



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 100 del 16/06/2020

OGGETTO: Concessione per l'utilizzo dell'immobile e dell'area di proprietà comunale siti in via Piersanti Mattarella ex scuola primaria "Borgo Selinunte" all'A.S.P. di Trapani – Distretto di Castelvetro.

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di giugno in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass.
Alfano Enzo	Sindaco	X	
Virzì Biagio	Assessore	X	
Foscari Filippo	Assessore	X	
Oddo Maurizio	Assessore	videoconferenza	
Barresi Irene	Assessore	X	
Cappadonna Manuela	Assessore		X
Parrino Giovanni	Assessore	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Valentina La Vecchia.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;

- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

Che con note prot. n. 0054042 del 22.05.2020 e n. 61423 dell'11.06.2020 l'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani - Distretto di Castelvetrano ha chiesto, a causa di problemi logistici nell'ubicare il servizio durante il periodo estivo dell'Unità Speciale di Continuità Assistenziale (U.S.C.A.), appositamente istituita per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, la disponibilità di locali al Comune di Castelvetrano per ospitare uomini e mezzi impegnati in tale servizio;

Che l'istanza in oggetto è da tenere in particolare considerazione stante che l'attività svolta dall'U.S.C.A. è rivolta alla cura ed all'assistenza sanitaria a domicilio dei pazienti positivi al Coronavirus;

Che, per quanto sopraesposto, l'attività svolta dal suddetto servizio è estremamente rilevante in quanto posta a tutela della salute dei cittadini in questo particolare periodo di emergenza epidemiologica;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di concedere all'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani - Distretto di Castelvetrano l'uso dell'immobile e dell'area circostante siti in via P.S. Mattarella ex Scuola primaria "Borgo Selinunte" catastalmente identificati al Foglio 67 - Part.IIa 120 secondo le prescrizioni e le disposizioni riportate nello schema di concessione che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che la concessione è generata dalla necessità di fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 rivolta alla cura ed all'assistenza sanitaria a domicilio dei pazienti positivi al Coronavirus e, per tale motivazione, gli immobili sono concessi in comodato gratuito;
- 3) Di demandare al Responsabile della Direzione VIII di definire tutte le procedure consequenziali al presente atto deliberativo;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Biagio Virzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Valentina La Vecchia

<p>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91 Castelvetrano, li 16/06/2020</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Valentina La Vecchia</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>
---	---

<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ</p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>
--



PROPOSTA
Deliberazione della Giunta Municipale

OGGETTO:

Concessione per l'utilizzo dell'immobile e dell'area di proprietà comunale siti in via Piersanti Mattarella ex scuola primaria "Borgo Selinunte" all'A.S.P. di Trapani – Distretto di Castelvetrano

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale il 16/06/2020 con deliberazione n. 100

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

- SI

Li, 16/06/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Catia Chiaramonte

IL RESPONSABILE DELLA VIII DIREZIONE
ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrative esprime parere:
FAVOREVOLE

Data 16/06/2020 RESPONSABILE
Dott. Andrea Antonino Di Como
F.to Andrea Antonino Di Como

IL RESPONSABILE DELLA VIII DIREZIONE
ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Data _____ IL RESPONSABILE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE
PROPOSTA €. _____

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data, _____

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DELLA VIII DIREZIONE

Premesso:

Che con note prot. n. 0054042 del 22.05.2020 e n. 61423 dell'11.06.2020 l'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani - Distretto di Castelvetrano ha chiesto, a causa di problemi logistici nell'ubicare il servizio durante il periodo estivo dell'Unità Speciale di Continuità Assistenziale (U.S.C.A.), appositamente istituita per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, la disponibilità di locali al Comune di Castelvetrano per ospitare uomini e mezzi impegnati in tale servizio;

Che l'istanza in oggetto è da tenere in particolare considerazione stante che l'attività svolta dall'U.S.C.A. è rivolta alla cura ed all'assistenza sanitaria a domicilio dei pazienti positivi al Coronavirus;

Che, per quanto sopraesposto, l'attività svolta dal suddetto servizio è estremamente rilevante in quanto posta a tutela della salute dei cittadini in questo particolare periodo di emergenza epidemiologica;

PROPONE

alla Giunta Municipale

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di concedere all'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani - Distretto di Castelvetrano l'uso dell'immobile e dell'area circostante siti in via P.S. Mattarella ex Scuola primaria "Borgo Selinunte" catastalmente identificati al Foglio 67 - Part.lla 120 secondo le prescrizioni e le disposizioni riportate nello schema di concessione che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che la concessione è generata dalla necessità di fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 rivolta alla cura ed all'assistenza sanitaria a domicilio dei pazienti positivi al Coronavirus e, per tale motivazione, gli immobili sono concessi in comodato gratuito;
- 3) Di demandare al Responsabile della Direzione VIII di definire tutte le procedure consequenziali al presente atto deliberativo;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il Responsabile della Direzione Organizzativa VIII
(Dott. Andrea Antonino Di Como)
F.to Andrea Antonino Di Como



