



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63

OGGETTO: “Art. 58 del D.L. 112/2008 – Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 – Modifica ed integrazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2020”

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventiquattro** del mese di **novembre** dalle ore 10,00 in poi, in Castelvetro e nella **Sala delle adunanze consiliari di Palazzo Pignatelli**, si è riunito, su invito del Presidente del Consiglio Comunale del 17/11/2020, prot. n. 46118, notificato a norma di legge, il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Presidente Avv. Patrick CIRRINCIONE.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Valentina LA VECCHIA.

Presenziano ai lavori, ai sensi dell'art. 20, comma 3, L.R. 7/92, il Sindaco Dott. Enzo Alfano, l'Assessore Cappadonna e l'Assessore Barresi.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti n. 20 consiglieri su n. 24 assegnati e su n. 24 in carica.

n.	CONSIGLIERI	pres.	Ass.	n.	CONSIGLIERI	pres.	ass.
1	MARTIRE Calogero	X		13	ABRIGNANI Angelina	X	
2	VIOLA Vincenza	X		14	CRAPAROTTA Marcello	X	
3	STUPPIA Salvatore		X	15	DITTA Rossana	X	
4	CURIALE Giuseppe	X		16	MANUZZA Antonino	X	
5	MANDINA Angela		X	17	VIRZI' Biagio	X	
6	CIRRINCIONE Patrick	X		18	GIANCANA Antonio	X	
7	FOSCARI Filippo	X		19	CALDARERA Gaetano	X	
8	DI BELLA Monica		X	20	COPPOLA Giuseppa	X	
9	MALTESE Ignazio	X		21	BONASORO Maurizio		X
10	CAMPAGNA Marco	X		22	LIVRERI Anna Maria	X	
11	MILAZZO Rosalia	X		23	CORLETO Anna	X	
12	CASABLANCA Francesco	X		24	VENTO Francesco	X	

La seduta è pubblica ed in prosecuzione.

Il Presidente, ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione il seguente punto avente per oggetto: come sopra.

## IL PRESIDENTE

Invita il Segretario a chiamare l'appello ed accertata la presenza di n. 20 consiglieri, giusto allegato "A", dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i Consiglieri Martire, Milazzo e Corleto.

Il Presidente introduce il 4° punto all'O.d.G. "Art. 58 del D.L. 112/2008 – Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 – Modifica ed integrazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2020" dando lettura:

- della proposta di deliberazione, munita dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa e contabile (All. B);
- dell'estratto del verbale della III^ C.C.P. (depositato agli atti di ufficio);
- dell'estratto del verbale della I^ C.C.P. (depositato agli atti di ufficio);
- del parere favorevole reso dal Collegio dei Revisori (All. C);
- della Deliberazione di G.M. n. 145 del 06/08/2020 (All. D).

CALDARERA: Illustra, in qualità di Presidente della I^ C.C.P., l'iter dei lavori della Commissione in merito all'esame della proposta di deliberazione in oggetto e la relativa votazione;

Il Presidente avendo presentato la proposta di deliberazione dichiara aperta la discussione sul punto.

MANUZZA: Dichiara, in qualità di Capogruppo del M5S, che l'atto deliberativo in oggetto è propedeutico alla messa a reddito dei beni di proprietà della comunità, del rilancio per esempio del Sistema delle Piazze dove insistono alcuni di questi immobili, per questo auspica che tutti i Gruppi Consiliari voteranno favorevolmente l'atto deliberativo in oggetto;

CRAPAROTTA: Considerando il fatto che il sistema delle piazze deve essere valorizzato e che ci sono immobili affidati ad altri, invita l'Amministrazione a verificare se gli importi degli affitti dei locali della Società Operaia e del Circolo Gioventù sono aggiornati;

Entra Mandina, **presenti n. 21.**

Non essendoci ulteriori interventi, il Presidente mette a votazione per appello nominale, chiesto dal Consigliere Giancana, la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Art. 58 del D.L. 112/2008 – Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 – Modifica ed integrazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2020"

Quindi

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 11 voti favorevoli e n. 10 contrari, resi per appello nominale (All. E),

### APPROVA

la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Art. 58 del D.L. 112/2008 – Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 – Modifica ed integrazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2020", allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "B".

Il Presidente mette a votazione l'immediata esecutività, chiesta dallo Stesso per come inserito nella proposta, dell'atto deliberativo avente ad oggetto "Art. 58 del D.L. 112/2008 – Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 – Modifica ed integrazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2020";

DITTA: Legge i commi 1 e 2 dell'art. 12 della L.R. 44/91, rileva che non si evince nell'atto deliberativo in oggetto alcun carattere d'urgenza e quindi ritiene immotivata la votazione della sua

immediata esecutività. Presupposto per richiedere l'immediata eseguibilità è il carattere di urgenza che qui manca, quindi tale richiesta è illegittima ed è motivo per ritirare la proposta;

SEGRETARIO GENERALE: Dichiaro che il rilievo della Consigliera Ditta rimarrà agli atti nella proposta di delibera ma siccome l'immediata esecutività è presente nella proposta in oggetto, va votata se richiesta da qualche Consigliere;

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 11 voti favorevoli e n. 10 contrari, resi per appello nominale (All. F),

APPROVA

l'immediata esecutività dell'atto.

Il Presidente, quindi, chiude il punto.

Del che il presente processo verbale che viene come segue firmato, salvo lettura e approvazione da parte del Consiglio Comunale.

**IL PRESIDENTE**

*F.to Patrick CIRRINCIONE*

**Il Consigliere Anziano**

*F.to Vincenza VIOLA*

**Il Segretario Generale**

*F.to dott.ssa Valentina LA VECCHIA*

---

---

<p><b>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b></p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91</p> <p>Castelvetrano, li 29/01/2021</p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p>F.to Dott.ssa Valentina La Vecchia</p>	<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p><b>IL MESSO COMUNALE</b></p> <p>_____</p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p>_____</p>
---	--

<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1°, della L.R. 44/91.</p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p>_____</p>
---

## CITTA' DI CASTELVETRANO

## ELENCO DEI CONSIGLIERI PRESENTI NELLA SEDUTA DEL 24/11/2020

1° Appello ore 10,00

## SEDUTA di prosecuzione

N.	COGNOME E NOME	PREF.	SI	NO
1	MARTIRE Calogero	ART. 3, COMMA7, L.R. 17/2016	X	
2	Vincenza VIOLA	786	X	
3	Salvatore STUPPIA	578		<b>ASSENTE</b>
4	CURIALE Giuseppe	561	X	
5	Angela Mandina	471		<b>ASSENTE</b>
6	Patrick CIRRINCIONE	443	X	
7	Filippo FOSCARI	440	X	
8	Monica DI BELLA	393		<b>ASSENTE</b>
9	Ignazio MALTESE	365	X	
10	Marco CAMPAGNA	364	X	
11	Rosalia MILAZZO	357	X	
12	Francesco CASABLANCA	286	X	
13	Angelina ABRIGNANI	264	X	
14	Marcello Craparotta	248	X	
15	Rossana DITTA	243	X	
16	Antonio MANUZZA	225	X	
17	Biagio VIRZI'	179	X	
18	Antonio GIANCANA	159	X	
19	Gaetano CALDARERA	108	X	
20	Giuseppa COPPOLA	106	X	
21	Maurizio BONASORO	84		<b>ASSENTE</b>
22	Anna Maria LIVRERI	76	X	
23	Anna CORLETO	67	X	
24	Francesco VENTO	66	X	
			<b>20 PRESENTI</b>	<b>4 ASSENTI</b>

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE VIII

F.to Dott. Andrea Antonino Di Como



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

DIREZIONE VIII

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** “Art. 58 del D.L. 112/2008 – Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 – Modifica ed integrazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2020”

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale nella seduta

Del  
con deliberazione n.

