sta votando una variante al P.R.G. o una autorizzazione a costruire;

SEGRETARIO GENERALE: Dichiaro che per i profili giuridici è una formula di rito relativamente alla regolarità tecnica ed amministrativa, è una dicitura che va riportata nella proposta e non sulla delibera;

ING. LA ROCCA: Dichiaro che la ditta per motivi economici chiede il rinvio dei lavori, il capannone è già realizzato, non si tratta di variante al PRG perché è stata approvata nel 2010. Dichiaro che oggi il Consiglio deve approvare la deroga della data ed il parere dell'ASP non va rinnovato;

DI BELLA: Dichiaro che continuo a non convincerla il fatto che non siano finiti i lavori, considerato che la concessione è del 2010 ed avevano tre anni di tempo. Dichiaro che occorre togliere dalla delibera definitiva il parere tecnico e la scheda di auditing che rimane nella proposta. Chiedo una sospensione per confrontarsi con l'Amministrazione e con l'Ing. La Rocca, Responsabile della VII^ Direzione;

Il Presidente, non essendoci pareri contrari, sospende la seduta alle ore 12,00.

Alla ripresa sono le ore 12,45, viene effettuato l'appello, sono presenti n. 13 consiglieri (All.“B”).

Chiedo di intervenire il Consigliere Di Bella ed il Presidente gli concede la parola.

DI BELLA: Dichiaro che sono stati chiariti molti punti ma sento l'esigenza di approfondire altri aspetti in ordine alla deroga della delibera del 2010 in quanto non trattasi di variante al PRG e quindi chiedo il ritiro dell'atto deliberativo, affinché lo stesso venga meglio attenzionato nella competente Commissione Consiliare;

CALDARERA: Ringrazio la Consigliera Di Bella per le criticità sollevate e s'impegna a convocare al più presto una seduta di Commissione per attenzionare la delibera, invitando l'Ing. La Rocca;

Il Presidente, considerato che permangono alcuni dubbi sulla proposta di deliberazione di che trattasi, non essendoci pareri contrari, ritira la proposta di deliberazione per essere restituita alla Direzione competente.

Il Presidente, non essendoci più argomenti all'O.D.G., scioglie la seduta alle ore 12.55.

Del che il presente processo verbale che viene come segue firmato, salvo lettura e approvazione da parte del Consiglio Comunale.

IL PRESIDENTE
F.to Patrick CIRRINCIONE

Il Consigliere Anziano
F.to Vincenza VIOLA

Il Segretario Generale
F.to dott.ssa Valentina LA VECCHIA

<p>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>_____</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p> <p>_____</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>_____</p>
--	--

<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1°, della L.R. 44/91.</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>_____</p>
--



CITTÀ DI CASTELVETRANO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Richiesta permesso di costruire, per il completamento dei lavori di ampliamento opificio industriale per la produzione di fibre tessili in variante al PRG sito in C/da Magaggiari del Comune di Castelvetro in ZTO " D1". In deroga alla delibera di C.C. n° 28 del 25/03/2010

Ditta: Rizzuto Imbottiture srls

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale nella seduta del _____ con deliberazione n. _____

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

- NO
 SI

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrative esprime parere:

FAVOREVOLE _____

Data 14/05/2020 IL RESPONSABILE
F.to Ing. Danilo La Rocca

Li 14/05/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Danilo La Rocca

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Data _____ IL RESPONSABILE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE
PROPOSTA €. _____

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data _____

IL RESPONSABILE

Il Responsabile della VII Direzione Organizzativa

Ing. Danilo La Rocca

PREMESSO che:

- Con istanza presentata dal Sig. Rizzuto Lorenzo nato a Castelvetrano il 04/03/1968 e residente a Campobello di Mazara a tre Fontane strada n°154 Est, acquisita al protocollo TP/TP-SUPRO/ 24905 del 13-09-2019, nella qualità di legale rappresentante della società Rizzuto Imbottiture s.r.l.s regolarmente iscritta nel registro delle imprese di Trapani C.F. RZZLNZ68C04C286X, con sede a Castelvetrano in c/da Magaggiari Pellegrino s.n.c., tendente ad ottenere il permesso di costruire per il completamento dei lavori di ampliamento opificio industriale per la produzione di fibre tessili in variante al PRG sito in C/da Magaggiari del Comune di Castelvetrano in ZTO " D1" in un lotto di terreno annotato in catasto al foglio di mappa 95 part. 352 (ex 248-249).
- Con delibera del Consiglio Comunale n° 28 del 25/03/2010 è stata approvato l'ampliamento dell'insediamento produttivo in variante allo strumento urbanistico che riguarda la realizzazione di un capannone con annesso un corpo di fabbrica a due elevazioni fuori terra destinato ad uffici e alloggio custode ed una tettoia alle seguenti prescrizioni;
 1. ritiro del titolo abilitativo edilizio entro 30 giorni dalla conclusione di tutti i sub procedimenti;
 2. inizio dei lavori entro 12 mesi dal rilascio del titolo abilitativo edilizio;
 3. completamento dei lavori entro 36 mesi dall'inizio;

