



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE n. 106 del 19/06/2020

**OGGETTO:** *Preso d'atto ed approvazione valutazione tecnico-economica della spesa occorrente per eseguire coattivamente opere di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi di manufatti ed opere abusivamente realizzati a seguito di accertamento di inottemperanza. Immobile distinto in catasto al F.171, part. 375.*

L'anno **DuemilaVenti**, il giorno diciannove del mese di giugno alle ore 14.30 in Castelvetro nella Sala delle Adunanze, si è riunita, la Giunta Municipale convocata nelle forme di legge, con le modalità straordinarie consentite dall'art.73 del D.L. n.18 del 17/03/2020.

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Sigg.:

|                    |           | Pres. | Ass. |
|--------------------|-----------|-------|------|
| Alfano Enzo        | Sindaco   | X     |      |
| Virzì Biagio       | Assessore | X     |      |
| Foscari Filippo    | Assessore | X     |      |
| Oddo Maurizio      | Assessore | X     |      |
| Barresi Irene      | Assessore | X     |      |
| Cappadonna Manuela | Assessore | X     |      |
| Parrino Giovanni   | Assessore |       | X    |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Valentina La Vecchia - presente presso la sede comunale

Il Sindaco/Presidente - accertato con l'ausilio del Segretario comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in sede dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione del Responsabile della V Direzione Organizzativa – Lavori Pubblici, avente per oggetto: *Presa d'atto ed approvazione valutazione tecnico-economica della spesa occorrente per eseguire coattivamente opere di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi di manufatti ed opere abusivamente realizzati a seguito di accertamento di inottemperanza. Immobile distinto in catasto al F.171, part. 375.*

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge,

### DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** dell'approvazione, ai sensi del comma 1° dell'articolo 41 del citato D.P.R. n°380 del 06/06/2001, della valutazione tecnico-economica, come specificata in premessa, dei lavori di demolizione e ripristino da eseguire a cura del Comune dell'immobile sito in Castelvetro Foglio di mappa **n.171** particella **n.375** indicato al progressivo **n.20** di elenco della Determinazione Dirigenziale del III Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse n. 83 del 18.12.2017.
2. **DI DARE ATTO** altresì, che la spesa complessiva di **€.11.072,56** come sopra riportata e prevista dalla valutazione tecnica economica di cui in premessa, oltre eventuali ulteriori spese sostenute dall'Amministrazione, farà carico alle ditte responsabili degli abusi e/o comunque agli aventi causa che non hanno ottemperato, nei termini, all'ordine di demolizione.
3. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva della valutazione tecnica economica rientra in quella contrattualizzata con la Cassa Depositi e Prestiti di cui in premessa.
4. **DI PROVVEDERE** previa rendicontazione, alla riscossione di ciascun importo di spesa a carico dei responsabili dell'abuso incaricando il gruppo di lavoro dell'ufficio speciale nonché il Responsabile dell'Ufficio Legale e Contenzioso del Comune di espletare gli adempimenti consequenziali e connessi.
5. **DI DIFFONDERE** il presente atto deliberativo tramite la pubblicazione all'Albo pretorio *on line* sul sito internet ufficiale del Comune di Castelvetro.
6. **DI DEMANDARE** ai Responsabili delle Direzioni ogni adempimento gestionale di rispettiva competenza.
7. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, al fine di intraprendere celermente le lavorazioni e poter soddisfare con celerità le esigenze di ripristino della violata legalità nelle trasformazioni urbanistiche che hanno anche deturpato le connotazioni ambientali e paesaggistiche del litorale, poiché è stato infranto, il più delle volte, anche il vincolo di inedificabilità assoluta.

**Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive**

IL SINDACO

F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Biagio Virzi

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Valentina La Vecchia

|  |  |
|--|--|
| <p><b>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE<br/>ESECUTIVA</b></p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91<br/>Castelvetro, li 19/06/2020</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE<br/>F.to Valentina La Vecchia</p> | <p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme<br/>attestazione del messo comunale, che la presente<br/>deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio<br/>dal _____ al _____<br/>Castelvetro, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE<br/>_____</p> |
|--|--|

|  |
|--|
| <p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ</b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla<br/>relativa pubblicazione</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE<br/>_____</p> |
|--|



**PROPOSTA**  
**Deliberazione della Giunta Municipale**

**OGGETTO:** *Presca d'atto ed approvazione valutazione tecnico-economica della spesa occorrente per eseguire coattivamente opere di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi di manufatti ed opere abusivamente realizzati a seguito di accertamento di inottemperanza. Immobile distinto in catasto al **F.171, part.375.-***