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell’art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

NO  
SI

Li \_\_\_\_\_

Li 12/08/2020

L'ASSESSORE RELATORE

L'UFFICIO PROPONENTE

F.to Dott. Andrea Antonino Di Como

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrative esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 12/08/2020

IL RESPONSABILE  
F.to Dott. Andrea Antonino Di Como

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 12/08/2020

IL RESPONSABILE  
F.to A. Di Como

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA €.

AL CAP. \_\_\_\_\_ IPR N. \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

## IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE VIII

*Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetro, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;*

**Premesso** che l'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n.112 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133 e s.m.i, al comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

### **Considerato:**

- che detto articolo prevede la facoltà di effettuare la ricognizione del patrimonio immobiliare comunale ed elaborare, conseguentemente, un elenco dei beni di proprietà suscettibili di alienazione o valorizzazione a vario titolo;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2020 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008;

**Atteso** che i beni inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal citato comma 1 dell'art.58 del D.L. n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso e per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro o ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 165 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del decreto 25 settembre 2001 n. 351 convertito con modificazioni nella legge 23 novembre 2001 n.410;

**Tenuto conto** che ciò comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile e determina le destinazioni d'uso urbanistiche;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile;

**Dato Atto** che questo Ente, con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 5 del 15.02.2019, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, ha dichiarato il dissesto finanziario;

**Accertato** che per la particolare situazione economico-finanziaria venutasi a creare con il dissesto finanziario e la conseguente necessità di applicare le disposizioni normative che lo disciplinano,

questo Ente deve attivare tutte le necessarie procedure volte a massimizzare la redditività del proprio patrimonio immobiliare;

**Rilevato** che nel corso della gestione amministrativa relativa al corrente anno sono stati individuati degli immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione individuati nell'elenco allegato (All. sub "A") alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**Vista** la Relazione, redatta dall'Arch. Vincenzo Barresi, (All. sub. "B") nella quale sono definite le modalità di valutazione degli immobili oggetto della presente deliberazione;

**Appurato** che la congruità delle valutazioni degli immobili oggetto della presente deliberazione è attestata dal Responsabile della Direzione VIII in cui è incardinato il Servizio Gestione del Patrimonio, giusta deliberazione della Giunta Municipale n. 54 del 19.03.2020;

**Rilevato**, che la procedura di ricognizione e riclassificazione degli immobili, prevista e disciplinata dalle disposizioni legislative su richiamate, consente integrazioni e modificazioni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari in corso di esercizio;

Vista la deliberazione n. 145 del 6.08.2020 con la quale la Giunta Municipale ha deliberato di modificare e integrare la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2020 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 proponendo di inserire, fra gli immobili di proprietà oggetto di valorizzazione o dismissione non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, quelli individuati nell'elenco allegato sub. "A" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, formulato a seguito di valutazione, sulla base e nei limiti della documentazione esistente agli atti d'ufficio, le cui modalità sono riportate nella relazione allegata sub. "B" alla presente deliberazione;

## PROPONE

Al Consiglio Comunale

*per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;*

**MODIFICARE E INTEGRARE**, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2020 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 inserendo fra i beni immobili di proprietà oggetto di valorizzazione o dismissione non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, quelli individuati nell'elenco allegato sub. "A" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, formulato a seguito di valutazione, sulla base e nei limiti della documentazione esistente agli atti d'ufficio, le cui modalità sono riportate nella Relazione allegata sub. "B" alla presente deliberazione;

**DARE ATTO** che la conseguente inclusione degli immobili nel predetto Piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile e determina le destinazioni d'uso urbanistiche;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile;

**PUBBLICARE** la presente deliberazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente - Sezione "Amministrazione trasparente";

**DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

## SCHEMA

## ELENCO INTEGRATIVO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI VALORIZZAZIONE E UTILIZZAZIONE ECONOMICA

(ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008 convertito con modifiche

nella legge n. 133 del 06.08.2008 e s.m.i. – Periodo 2018/2020)

DESCRIZIONE IMMOBILI	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE computata mq.	NOTE	DESTINAZIONE	PREZZO UNITARIO €/mq.	VALORE DI MERCATO
Locale piano Terra civici I-II-III piazza C. D'Aragona e Tagliavia	183	914	120	Locale soggetto a locazione/ alienazione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 805,00	€ 96.600,00
Locale piano Terra civico IV piazza C. D'Aragona e Tagliavia	183	914	55	Locale soggetto a locazione/ alienazione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 805,00	€ 44.275,00
Locale piano Terra civico V piazza C. D'Aragona e Tagliavia	183	914	21	Locale soggetto a locazione/ alienazione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 805,00	€ 16.905,00
Locale piano Terra civico 1 piazza Umberto I°	183	914	20	Locale soggetto a locazione/ alienazione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 805,00	€ 16.100,00
Locale piano Terra civico 2 piazza Umberto I°	183	914	16	Locale soggetto a locazione/ alienazione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 805,00	€ 12.880,00
Locale piano Terra civici 6-7-8 piazza Umberto I°	183	914	130	Locale soggetto a locazione/ alienazione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 805,00	€ 104.650,00
Locale piano Terra civ. 1 p.zza C.D'Aragona e Tagliavia l angolo via Vespri	183	983/1	34	Locale soggetto a locazione/ alienazione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 805,00	€ 27.370,00

edificio Centro Servizi Integrato viale Autonomia Siciliana	71	695	1600	edificio soggetto a locazione/alien azione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 800,00	€ 1.280.000,00
immobile ex mercato ittico di via San martino	183	235-558- 561-563	215	edificio soggetto a locazione/alien azione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 684,25	€ 147.000,00
immobile ex comando Vigili Urbani di Piazza Matteotti	180	890	440	edificio soggetto a locazione/alien azione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 684,25	€ 301.000,00
immobile sede banda musicale viale V. Veneto angolo via Centonze	181	4	160	edificio soggetto a locazione/alien azione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 595,00	€ 95.000,00
immobile ex SAICA viale Dei Templi	70	790	5463	edifici e pertinenze soggetto a locazione/alien azione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 250,00	€ 1.365.000,00

30 GIU 2020

Il responsabile del procedimento  
Istr. Dr. Tecnico  
Arch. Vincenzo Barresi

In relazione al superiore schema ed ai valori di mercato in esso indicati, in rispondenza dei beni oggetto di valutazione, si attesta la congruità degli stessi

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VIII  
Dott. Andrea Antonino Di Como



**Città di Castelvetro**  
**Selinunte**

STAFF SINDACO

Allegato "B"

**Oggetto: RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEI BENI COMUNALI TRATTATI PER L'INTEGRAZIONE A QUELLI NON DESTINATI AD ATTIVITA' ISTITUZIONALI.**

**AL RESPONSABILE DELLA  
DIREZIONE ORGANIZZATIVA VIII**

**E,p.c. ALL'ASSESSORE AL PATRIMONIO**

**" AL SINDACO**

**" AL SEGRETARIO GENERALE**

**SEDE**

In seguito a dedicata nota del Sindaco n. 22182 del 21.05.2020 (allegata alla presente) inviata anche al Responsabile della Direzione Organizzativa VIII è stato incarico al sottoscritto di procedere alla integrazione dell'elenco beni non destinati a finalità istituzionali e da valorizzare in modifica al piano di alienazione e valorizzazioni di cui alla delibera di G.M. n. 80 del 11.11.2019.