VISTA la concessione edilizia n°18 del 24/05/2010 (oggetto di variante al PRG) inerente la realizzazione del solo capannone industriale dedito alla produzione di fibre tessili con il quale venivano assegnati 30 giorni di tempo per richiedere la concessione per la realizzazione degli altri copri di fabbrica (corpo ufficio con annesso alloggio custode e tettoia);

VISTO il verbale di inizio lavori dipendente dalla concessione edilizia di cui sopra acquisito al prot. n°3226 del 16/06/2010;

VISTA la relazione sullo stato dei lavori prodotta in data 21-01-2020 prot. SUPRO 000233 dal tecnico incaricato Ing. Giovanni Caime dalla quale si evince, che il capannone oggetto della presente le cui dimensioni in pianta sono di ml. 54,00 x 28,00 è realizzato con struttura in c.a.p. ed attualmente presenta le seguenti rifiniture: pavimentazione industriale in cemento trattato con resine, pareti e coperture costituite da tegoli in c.a.p., infissi in alluminio preverniciato, impianto elettrico realizzato entro canalette. Attualmente, da notizie assunte dall'Amministratore Unico, l'utilizzo del manufatto è di deposito di macchinari, stante che in forza del progetto presentato presso il SUAP del comune di Castelvetrano per essere utilizzato come previsto da progetto richiede l'ultimazione degli altri manufatti previsti nella richiesta di Concessione Edilizia del 26-03-2009 prot. 16554;

CONSIDERATO che nell'area oggetto d'intervento non sono intervenute nuove norme che possono avere modificato le condizioni per ultimazione delle opere del complesso produttivo;

VISTE le note dell'ufficio trasmesse all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente rispettivamente in data 10/10/2019 prot. n°39589, e prot. 44842 del 20/11/2019, con il quale l'ufficio comunicava al suddetto ente la presa d'atto riguardo l'ultimazione delle opere del progetto in variante al PRG (realizzazione del copro ufficio con annesso alloggio custode, realizzazione tettoia), dato che con nota 90646 del 14/12/2009 erano state impartite delle prescrizioni atteso che non sono intervenute norme nuove che possono avere modificato le condizioni per l'ultimazione dei lavori;

VISTA la nota prot. 21191 del 29/11/2019, con il quale L'Assessorato Territorio ed Ambiente Dipartimento Urbanistica, ha comunicato: "che tutte le ulteriori attività e gli aspetti consequenziali all'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico necessari per la realizzazione dei lavori in argomento, compreso la verifica dei termini temporali che la legislazione vigente impone sia per l'inizio dei lavori e sia per il loro completamento, rimangono nella esclusiva competenza di codesto comune nella figura del Dirigente o Responsabile dell'ufficio comunale competente (cfr. art. 27 DPR 380/2001 s.m.i.);

VISTO il titolo di proprietà costituito da atto di vendita rogato dal Notaio Vincenzo Amabile in data 22/12/2006 rep. 36428 regolarmente registrato a Castelvetrano al n° 46 in data 05/01/2007;

VISTO l'atto di costituzione della società Rizzuto Imbottiture di s.r.l. unipersonale rogato dal Notaio Vincenzo Amabile in data 02/02/2004 rep. n° 34452 regolarmente registrato a Castelvetrano al n° 117 in data 09/02/2004;

VISTA l'istruttoria d'ufficio n°07 del 24-01-2020, con il quale il SUAP accoglie la proposta di Ammissibilità all'intervento proposto per ultimazione dei lavori variante al PRG per la realizzazione di un corpo di fabbrica a due elevazioni fuori terra destinato rispettivamente: piano terra ad uffici, piano primo accessibile tramite scala esterna ad alloggio custode, realizzazione di una tettoia di mq. 299,20;

CONSIDERATO che il progetto nella sua interezza ha ottenuto:

- Parere Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente DRU., con il parere, allegato al verbale conclusivo della conferenza di servizio del 15/12/2009, n° 71 del 04/12/2009 (allegato alla nota prot. 90646 del 14/12/2009) ha espresso il proprio assenso a condizione che:
 - l'intervento venga realizzato nella sua interezza;