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale il 19/06/2020

con deliberazione n. 106

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

- SI

Li, 17/06/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
( **Rag. Gioacchina La Vecchia** )  
F.to Gioacchina La Vecchia

**IL RESPONSABILE**

DELLA V DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrative esprime parere:  
FAVOREVOLE

Data 17/06/2020 IL RESPONSABILE  
( **Geom. Alessandro Graziano** )  
F.to **Alessandro Graziano**

**IL RESPONSABILE DELLA X DIREZIONE ORGANIZZATIVA**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE

**IMPUTAZIONE DELLA SPESA**

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA €. \_\_\_\_\_

AL CAP. \_\_\_\_\_ IPR N. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

## IL RESPONSABILE DELLA V DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetrano, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

### PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale III Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse n. 83 del 18.12.2017, sono stati individuati n.85 immobili da demolire, già acquisiti al patrimonio immobiliare del comune, oggetto di apposito progetto di accordo quadro approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 81 del 13.12.2017;
- la spesa è stata finanziata attraverso il ricorso al Fondo Demolizioni Opere Abusive, istituito presso la CdP a seguito del D.L. n.269/2003 per favorire la sostenibilità e la tutela ambientale dei territori concedendo anticipazioni, senza interessi sui costi (comprese le spese giudiziarie, tecniche e amministrative) relativi agli interventi di demolizioni delle opere abusive;
- la Commissione Straordinaria in considerazione della grande estensione e rilevanza dell'abusivismo edilizio nel territorio comunale ed, in special modo di quello costiero, ha dato priorità d'intervento, sin dal proprio insediamento, alla demolizione delle opere ed interventi abusivamente realizzati in violazione delle norme urbanistiche ed edilizie e dei vincoli di tutela ambientale, paesaggistica e di inedificabilità assoluta con spesa in danno dei responsabili dell'abuso in considerazione della loro perdurante inadempienza;
- con contratto d'appalto repertorio n.8484 del 05.10.2018, i lavori sono stati affidati all'impresa COGEMAT s.r.l. con sede in Trapani;
- l'articolo 15 del C.S.A., facente parte integrante e sostanziale del predetto contratto, prevede che: *"l'Impresa si impegna unilateralmente per tutta la durata dell'Accordo Quadro a redigere, in continuo contraddittorio con l'Ufficio della Direzione dei lavori, la preventivazione e quantificazione degli interventi ed a sottoscrivere i singoli contratti applicativi per l'esecuzione degli interventi stessi, sulla base di quanto prescritto nel presente articolo"*;
- a seguito di accertata inottemperanza all'ordine di demolizione, è stata disposta l'acquisizione al patrimonio comunale dell'area e del manufatto indicato nell'elenco degli immobili da sottoporre alla demolizione approvato con la sopracitata Determinazione Dirigenziale n. 83/2017, distinto in catasto al Foglio di mappa **171 Particella n. 375** progressivo **n. 20**;

### VISTO

il preventivo prodotto dall'impresa aggiudicataria dell'Accordo Quadro, approvato dal Direttore dei Lavori e vistato dal RUP, allegato al presente atto sub. A, dal quale si evince che l'importo dei lavori di demolizione del predetto immobile, operate le correzioni d'ufficio, ammonta a complessive **€.11.072,56**, secondo il seguente quadro economico:

| Elenco n.20 strada 73 Triscina F.171 part.375       |   |                 |                    |
|---|---|-----------------|--------------------|
| <b>A) LAVORI</b>                                    |   |                 |                    |
| Lavori  | € | 7.512,10        |                    |
| Oneri di sicurezza 8%                               | € | 556,45          |                    |
| Restano   | € | <b>6.955,65</b> |                    |
| ribasso d'asta del 34,3619%                         | € | 2.390,09        |                    |
| Lavori al netto                                     | € | <b>4.565,56</b> |                    |
| Oneri di sicurezza 8%                               | € | 556,45          |                    |
| <b>Sommano</b>                                      |   |                 | <b>€ 5.122,01</b>  |
| <b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b> |   |                 |                    |
| Iva al 22%  | € | 1.126,84        |                    |
| Incentivi diretti tecnici                           | € | 277,89          |                    |
| Oneri discarica                                     | € | 3.677,92        |                    |
| Iva oneri discarica al 22%                          | € | 809,15          |                    |
| Locazione immobili                                  | € | -               |                    |
| Spese di gara                                       | € | 52,06           |                    |
| Contributo ASP e ANAC                               | € | 6,69            |                    |
|   |   |                 | <b>€ 5.950,55</b>  |
| <b>Totale lavori contratto applicativo</b>          |   |                 | <b>€ 11.072,56</b> |