In detta nota erano sommariamente elencati gli immobili che per l'amministrazione dovevano essere soggetto di trattazione e che qui di seguito si riportano:

- 1) Locali di piano terra della sede comunale centrale;
- 2) Locali ex chiesa San Leonardo di Piazza Matteotti (ex sede comando VV.UU.);
- 3) Centro Comunale Polifunzionale di via Campobello;
- 4) Scuola Elementare Borgo Selinunte di via P.S. Mattarella;
- 5) Centro Servizi Integrato di Viale Autonomia Siciliana;
- 6) Locali piano terra collegiata di San Pietro utilizzati dalla Società Operaia di Mutuo Soccorso di Piazza Carlo D'Aragona e Tagliavia;
- 7) Locali piano terra collegiata di San Pietro utilizzati dal Circolo della Gioventù e relative pertinenze di Piazza C. D'aragona e Tagliavia;
- 8) Complesso edifici ex Saica e pertinenze di viale dei Templi;

- 9) Edificio via Vittorio Veneto angolo via Centonze utilizzato dalla banda musicale “Francesco Mangiaracina”;
- 10) Edificio via San Martino ex mercato del pesce.

Si è proceduto pertanto a verificare tramite visure catastali, rilievi, misurazioni ed accertamenti quanti di detti immobili erano sottoponibili a tale procedimento sulla scorta anche degli atti rinvenuti.

Innanzitutto è stato verificato che:

- l'immobile superiormente elencato al n. 3 Centro Comunale Polifunzionale di via Campobello non presenta le caratteristiche necessarie per la trattazione essendo alla data odierna sotto vincolo quinquennale di destinazione che decorre dalla data di approvazione dell'atto di collaudo tecnico amministrativo ed essendo lo stesso stato approvato il 31.01.2020 con delibera di G.M. n. 22;

- l'immobile superiormente elencato al n. 4 Scuola Elementare Borgo Selinunte di via P.S. Mattarella non presenta le caratteristiche necessarie per la trattazione essendo ricadente in area di proprietà dell'ASP di Trapani;

- l'immobile elencato al numero 6 “Locali piano terra collegiata di San Pietro utilizzati dalla Società Operaia di Mutuo Soccorso di Piazza Carlo D’Aragona e Tagliavia” rappresenta un’unità locale di proprietà comunale interna ad un edificio storico in comproprietà con privati di cui non è al momento possibile rilevare la precisa consistenza e di cui sono state apprese notizie sulle condizioni di precarietà/pericolosità della copertura finale;

- l'immobile elencato al numero 7 “Locali piano terra collegiata di San Pietro utilizzati dal Circolo della Gioventù e relative pertinenze di Piazza C. D’aragona e Tagliavia angolo via Paolo Pappalardo” rappresenta un’unità locale di proprietà comunale interna ad un edificio storico in comproprietà con privati di cui non è al momento possibile rilevare la precisa consistenza.

In seguito a dette verifiche si è ritenuto di poter procedere per gli altri edifici a determinare il valore di mercato basato sulle indicazioni della “Banca Dati quotazioni immobiliari” 2° semestre 2019 in relazione al mq che è stato mediato in relazione allo stato di vetustà e di pregio storico e secondo la zona in cui ricadono.

In particolare:

- 1) Locali di piano terra del palazzo Pignatelli ricadenti in zona A1 del P.R.G.:
  - a) Unità Locale Civici I – II – III di piazza Carlo D’Aragona e Tagliavia, in atto non utilizzato, della superficie computata indicata nell'allegato elenco e di cui è stato preso in considerazione anche lo stato di carenza manutentiva;

- b) Unità Locale Civico IV di piazza Carlo D'Aragona e Tagliavia, in atto utilizzato dalla FI.DA.PA., della superficie computata indicata nell'allegato elenco e senza carenze manutentive;
  - c) Unità Locale Civico V di piazza Carlo D'Aragona e Tagliavia, in atto non utilizzato, della superficie computata indicata nell'allegato elenco e senza carenze manutentive;
  - d) Unità Locale Civico 1 di piazza Umberto 1°, in atto non utilizzato, della superficie computata indicata nell'allegato elenco senza carenze manutentive;
  - e) Unità Locale Civico 2 di piazza Umberto 1°, in atto utilizzato dal Sig Pacino Vincenzo, della superficie computata indicata in elenco;
  - f) Unità Locale Civici 6-7-8 di piazza Umberto 1°, in atto utilizzato dalla proloco Selinunte Castelvetro, della superficie computata indicata nell'allegato elenco;
- 2) Locale di Piano terra civico 1 di Piazza Carlo D'aragona e Tagliavia angolo via Vespri, un tempo esercizio di vendita al dettaglio di generi di pasticceria, in atto utilizzato come ufficio comunale U.R.P. ed inserito nell'immobile di proprietà aliena denominato ex collegiata di Maria in cui vi insistono anche proprietà di privati. Di tale locale è stata computata la superficie rilevata per la fattispecie di cui all'allegato elenco ed il valore di mercato è stato mediato in considerazione dello stato di definizione e secondo la zona A1 del P.R.G. in cui ricade;
- 3) Edificio per uffici strutturato per servizi denominato Centro Servizi Integrato di via Autonomia Siciliana la cui superficie è stata computata per come risulta dall'allegato elenco e il cui valore di mercato è stato mediato in relazione allo stato di definizione e secondo la zona di standard per insediamenti produttivi del P.R.G. in cui lo stesso ricade;
- 4) Edificio per destinazione varia, sorto nel XIX secolo per la vendita del pescato Siciliana la cui superficie è stata computata per come risulta dall'allegato elenco, il cui sfruttamento è legato alla zona A2 del P.R.G. in cui ricade. Il valore di mercato è stato mediato in relazione allo stato di definizione, di conservazione, di pregio storico e secondo la predetta zona di ricadenza;
- 5) Edificio monumentale ex Chiesa di San Leonardo Siciliana la cui superficie è stata computata per come risulta dall'allegato elenco, sorto tra il XVI e il XVII secolo in ultimo ospitante il comando vigili urbani, per destinazione varia il cui sfruttamento è legato alla zona A1 del P.R.G. in cui ricade. Il valore di mercato è stato mediato in relazione allo stato di definizione, di conservazione, di pregio storico e secondo la predetta zona di ricadenza;

6) Edificio per destinazione varia, sorto nel XIX secolo, oggi sede della Banda Musicale Francesco Mangiaracina Siciliana la cui superficie è stata computata per come risulta dall'allegato elenco il cui sfruttamento è legato alla zona A2 del P.R.G. in cui ricade.