- l'intervento venga realizzato entro 36 mesi dall'inizio lavori che deve avvenire entro 1 anno dal rilascio del presente titolo pena l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria prevista dal PRG;
- la destinazione d'uso dell'impianto non venga modificata e gli immobili (edifici e terreni) non vengano frazionati;
- siano ricavati gli spazi per servizi ed attrezzature collettive (verde e parcheggi) che per i parcheggi pertinenziali;
 - parere preventivo **favorevole** espresso in data 13/05/2010 prot. n° 1228 dall'A.S.P TP 2 di Castelvetrano, a condizione che: *lo smaltimento dei reflui sia conforme all'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale del 04/02/1977;*
 - parere di conformità antincendio espresso dal Comando dei Vigili del Fuoco di Trapani prot. n° 6662/11065/48/91 del 12/05/2010;
 - nota prot. n° 6972 del 10/05/2010 del Genio Civile di Trapani di avvenuto deposito ai sensi dell'art.4 della Legge 1086/71;

VISTO il progetto in argomento si compone dei seguenti elaborati:

1. Tav. 1 Relazione tecnica illustrativa;
2. Stralci;
3. Scheda tecnica;
4. Planimetria generale;
5. Planimetria con standards urbanistici;
6. Planimetria capannone intercluso;
7. Prospetto su corte interna capannoni esistenti prima e dopo intervento;
8. Prospetto tettoia;
9. Pianta prospetti e sezione ampliamento;
10. Pianta prospetti e sezione capannone uffici e alloggio custode;
11. Sezione ampliamento capannone esistente;

Visti

- Il comma 2 dell'art.10 della Legge 21/11/2000 n. 353, e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- L'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;
- Il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente ordinamento degli Enti Locali nella Regione Sicilia;

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n°27 del 11/02/2020, inerente l'autorizzazione per il completamento dei lavori di ampliamento di un opificio industriale per la produzione di fibre tessili in variante al PRG sito in c/da Magaggiari del Comune di Castelvetrano in ZTO "D " in un lotto di terreno annotato in casto al foglio di mappa n°95 part. 352 (ex 248-249). In deroga alla delibera di C.C. n°28 del 25/03/2010;

PROPONE

Al Consiglio Comunale

Per i motivi esposti in premessa che di seguito s'intendono integralmente trascritti:

- **Autorizzare** il completamento dei lavori di ampliamento opificio industriale per la produzione di fibre tessili in variante al PRG sito in C/da Magaggiari del Comune di Castelvetrano in ZTO " D1" in un lotto di terreno annotato in catasto al foglio di mappa 95 part. 352 (ex 248-249). In deroga alla delibera di C.C. n° 28 del 25.03.2010
- 1. **Dare atto** che la presente deliberazione non comporta assunzione di impegno di spesa.
- 2. **Esprimere**, per quanto concerne la regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il parere favorevole;
- 3. **Incaricare** il Responsabile dell'VII Direzione Organizzativa dell'Ente a porre in essere gli adempimenti di espletare ogni successivo adempimento derivante dall'adozione del presenta atto;
- 4. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il Responsabile VII D.O.
(F.to Ing. Danilo La Rocca)

CITTA' DI CASTELVETRANO

ELENCO DEI CONSIGLIERI PRESENTI NELLA SEDUTA DEL 26/06/2020

2° RIPRESA ORE 12,45

SEDUTA DI PROSECUZIONE

N.	COGNOME E NOME	PREF.	SI	NO
1	MARTIRE Calogero	ART. 3, COMMA7, L.R. 17/2016		X
2	Vincenza VIOLA	786		X
3	Salvatore STUPPIA	578		X
4	CURIALE Giuseppe	561		X
5	Angela Mandina	471	X	
6	Patrick CIRRINCIONE	443	X	
7	Filippo FOSCARI	440	X	
8	Monica DI BELLA	393	X	
9	Ignazio MALTESE	365		X
10	Marco CAMPAGNA	364	X	
11	Rosalia MILAZZO	357		X
12	Francesco CASABLANCA	286	X	
13	Angelina ABRIGNANI	264		X
14	Marcello Craparotta	248	X	
15	Rossana DITTA	243		X
16	Antonio MANUZZA	225	X	
17	Biagio VIRZI'	179	X	
18	Antonio GIANCANA	159	X	
19	Gaetano CALDARERA	108	X	
20	Giuseppa COPPOLA	106		X
21	Maurizio BONASORO	84		X
22	Anna Maria LIVRERI	76	X	
23	Anna CORLETO	67	X	
24	Francesco VENTO	66		X
			13 PRESENTI	11 ASSENTI