**CONSIDERATO** che le Amministrazioni, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 con le norme di recepimento in Sicilia, provvedono, in via sostitutiva, alla demolizione delle opere abusive di cui alle ingiunzioni ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese dei responsabili dell'abuso;

**RICHIAMATO** l'art. 41, comma 1, del DPR 380/01 che dispone: *“In tutti i casi in cui la demolizione deve avvenire a cura del comune, essa è disposta dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale su valutazione tecnico-economica approvata dalla giunta comunale”*;

**ATTESO** che:

- sono stati esperiti e tutti gli adempimenti procedurali per addivenire alla demolizione delle opere ed interventi abusivamente realizzati a spese ed in danno dei responsabili dell'abuso stante che tali opere sono stati acquisiti di diritto al patrimonio comunale per l'omissione e la continua e prolungata inerzia da parte dell'interessato;
- relativamente all'immobile in argomento non sussistono prevalenti interessi pubblici per la conservazione ai sensi e per gli effetti della Deliberazione della Commissione Straordinaria assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 13.11.2018;
- in data 22/12/2017 è stato sottoscritto un contratto di anticipazione con la Cassa Depositi e Prestiti - posizione **n. 4559541** dell'importo complessivo di **€.22.310,00** per la demolizione dell'immobile di che trattasi;

**PRESO ATTO** che la spesa complessiva ammonta ad **€.11.072,56** e che la stessa, oltre alle ulteriori spese sostenute dall'amministrazione, restano a carico dei soggetti responsabili dell'abuso, per cui a ripristino eseguito e consuntivo dei lavori si provvederà al recupero coattivo delle somme impiegate previa rendicontazione;

**RICHIAMATO** il D.P.R. 380/01, con particolare riferimento agli artt. 31 e 41 nel testo vigente in Sicilia;

**VISTO** il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/2000 con le norme di recepimento in Sicilia;

## **P R O P O N E**

### **Alla Giunta Municipale**

per quanto esposto in premessa che qui si intende integralmente ripetuto e trascritto

1. **DI DARE ATTO** dell'approvazione, ai sensi del comma 1° dell'articolo 41 del citato D.P.R. n°380 del 06/06/2001, della valutazione tecnico-economica, come specificata in premessa, dei lavori di demolizione e ripristino da eseguire a cura del Comune dell'immobile sito in Castelvetrano Foglio di mappa **n. 171** particella **n. 375** indicato al progressivo **n. 20** di elenco della Determinazione Dirigenziale del III Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse n. 83 del 18.12.2017.
2. **DI DARE ATTO** altresì, che la spesa complessiva di **€.11.072,56** come sopra riportata e prevista dalla valutazione tecnica economica di cui in premessa, oltre eventuali ulteriori spese sostenute dall'Amministrazione, farà carico alle ditte responsabili degli abusi e/o comunque agli aventi causa che non hanno ottemperato, nei termini, all'ordine di demolizione.
3. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva della valutazione tecnica economica rientra in quella contrattualizzata con la Cassa Depositi e Prestiti di cui in premessa.
4. **DI PROVVEDERE** previa rendicontazione, alla riscossione di ciascun importo di spesa a carico dei responsabili dell'abuso incaricando il gruppo di lavoro dell'ufficio speciale nonché il Responsabile dell'Ufficio Legale e Contenzioso del Comune di espletare gli adempimenti consequenziali e connessi.
5. **DI DIFFONDERE** il presente atto deliberativo tramite la pubblicazione all'Albo pretorio *on line* sul sito internet ufficiale del Comune di Castelvetrano.
6. **DI DEMANDARE** ai Responsabili delle Direzioni ogni adempimento gestionale di rispettiva competenza.
7. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, al fine di intraprendere celermente le lavorazioni e poter soddisfare con celerità le esigenze di ripristino della violata legalità nelle trasformazioni urbanistiche che hanno anche deturpato le connotazioni ambientali e paesaggistiche del litorale, poiché è stato infranto, il più delle volte, anche il vincolo di inedificabilità assoluta.
8. **ESPRIMERE**, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa il Parere Favorevole.