Il cui valore di mercato è stato mediato in relazione allo stato di definizione, di conservazione, e secondo la predetta zona di ricadenza;

7) Edificio per destinazione varia, sorto negli inizi del XX secolo denominato ex SAICA Siciliana la cui superficie è stata computata per come risulta dall'allegato elenco, mostra tracce di archeologia industriale ed un tempo sede di trasformazione in olio delle olive, acquistato dall'ente nel 2001. La possibilità di sfruttamento è legata alla zona D commerciale del P.R.G. in cui ricade. Il valore è stato mediato in relazione allo stato di carenza manutentiva e secondo la predetta zona di ricadenza.

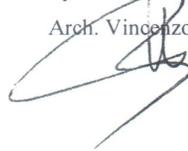
Pertanto si trasmette in allegato unitamente alla presente relazione l'elenco dei beni oggetto di trattazione "all. A" che dovrà essere completato in calce con l'attestazione di congruità nonché la proposta di delibera di Giunta Municipale per il parere di competenza.

Si rimane a disposizione.

30 GIU 2020

Il responsabile del procedimento

Arch. Vincenzo Barresi





**CITTÀ DI  
CASTELVETRANO  
SELINUNTE**

**GABINETTO  
SINDACO**

*Libero Consorzio Comunale di Trapani*

Palazzo Pignatelli Piazza Umberto I  
91022 Castelvetrano (TP) - tel. 0924/909285  
Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Oggetto: integrazione elenco beni non destinati a finalità istituzionali e da valorizzazione.  
schema di modifica del piano alienazione e valorizzazioni.

All'arch. Vincenzo Barresi  
Presso Staff Sindaco

All'Assessore al Patrimonio

Al Responsabile della Dir. Org. VIII

Al Responsabile della Dir. Org. I

E.p.c.

Al Segretario Generale

**Loro Sedi**

In riferimento a dedicata mail del 11.05.2020 del Sovraordinato Dott. Calogero Calamia relativa al Centro Servizi Integrato di via Autonomia Siciliana, con la quale si descrive il percorso per pervenire all'integrazione del Piano di alienazione ex art. 58 del D.L. 112/2008 (nel testo coordinato con la Legge 133/2008 di conversione) occorre procedere a definire:

- 1) proposta di delibera di GM di integrazione elenco beni non destinati a finalità istituzionali e da valorizzare;
- 2) proposta delibera di G.M. di approvazione schema di modifica del piano alienazione e valorizzazioni, inserendo i beni da valorizzare specificando le modalità di valorizzazione (locazione o concessione o.....)
- 3) dopo avere approvato le due proposte, apposita proposta di Consiglio Comunale di integrazione del piano predetto.

In relazione a tale percorso la invito, avendo sentito i responsabili delle Direzioni Organizzative in indirizzo, a predisporre gli atti necessari secondo i profili tecnico-amministrativi inerenti la fattispecie, in base all'elenco in calce riportato che comprende anche il bene oggetto della predetta mail, che può essere ulteriormente integrato prima dell'invio della proposta di cui al punto 1 predetto.

- 1) Locali di piano terra della sede comunale centrale;
- 2) Locali ex chiesa San Leonardo di Piazza Matteotti (ex sede comando VV.UU.);
- 3) Centro Comunale Polifunzionale di via Campobello;
- 4) Scuola Elementare Borgo Selinunte di via P.S. Mattarella;
- 5) Centro Servizi Integrato di Viale Autonomia Siciliana;
- 6) Locali piano terra collegiata di San Pietro utilizzati dalla Società Operaia di Mutuo Soccorso di Piazza Carlo D'aragona e Tagliavia;
- 7) Locali piano terra collegiata di San Pietro utilizzati dal Circolo della Gioventù e relative pertinenze di Piazza C. D'aragona e Tagliavia;
- 8) Complesso edifici ex Saica e pertinenze di viale dei Templi;
- 9) Edificio via Vittorio Veneto angolo via Centonze utilizzato dalla banda musicale "Francesco Mangiaracina";
- 10) Edificio via San Martino ex mercato del pesce.

Il Sindaco

Dott. Enzo Alfano

Prot. gen N. 22102 data: 21/05/2020





Verbale n. 19/2020

Oggetto: Art. 58 D.L. n.112/2008, convertito in legge n. 133/2008 - Piano delle alienazioni

Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 -- Modifica ed integrazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2020. Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale  
Parere del Collegio dei Revisori.

L'anno 2020, il giorno 24 del mese di settembre, in Castelvetro,

**L'Organo di Revisione Economico Finanziaria:**

*Dott. Prof. Giuseppe Pedalino* • Presidente;

*Dott. Salvatore Dilena* - Componente;

Dott. Carmelo Marisca - Componente

Si è adunato per discutere ed esprimere il parere di competenza sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale in oggetto richiamata.

**Premesso che:**

in data 07 settembre 2020, è stata trasmessa, a mezzo PEC del Dr. A Di Como l'atto deliberativo di Consiglio Comunale inerente: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020. Art. 58 D.L. 112/2008 – Modifica ed integrazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14 gennaio 2020 della deliberazione del

**Esaminata:**

la documentazione istruttoria a supporto della proposta di deliberazione e, in particolare, gli allegati segnati di lettera A (Elenco integrativo degli immobili oggetto di valorizzazione e utilizzazione economica) e B (Relazione illustrativa dei Beni comunali trattati per l'integrazione a quelli non destinati ad attività istituzionali), sottoscritti dall'Arch. Vincenzo Barresi;

**Richiamato:**

**il DECRETO-LEGGE 25 giugno 2008, n. 112 - Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria (CU n.147 del 25-6-2008 – Suppl. Ordinario n 152 - Entrata in vigore del decreto 25-6-2008 - Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L.6 agosto 2008, n. 133 (in SO n.106, relativo alla (G.U. 21/08/2008, n.195);**

L'art. 58 - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali, comma 2. *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni decorsi i quali in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili,,,"*

**Considerato** che il richiamato art. 58 prevede la facoltà di effettuare la ricognizione del patrimonio immobiliare comunale ed elaborare, in conseguenza, un elenco dei beni di proprietà suscettibili di alienazione/valorizzazione a vario titolo;

Richiamata, altresì,

- La delibera di G.M. n. 81, del 11/11/2019 con la quale è stato approvato lo schema del piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2018/2020;
- il verbale n. 40 del 10/12/2019, di questo Organo di revisione;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14/01/2020, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare per il triennio 2018-2020;