Città di Castelvetrano
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

**DIREZIONE VIII - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA, GESTIONE
DELLE RISORSE E PATRIMONIO**

CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE E DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA P.S. MATTARELLA EX SCUOLA PRIMARIA "BORGO SELINUNTE" ALL'A.S.P. DI TRAPANI - DISTRETTO DI CASTELVETRANO

L'anno duemilaventi il giorno _____ del mese di _____ nella residenza municipale sono presenti:

Il Comune di Castelvetrano rappresentato dal Dott. Andrea Antonino Di Como nato a Castelvetrano il 28.01.1968 il quale interviene nel presente atto in qualità di Responsabile della Direzione VIII - Programmazione Finanziaria, Gestione delle Risorse e Patrimonio, domiciliato per la carica presso la sede comunale:

Il Dott. _____ nato a _____ il _____ il quale interviene in nome e per conto dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani - Distretto di Castelvetrano.

Premesso:

Che con note prot. n. 0054042 del 22.05.2020 e n. 61423 dell'11.06.2020 l'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani - Distretto di Castelvetrano ha chiesto, a causa di problemi logistici nell'ubicare il servizio durante il periodo estivo dell'Unità Speciale di Continuità Assistenziale (U.S.C.A.) appositamente istituita per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, la disponibilità di locali al Comune di Castelvetrano per ospitare uomini e mezzi impegnati in tale servizio;

Che l'istanza in oggetto è da tenere in particolare considerazione stante che l'attività svolta dall'U.S.C.A. è rivolta alla cura ed all'assistenza sanitaria a domicilio dei pazienti positivi al Coronavirus;

Che, per quanto sopraesposto, l'attività svolta dal suddetto servizio è estremamente rilevante in quanto posta a tutela della salute dei cittadini in questo particolare periodo di emergenza epidemiologica;

Tutto ciò premesso;

Si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1

Il Comune di Castelvetrano concede all'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani - Distretto di Castelvetrano l'uso dell'immobile e dell'area circostante siti in via P.S. Mattarella ex Scuola primaria "Borgo Selinunte" catastalmente identificati al Foglio 67 - Part.IIa 120.

Art. 2

L'immobile e l'area circostante sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano perfettamente noti al concessionario.

Gli immobili, considerata la rilevanza dell'attività svolta dal concessionario generata dalla necessità di fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 rivolta alla cura ed all'assistenza sanitaria a domicilio dei pazienti positivi al Coronavirus, sono concessi in comodato gratuito. Il concessionario può svolgere negli immobili tutte le attività necessarie al raggiungimento delle finalità sopradescritte e non può concedere l'immobile a terzi.

Art. 3

Il concessionario dovrà utilizzare gli immobili in oggetto in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia, osservando tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura degli immobili.

La presente concessione decorre dalla data del verbale di consegna e scade il 30 settembre 2020, data in cui scadrà di pieno diritto. L'Amministrazione comunale potrà revocare o sospendere anticipatamente la presente concessione senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per il concessionario.

Art. 4

Il concessionario, a mezzo del suo rappresentante, con la presente concessione si impegna a:

- a) assumere ogni responsabilità civile e patrimoniale per i danni che dall'uso degli immobili e relative attrezzature possano derivare al Comune di Castelvetro;
- b) sollevare l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità per incidenti ed infortuni che possono subire i fruitori degli immobili oggetto della presente concessione;
- c) riconoscere indenne l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi danno subito per l'uso degli immobili;
- d) accettare di risarcire l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi danno subito per l'uso degli immobili;
- e) sollevare l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra il concessionario e i propri collaboratori e/o dipendenti.

Art. 5

Il concessionario assume l'onere:

- a) delle spese necessarie al funzionamento degli immobili che, considerata la brevità della concessione, saranno quantificate forfettariamente;
- b) delle spese di manutenzione ordinaria degli immobili.

Art. 6

Il concessionario può richiedere la revoca della presente concessione in qualsiasi momento dandone comunicazione almeno tre giorni prima, a titolo di preavviso, al Comune. Alla scadenza, revoca o risoluzione della presente concessione il concessionario si impegna a non chiedere nessun indennizzo per gli eventuali miglioramenti apportati agli immobili oggetto della presente concessione.

Art. 7

Tutte le spese e le tasse relative alla presente concessione presenti e future sono a totale carico del concessionario.

Art. 8

Il mancato rispetto di una sola delle clausole della presente concessione comporta la revoca "ipso jure" della concessione stessa. Il concessionario permetterà ed agevolerà le visite che i tecnici e i funzionari del Comune riterranno di effettuare negli immobili.

Art. 9

Per tutto ciò che non sia stato espressamente previsto nella presente concessione si rinvia alla disciplina dettata al riguardo dal codice civile e dalle altre norme e regolamenti vigenti in materia.

Per il Comune di Castelvetro

Per il Concessionario