**IL RESPONSABILE**  
**V DIREZIONE ORGANIZZATIVA**  
**LAVORI PUBBLICI**  
**(Geom. Alessandro Graziano)**  
**F.to Alessandro Graziano**



# Città di Castelvetroano

Selinunte

**Oggetto:** Accordo Quadro per i lavori di “Demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ) come recepito nella Regione Siciliana con L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e rimessa in pristino dello stato originario dei luoghi”

**Impresa appaltatrice:** COGEMAT s.r.l. con sede in via Fiorame 4, Trapani;

**Contratto:** n. 8484 di repertorio del 5.10.2018, per l'importo contrattuale complessivo presuntivo di €. 1.273.939,13 al netto del ribasso d'asta del 34,3619 %;

## APPROVAZIONE Valutazione tecnico-economica presunta per l'esecuzione delle opere di demolizione

L'anno Duemilaventi giorno 16 del mese di Giugno (16/06/2020), il sottoscritto, Ing. Danilo La Rocca, Direttore dei lavori, dell'opera pubblica di cui all'oggetto, ai sensi di quanto previsto all'art. 15 del Capitolato speciale d'Appalto, ha proceduto alla verificadei preventivi e quantificazione degli interventi da eseguire mediante computo metrico estimativo corredato di schemi grafici, prodotti dall'Impresa esecutrice, con pec, con le seguenti risultanze:

### Elenco n° 20 - Immobile sito in Via 73 snc fraz. di Triscina di Selinunte:

Visti:

- gli schemigrafici, redatti dalla ditta che contengono gli elementi descrittivi, grafici e tecnico economici utili per l'individuazione e quantificazione presunta delle opere da effettuare, come riscontrato in contraddittorio con i tecnici comunali preposti al sopralluogo Geomm. Gandolfo Giuseppe, Vitale Anna Maria e Ing. Danilo La Rocca, effettuato in data 28/05/2020, riscontrando, in contraddittorio con l'Impresa appaltatrice COGEMAT s.r.l. e il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Danilo La Rocca;
- il quadro economico che prevede le spese necessarie per la corretta finalizzazione dell'opera;
- l'appaltabilità dei lavori appare in linea con la soluzione progettuale prescelta;
- i prezzi adottati sono rispondenti all'elenco prezzi contrattuale;

il computo metrico esecutivo presunto, per l'importo complessivo di **€ 11.072,55**, come di seguito distinto:

| Elenco n.20 strada 73 Triscina F.171 part.375       |   |                 |                    |
|---|---|-----------------|--------------------|
| <b>A) LAVORI</b>                                    |   |                 |                    |
| Lavori  | € | 7.512,10        |                    |
| Oneri di sicurezza 8%                               | € | 556,45          |                    |
| Restano   | € | <b>6.955,65</b> |                    |
| ribasso d'asta del 34,3619%                         | € | 2.390,09        |                    |
| Lavori al netto                                     | € | <b>4.565,56</b> |                    |
| Oneri di sicurezza 8%                               | € | 556,45          |                    |
| <b>Sommano</b>                                      |   |                 | <b>€ 5.122,01</b>  |
| <b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b> |   |                 |                    |
| Iva al 22%  | € | 1.126,84        |                    |
| Incentivi diretti tecnici                           | € | 277,89          |                    |
| Oneri discarica                                     | € | 3.677,92        |                    |
| Iva oneri discarica al 22%                          | € | 809,14          |                    |
| Locazione immobili                                  | € | -               |                    |
| Spese di gara                                       | € | 52,06           |                    |
| Contributo ASP e ANAC                               | € | 6,69            |                    |
|   |   |                 | <b>€ 5.950,55</b>  |
| <b>Totale lavori contratto applicativo</b>          |   |                 | <b>€ 11.072,55</b> |

## **Il Direttore dei Lavori**

### **ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE**

relativo alla preventivazione prodotta dall'Impresa per l'esecuzione delle opere di Demolizione dell'immobile in epigrafe e ripristino dello stato dei luoghi.

Il presente costituisce Modulo d'Ordine di cui all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, da allegare al contratto applicativo e si assegna il tempo utile per l'esecuzione dei lavori di giorni 5 (Cinque) naturali e consecutivi, mentre l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 3 (tre) giorni dalla sottoscrizione del Contratto Applicativo dell'Accordo Quadro, pena l'applicazione delle penali previste nel C.S.A.

Castelvetrano, li 16/06/2020

#### **La Direzione Operativa**

Geom. Giuseppe Gandolfo    F.to Giuseppe Gandolfo

Geom. Anna Maria Vitale    F.to Anna Maria Vitale

**Il Direttore dei Lavori**  
(Ing. Danilo La Rocca)  
F.to Danilo La Rocca

Visto:

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(Geom. Alessandro Graziano)  
F.to Alessandro Graziano