Dato atto che;

l'Ente, con delibera della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale, n. 02, del 31.01.2019, ha approvato il Rendiconto di gestione anno 2017;

l'Ente, con delibera della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale, n. 05, del 15.02.2019, ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 244 e seguenti del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 c, successive modifiche e integrazioni;

con deliberazione della Commissione Straordinaria,, con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale, n. 20, del 14/03/2019, sono state attivate le entrate proprie, ai sensi dell'art. 251, co. 1., del D/ Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

con deliberazione di C. C. n. 07, del 21/01/2020, è stata approvata l'Ipotesi di Bilancio stabilmente Riequilibrato 2018/2020;

la deliberazione consiliare sopra richiamata, corredata degli allegati obbligatori richiesti,, è stata trasmessa al Ministero degli Interni (Commissione per la stabilità finanziaria degli enti locali - COSFEL per l'istruttoria e le verifiche di competenza);

Considerato che a seguito della particolare situazione economico-finanziaria venutasi a creare con il dissesto finanziario e la conseguente necessità di applicare le disposizioni normative che disciplinano gli Enti in dissesto, il Comune di Castelvetro è tenuto ad attivare tutte le procedure di legge atte a massimizzare la redditività del proprio patrimonio immobiliare;

Preso atto che sono stati individuati immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, come da Allegato A alla presente proposta deliberativa, che costituisce parte integrante e sostanziale:

Rilevato che la procedura di ricognizione e riclassificazione degli immobili, prevista e disciplinata dalle disposizioni legislative vigenti, consente integrazioni e modifiche al Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari in corso di esercizio;

Vista la deliberazione di G. M. n. 145, del 06.08/2020, con la quale la G.M. ha deliberato di modificare ed integrare la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14/01/2020, proponendo di inserire fra i beni immobili di proprietà, oggetto di valorizzazione e/o suscettibili di dismissione in quanto non strumentati all'esercizio delle funzioni istituzionali, quelli riportati nel richiamato allegato A

Vista:

la Relazione, redatta dall'Arch. Barresi Vincenzo (Allegato B1,, nella quale vengono definite le modalità di valorizzazione degli Immobili oggetto della, presente proposta deliberativa;

l'attestazione del Responsabile della VIII<sup>a</sup> Direzione circa la congruità delle valutazioni degli immobili riportati nel richiamato allegato;

IL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267 " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 239 in materia di funzioni dell'Organo di Revisione;

Il DECRETO LEGISLATIVO 23/06/2011 n. 118 " Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni;

Il DECRETO LEGISLATIVO 10/08/2014 n. 126 " Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 , n. 42 e successive modifiche ed integrazioni;

i principi contabili generali ed applicati;

lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità;  
il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni in data 17 agosto 2020, nonché il parere favorevole di regolarità contabile reso in pari data dal responsabile dell'VIII^ Direzione Organizzativa;

**esprime, per quanto di competenza parere favorevole**

alla proposta di deliberazione avente ad oggetto: “Art. 58 del D.L. 112/2008 – Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 – Modifica ed integrazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2020”.

Del che si dà atto della presente seduta con il presente verbale che, previa lettura, viene confermato dalla sottoscrizione che segue.

**L'Organo di Revisione Contabile dell'Ente**

F.to Prof. Giuseppe Pedalino    F.to Dott. Salvatore Dilena    F.to Dott. Carmelo Marisca



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 145 del 06/08/2020

**OGGETTO:** Art. 58 del D.L. 112/2008 - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 - Modifica ed integrazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2020.

L'anno duemilaventi il giorno sei del mese di agosto alle ore 14,20 in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge con le modalità straordinarie consentite dall'art.73 del D.L. n. 18 del 17/03/2020

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass
Alfano Enzo	Sindaco	X	
Virzì Biagio	Assessore	X	
Foscari Filippo	Assessore	X	
Oddo Maurizio	Assessore		X
Barresi Irene	Assessore	X	
Cappadonna Manuela	Assessore	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Valentina La Vecchia presente presso la sede comunale

Il Sindaco/Presidente - accertato con l'ausilio del Segretario comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in sede e/o in videoconferenza simultanea, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni - dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

## LA GIUNTA COMUNALE

*Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetro, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;*

**Premesso** che l'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n.112 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133 e s.m.i, al comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

### **Considerato:**

- che detto articolo prevede la facoltà di effettuare la ricognizione del patrimonio immobiliare comunale ed elaborare, conseguentemente, un elenco dei beni di proprietà suscettibili di alienazione o valorizzazione a vario titolo;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2020 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008;

**Atteso** che i beni inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal citato comma 1 dell'art.58 del D.L. n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso e per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro o ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 165 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del decreto 25 settembre 2001 n. 351 convertito con modificazioni nella legge 23 novembre 2001 n.410;

**Tenuto conto** che ciò comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile e determina le destinazioni d'uso urbanistiche;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile;

**Dato Atto** che questo Ente, con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 5 del 15.02.2019, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, ha dichiarato il dissesto finanziario;

**Accertato** che per la particolare situazione economico-finanziaria venutasi a creare con il dissesto finanziario e la conseguente necessità di applicare le disposizioni normative che lo disciplinano, questo Ente deve attivare tutte le necessarie procedure volte a massimizzare la redditività del proprio patrimonio immobiliare;

**Rilevato** che nel corso della gestione amministrativa relativa al corrente anno sono stati individuati degli immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione individuati nell'elenco allegato (All. sub "A") alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**Vista** la Relazione, redatta dall'Arch. Vincenzo Barresi, (All. sub. "B") nella quale sono definite le modalità di valutazione degli immobili oggetto della presente deliberazione

**Appurato** che la congruità delle valutazioni degli immobili oggetto della presente deliberazione è attestata dal Responsabile della Direzione VIII in cui è incardinato il Servizio Gestione del Patrimonio, giusta deliberazione della Giunta Municipale n. 54 del 19.03.2020;

**Rilevato**, che la procedura di ricognizione e riclassificazione degli immobili, prevista e disciplinata dalle disposizioni legislative su richiamate, consente integrazioni e modificazioni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari in corso di esercizio;

A voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge,

## DELIBERA

*per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;*

**MODIFICARE E INTEGRARE**, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2020 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 inserendo fra i beni immobili di proprietà oggetto di valorizzazione o dismissione non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, quelli individuati nell'elenco allegato sub. "A" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, formulato a seguito di valutazione, sulla base e nei limiti della documentazione esistente agli atti d'ufficio, le cui modalità sono riportate nella Relazione allegata sub. "B" alla presente deliberazione;

**DARE ATTO** che la conseguente inclusione degli immobili nel predetto Piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile e determina le destinazioni d'uso urbanistiche;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile;

**INCARICARE** il Responsabile della Direzione Organizzativa VIII all'espletamento di tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione, ivi comprese le procedure per l'approvazione della stessa in Consiglio Comunale;

**PUBBLICARE** la presente deliberazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente - Sezione "Amministrazione trasparente";

**DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

**Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive**

**IL SINDACO**  
F.to Enzo Alfano

**L'ASSESSORE ANZIANO**

F.to Biagio Virzi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Valentina La Vecchia

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91  
Castelvetrano, li 06/08/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Valentina La Vecchia

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme  
attestazione del messo comunale, che la presente  
deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Castelvetrano, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il 10° giorno dalla  
relativa pubblicazione

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**OGGETTO:** Art. 58 del D.L. 112/2008 - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 - Modifica ed integrazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2020.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale nella seduta del 06/08/2020

Con deliberazione n. 145

dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co.1° della L.R. 44/91:

SI

Li \_\_\_\_\_

Li 30/08/2020

L'ASSESSORE RELATORE

L'UFFICIO PROPONENTE

( Dott. Andrea Antonino Di Como)  
F.to Andrea Antonino Di Como

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere: FAVOREVOLE

Data 30/07/2020 IL RESPONSABILE  
( Dott. Andrea Antonino Di Como)  
F.to Andrea Antonino Di Como

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE

Data 30/08/2020 IL RESPONSABILE  
( Dott. Andrea Antonino Di Como)  
F.to Andrea Antonino Di Como

**IMPUTAZIONE DELLA SPESA**

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA:

€. \_\_\_\_\_

AL CAP. \_\_\_\_\_ IPR N. \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

## IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE VIII

*Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetro, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;*

**Premesso** che l'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n.112 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133 e s.m.i, al comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

### **Considerato:**

- che detto articolo prevede la facoltà di effettuare la ricognizione del patrimonio immobiliare comunale ed elaborare, conseguentemente, un elenco dei beni di proprietà suscettibili di alienazione o valorizzazione a vario titolo;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2020 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008;

**Atteso** che i beni inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal citato comma 1 dell'art.58 del D.L. n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso e per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro o ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 165 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del decreto 25 settembre 2001 n. 351 convertito con modificazioni nella legge 23 novembre 2001 n.410;

**Tenuto conto** che ciò comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile e determina le destinazioni d'uso urbanistiche;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile;

**Dato Atto** che questo Ente, con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 5 del 15.02.2019, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, ha dichiarato il dissesto finanziario;

**Accertato** che per la particolare situazione economico-finanziaria venutasi a creare con il dissesto finanziario e la conseguente necessità di applicare le disposizioni normative che lo disciplinano,

questo Ente deve attivare tutte le necessarie procedure volte a massimizzare la redditività del proprio patrimonio immobiliare;

**Rilevato** che nel corso della gestione amministrativa relativa al corrente anno sono stati individuati degli immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione individuati nell'elenco allegato (All. sub "A") alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**Vista** la Relazione, redatta dall'Arch. Vincenzo Barresi, (All. sub. "B") nella quale sono definite le modalità di valutazione degli immobili oggetto della presente deliberazione;

**Appurato** che la congruità delle valutazioni degli immobili oggetto della presente deliberazione è attestata dal Responsabile della Direzione VIII in cui è incardinato il Servizio Gestione del Patrimonio, giusta deliberazione della Giunta Municipale n. 54 del 19.03.2020;

**Rilevato**, che la procedura di ricognizione e riclassificazione degli immobili, prevista e disciplinata dalle disposizioni legislative su richiamate, consente integrazioni e modificazioni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari in corso di esercizio;

## PROPONE

alla Giunta Municipale

*per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;*

**MODIFICARE E INTEGRARE**, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2020 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 inserendo fra i beni immobili di proprietà oggetto di valorizzazione o dismissione non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, quelli individuati nell'elenco allegato sub. "A" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, formulato a seguito di valutazione, sulla base e nei limiti della documentazione esistente agli atti d'ufficio, le cui modalità sono riportate nella Relazione allegata sub. "B" alla presente deliberazione;

**DARE ATTO** che la conseguente inclusione degli immobili nel predetto Piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile e determina le destinazioni d'uso urbanistiche;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile;

**INCARICARE** il Responsabile della Direzione Organizzativa VIII all'espletamento di tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione, ivi comprese le procedure per l'approvazione della stessa in Consiglio Comunale;

**PUBBLICARE** la presente deliberazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente - Sezione "Amministrazione trasparente";

**DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE VIII  
(Dott. Andrea Antonino Di Como)  
F.to Andrea Antonino Di Como

## SCHEMA

## ELENCO INTEGRATIVO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI VALORIZZAZIONE E UTILIZZAZIONE ECONOMICA

(ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008 convertito con modifiche  
nella legge n. 133 del 06.08.2008 e s.m.i. – Periodo 2018/2020)

DESCRIZIONE IMMOBILI	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE computata mq.	NOTE	DESTINAZIONE	PREZZO UNITARIO €/mq.	VALORE DI MERCATO
Locale piano Terra civici I-II-III piazza C. D'Aragona e Tagliavia	183	914	120	Locale soggetto a locazione/ alienazione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 805,00	€ 96.600,00
Locale piano Terra civico IV piazza C. D'Aragona e Tagliavia	183	914	55	Locale soggetto a locazione/ alienazione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 805,00	€ 44.275,00
Locale piano Terra civico V piazza C. D'Aragona e Tagliavia	183	914	21	Locale soggetto a locazione/ alienazione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 805,00	€ 16.905,00
Locale piano Terra civico 1 piazza Umberto I°	183	914	20	Locale soggetto a locazione/ alienazione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 805,00	€ 16.100,00
Locale piano Terra civico 2 piazza Umberto I°	183	914	16	Locale soggetto a locazione/ alienazione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 805,00	€ 12.880,00
Locale piano Terra civici 6-7-8 piazza Umberto I°	183	914	130	Locale soggetto a locazione/ alienazione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 805,00	€ 104.650,00
Locale piano Terra civ. 1 p.zza C.D'Aragona e Tagliavia l angolo via Vespri	183	983/1	34	Locale soggetto a locazione/ alienazione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 805,00	€ 27.370,00

edificio Centro Servizi Integrato viale Autonomia Siciliana	71	695	1600	edificio soggetto a locazione/alien azione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 800,00	€ 1.280.000,00
immobile ex mercato ittico di via San martino	183	235-558- 561-563	215	edificio soggetto a locazione/alien azione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 684,25	€ 147.000,00
immobile ex comando Vigili Urbani di Piazza Matteotti	180	890	440	edificio soggetto a locazione/alien azione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 684,25	€ 301.000,00
immobile sede banda musicale viale V. Veneto angolo via Centonze	181	4	160	edificio soggetto a locazione/alien azione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 595,00	€ 95.000,00
immobile ex SAICA viale Dei Templi	70	790	5463	edifici e pertinenze soggetto a locazione/alien azione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 250,00	€ 1.365.000,00

30 GIU 2020

Il responsabile del procedimento  
Istr. Dr. Tecnico  
Arch. Vincenzo Barresi

In relazione al superiore schema ed ai valori di mercato in esso indicati, in rispondenza dei beni oggetto di valutazione, si attesta la congruità degli stessi

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VIII  
Dott. Andrea Antonino Di Como



**Città di Castelvetro  
Selinunte**

STAFF SINDACO

Allegato "B"

**Oggetto: RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEI BENI COMUNALI TRATTATI PER L'INTEGRAZIONE A QUELLI NON DESTINATI AD ATTIVITA' ISTITUZIONALI.**

**AL RESPONSABILE DELLA  
DIREZIONE ORGANIZZATIVA VIII**

**E,p.c. ALL'ASSESSORE AL PATRIMONIO**

**" AL SINDACO**

**" AL SEGRETARIO GENERALE**

**SEDE**

In seguito a dedicata nota del Sindaco n. 22182 del 21.05.2020 (allegata alla presente) inviata anche al Responsabile della Direzione Organizzativa VIII è stato incarico al sottoscritto di procedere alla integrazione dell'elenco beni non destinati a finalità istituzionali e da valorizzare in modifica al piano di alienazione e valorizzazioni di cui alla delibera di G.M. n. 80 del 11.11.2019.

In detta nota erano sommariamente elencati gli immobili che per l'amministrazione dovevano essere soggetto di trattazione e che qui di seguito si riportano:

- 1) Locali di piano terra della sede comunale centrale;
- 2) Locali ex chiesa San Leonardo di Piazza Matteotti (ex sede comando VV.UU.);
- 3) Centro Comunale Polifunzionale di via Campobello;
- 4) Scuola Elementare Borgo Selinunte di via P.S. Mattarella;
- 5) Centro Servizi Integrato di Viale Autonomia Siciliana;
- 6) Locali piano terra collegiata di San Pietro utilizzati dalla Società Operaia di Mutuo Soccorso di Piazza Carlo D'Aragona e Tagliavia;
- 7) Locali piano terra collegiata di San Pietro utilizzati dal Circolo della Gioventù e relative pertinenze di Piazza C. D'aragona e Tagliavia;
- 8) Complesso edifici ex Saica e pertinenze di viale dei Templi;

- 9) Edificio via Vittorio Veneto angolo via Centonze utilizzato dalla banda musicale “Francesco Mangiaracina”;
- 10) Edificio via San Martino ex mercato del pesce.

Si è proceduto pertanto a verificare tramite visure catastali, rilievi, misurazioni ed accertamenti quanti di detti immobili erano sottoponibili a tale procedimento sulla scorta anche degli atti rinvenuti.

Innanzitutto è stato verificato che:

- l'immobile superiormente elencato al n. 3 Centro Comunale Polifunzionale di via Campobello non presenta le caratteristiche necessarie per la trattazione essendo alla data odierna sotto vincolo quinquennale di destinazione che decorre dalla data di approvazione dell'atto di collaudo tecnico amministrativo ed essendo lo stesso stato approvato il 31.01.2020 con delibera di G.M. n. 22;

- l'immobile superiormente elencato al n. 4 Scuola Elementare Borgo Selinunte di via P.S. Mattarella non presenta le caratteristiche necessarie per la trattazione essendo ricadente in area di proprietà dell'ASP di Trapani;

- l'immobile elencato al numero 6 “Locali piano terra collegiata di San Pietro utilizzati dalla Società Operaia di Mutuo Soccorso di Piazza Carlo D’Aragona e Tagliavia” rappresenta un’unità locale di proprietà comunale interna ad un edificio storico in comproprietà con privati di cui non è al momento possibile rilevare la precisa consistenza e di cui sono state apprese notizie sulle condizioni di precarietà/pericolosità della copertura finale;

- l'immobile elencato al numero 7 “Locali piano terra collegiata di San Pietro utilizzati dal Circolo della Gioventù e relative pertinenze di Piazza C. D’aragona e Tagliavia angolo via Paolo Pappalardo” rappresenta un’unità locale di proprietà comunale interna ad un edificio storico in comproprietà con privati di cui non è al momento possibile rilevare la precisa consistenza.

In seguito a dette verifiche si è ritenuto di poter procedere per gli altri edifici a determinare il valore di mercato basato sulle indicazioni della “Banca Dati quotazioni immobiliari” 2° semestre 2019 in relazione al mq che è stato mediato in relazione allo stato di vetustà e di pregio storico e secondo la zona in cui ricadono.

In particolare:

- 1) Locali di piano terra del palazzo Pignatelli ricadenti in zona A1 del P.R.G.:
  - a) Unità Locale Civici I – II – III di piazza Carlo D’Aragona e Tagliavia, in atto non utilizzato, della superficie computata indicata nell'allegato elenco e di cui è stato preso in considerazione anche lo stato di carenza manutentiva;

- b) Unità Locale Civico IV di piazza Carlo D'Aragona e Tagliavia, in atto utilizzato dalla FI.DA.PA., della superficie computata indicata nell'allegato elenco e senza carenze manutentive;
  - c) Unità Locale Civico V di piazza Carlo D'Aragona e Tagliavia, in atto non utilizzato, della superficie computata indicata nell'allegato elenco e senza carenze manutentive;
  - d) Unità Locale Civico 1 di piazza Umberto 1°, in atto non utilizzato, della superficie computata indicata nell'allegato elenco senza carenze manutentive;
  - e) Unità Locale Civico 2 di piazza Umberto 1°, in atto utilizzato dal Sig Pacino Vincenzo, della superficie computata indicata in elenco;
  - f) Unità Locale Civici 6-7-8 di piazza Umberto 1°, in atto utilizzato dalla proloco Selinunte Castelvetro, della superficie computata indicata nell'allegato elenco;
- 2) Locale di Piano terra civico 1 di Piazza Carlo D'aragona e Tagliavia angolo via Vespri, un tempo esercizio di vendita al dettaglio di generi di pasticceria, in atto utilizzato come ufficio comunale U.R.P. ed inserito nell'immobile di proprietà aliena denominato ex collegiata di Maria in cui vi insistono anche proprietà di privati. Di tale locale è stata computata la superficie rilevata per la fattispecie di cui all'allegato elenco ed il valore di mercato è stato mediato in considerazione dello stato di definizione e secondo la zona A1 del P.R.G. in cui ricade;
- 3) Edificio per uffici strutturato per servizi denominato Centro Servizi Integrato di via Autonomia Siciliana la cui superficie è stata computata per come risulta dall'allegato elenco e il cui valore di mercato è stato mediato in relazione allo stato di definizione e secondo la zona di standard per insediamenti produttivi del P.R.G. in cui lo stesso ricade;
- 4) Edificio per destinazione varia, sorto nel XIX secolo per la vendita del pescato Siciliana la cui superficie è stata computata per come risulta dall'allegato elenco, il cui sfruttamento è legato alla zona A2 del P.R.G. in cui ricade. Il valore di mercato è stato mediato in relazione allo stato di definizione, di conservazione, di pregio storico e secondo la predetta zona di ricadenza;
- 5) Edificio monumentale ex Chiesa di San Leonardo Siciliana la cui superficie è stata computata per come risulta dall'allegato elenco, sorto tra il XVI e il XVII secolo in ultimo ospitante il comando vigili urbani, per destinazione varia il cui sfruttamento è legato alla zona A1 del P.R.G. in cui ricade. Il valore di mercato è stato mediato in relazione allo stato di definizione, di conservazione, di pregio storico e secondo la predetta zona di ricadenza;

6) Edificio per destinazione varia, sorto nel XIX secolo, oggi sede della Banda Musicale Francesco Mangiaracina Siciliana la cui superficie è stata computata per come risulta dall'allegato elenco il cui sfruttamento è legato alla zona A2 del P.R.G. in cui ricade.

Il cui valore di mercato è stato mediato in relazione allo stato di definizione, di conservazione, e secondo la predetta zona di ricadenza;

7) Edificio per destinazione varia, sorto negli inizi del XX secolo denominato ex SAICA Siciliana la cui superficie è stata computata per come risulta dall'allegato elenco, mostra tracce di archeologia industriale ed un tempo sede di trasformazione in olio delle olive, acquistato dall'ente nel 2001. La possibilità di sfruttamento è legata alla zona D commerciale del P.R.G. in cui ricade. Il valore è stato mediato in relazione allo stato di carenza manutentiva e secondo la predetta zona di ricadenza.

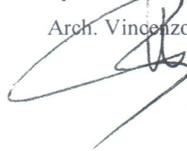
Pertanto si trasmette in allegato unitamente alla presente relazione l'elenco dei beni oggetto di trattazione "all. A" che dovrà essere completato in calce con l'attestazione di congruità nonché la proposta di delibera di Giunta Municipale per il parere di competenza.

Si rimane a disposizione.

30 GIU 2020

Il responsabile del procedimento

Arch. Vincenzo Barresi





**CITTÀ DI  
CASTELVETRANO  
SELINUNTE**

**GABINETTO  
SINDACO**

*Libero Consorzio Comunale di Trapani*

Palazzo Pignatelli Piazza Umberto I  
91022 Castelvetrano (TP) - tel. 0924/909285  
Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Oggetto: integrazione elenco beni non destinati a finalità istituzionali e da valorizzazione.  
schema di modifica del piano alienazione e valorizzazioni.

All'arch. Vincenzo Barresi  
Presso Staff Sindaco

All'Assessore al Patrimonio

Al Responsabile della Dir. Org. VIII

Al Responsabile della Dir. Org. I

E.p.c.

Al Segretario Generale

**Loro Sedi**

In riferimento a dedicata mail del 11.05.2020 del Sovraordinato Dott. Calogero Calamia relativa al Centro Servizi Integrato di via Autonomia Siciliana, con la quale si descrive il percorso per pervenire all'integrazione del Piano di alienazione ex art. 58 del D.L. 112/2008 (nel testo coordinato con la Legge 133/2008 di conversione) occorre procedere a definire:

- 1) proposta di delibera di GM di integrazione elenco beni non destinati a finalità istituzionali e da valorizzare;
- 2) proposta delibera di G.M. di approvazione schema di modifica del piano alienazione e valorizzazioni, inserendo i beni da valorizzare specificando le modalità di valorizzazione (locazione o concessione o.....)
- 3) dopo avere approvato le due proposte, apposita proposta di Consiglio Comunale di integrazione del piano predetto.

In relazione a tale percorso la invito, avendo sentito i responsabili delle Direzioni Organizzative in indirizzo, a predisporre gli atti necessari secondo i profili tecnico-amministrativi inerenti la fattispecie, in base all'elenco in calce riportato che comprende anche il bene oggetto della predetta mail, che può essere ulteriormente integrato prima dell'invio della proposta di cui al punto 1 predetto.

- 1) Locali di piano terra della sede comunale centrale;
- 2) Locali ex chiesa San Leonardo di Piazza Matteotti (ex sede comando VV.UU.);
- 3) Centro Comunale Polifunzionale di via Campobello;
- 4) Scuola Elementare Borgo Selinunte di via P.S. Mattarella;
- 5) Centro Servizi Integrato di Viale Autonomia Siciliana;
- 6) Locali piano terra collegiata di San Pietro utilizzati dalla Società Operaia di Mutuo Soccorso di Piazza Carlo D'aragona e Tagliavia;
- 7) Locali piano terra collegiata di San Pietro utilizzati dal Circolo della Gioventù e relative pertinenze di Piazza C. D'aragona e Tagliavia;
- 8) Complesso edifici ex Saica e pertinenze di viale dei Templi;
- 9) Edificio via Vittorio Veneto angolo via Centonze utilizzato dalla banda musicale "Francesco Mangiaracina";
- 10) Edificio via San Martino ex mercato del pesce.

Il Sindaco

Dott. Enzo Alfano

Prot. gen N. 22102 data: 21/05/2020



## CITTA' DI CASTELVETRANO

## CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA DEL 24/11/2020

**OGGETTO:** "Art. 58 del D.L. 112/2008 – Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 – Modifica ed integrazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2020"

## VOTAZIONE PER APPELLO NOMINALE

N.	COGNOME E NOME	PREF.	SI	NO
1	MARTIRE Calogero	ART. 3, COMMA7, L.R. 17/2016		X
2	Vincenza VIOLA	786		X
3	Salvatore STUPPIA	578		ASSENTE
4	CURIALE Giuseppe	561		X
5	Angela Mandina	471	X	
6	Patrick CIRRINCIONE	443	X	
7	Filippo FOSCARI	440	X	
8	Monica DI BELLA	393		ASSENTE
9	Ignazio MALTESE	365		X
10	Marco CAMPAGNA	364		X
11	Rosalia MILAZZO	357		X
12	Francesco CASABLANCA	286		X
13	Angelina ABRIGNANI	264		X
14	Marcello Craparotta	248	X	
15	Rossana DITTA	243		X
16	Antonio MANUZZA	225	X	
17	Biagio VIRZI'	179	X	
18	Antonio GIANCANA	159	X	
19	Gaetano CALDARERA	108	X	
20	Giuseppa COPPOLA	106		X
21	Maurizio BONASORO	84		ASSENTE
22	Anna Maria LIVRERI	76	X	
23	Anna CORLETO	67	X	
24	Francesco VENTO	66	X	
			<b>11 SI</b>	<b>10 NO- 3ASS.</b>

## CITTA' DI CASTELVETRANO

## CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA DEL 24/11/2020

**OGGETTO: IMMEDIATA ESECUTIVITA'** "Art. 58 del D.L. 112/2008 – Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 – Modifica ed integrazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2020"

## VOTAZIONE PER APPELLO NOMINALE

N.	COGNOME E NOME	PREF.	SI	NO
1	MARTIRE Calogero	ART. 3, COMMA7, L.R. 17/2016		X
2	Vincenza VIOLA	786		X
3	Salvatore STUPPIA	578		ASSENTE
4	CURIALE Giuseppe	561		X
5	Angela Mandina	471	X	
6	Patrick CIRRINCIONE	443	X	
7	Filippo FOSCARI	440	X	
8	Monica DI BELLA	393		ASSENTE
9	Ignazio MALTESE	365		X
10	Marco CAMPAGNA	364		X
11	Rosalia MILAZZO	357		X
12	Francesco CASABLANCA	286		X
13	Angelina ABRIGNANI	264		X
14	Marcello Craparotta	248	X	
15	Rossana DITTA	243		X
16	Antonio MANUZZA	225	X	
17	Biagio VIRZI'	179	X	
18	Antonio GIANCANA	159	X	
19	Gaetano CALDARERA	108	X	
20	Giuseppa COPPOLA	106		X
21	Maurizio BONASORO	84		ASSENTE
22	Anna Maria LIVRERI	76	X	
23	Anna CORLETO	67	X	
24	Francesco VENTO	66	X	
			<b>11 SI</b>	<b>10 NO- 3ASS.</b>