



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 145 del 06/08/2020

**OGGETTO:** Art. 58 del D.L. 112/2008 - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 - Modifica ed integrazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2020.

L'anno duemilaventi il giorno sei del mese di agosto alle ore 14,20 in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge con le modalità straordinarie consentite dall'art.73 del D.L. n. 18 del 17/03/2020

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass
Alfano Enzo	Sindaco	X	
Virzì Biagio	Assessore	X	
Foscari Filippo	Assessore	X	
Oddo Maurizio	Assessore		X
Barresi Irene	Assessore	X	
Cappadonna Manuela	Assessore	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Valentina La Vecchia presente presso la sede comunale

Il Sindaco/Presidente - accertato con l'ausilio del Segretario comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in sede e/o in videoconferenza simultanea, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni - dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

## LA GIUNTA COMUNALE

*Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetro, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;*

**Premesso** che l'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n.112 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133 e s.m.i, al comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

### **Considerato:**

- che detto articolo prevede la facoltà di effettuare la ricognizione del patrimonio immobiliare comunale ed elaborare, conseguentemente, un elenco dei beni di proprietà suscettibili di alienazione o valorizzazione a vario titolo;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2020 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008;

**Atteso** che i beni inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal citato comma 1 dell'art.58 del D.L. n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso e per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro o ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 165 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del decreto 25 settembre 2001 n. 351 convertito con modificazioni nella legge 23 novembre 2001 n.410;

**Tenuto conto** che ciò comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile e determina le destinazioni d'uso urbanistiche;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile;

**Dato Atto** che questo Ente, con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 5 del 15.02.2019, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, ha dichiarato il dissesto finanziario;

**Accertato** che per la particolare situazione economico-finanziaria venutasi a creare con il dissesto finanziario e la conseguente necessità di applicare le disposizioni normative che lo disciplinano, questo Ente deve attivare tutte le necessarie procedure volte a massimizzare la redditività del proprio patrimonio immobiliare;

**Rilevato** che nel corso della gestione amministrativa relativa al corrente anno sono stati individuati degli immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione individuati nell'elenco allegato (All. sub "A") alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**Vista** la Relazione, redatta dall'Arch. Vincenzo Barresi, (All. sub. "B") nella quale sono definite le modalità di valutazione degli immobili oggetto della presente deliberazione

**Appurato** che la congruità delle valutazioni degli immobili oggetto della presente deliberazione è attestata dal Responsabile della Direzione VIII in cui è incardinato il Servizio Gestione del Patrimonio, giusta deliberazione della Giunta Municipale n. 54 del 19.03.2020;

**Rilevato**, che la procedura di ricognizione e riclassificazione degli immobili, prevista e disciplinata dalle disposizioni legislative su richiamate, consente integrazioni e modificazioni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari in corso di esercizio;

A voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge,

## DELIBERA

*per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;*

**MODIFICARE E INTEGRARE**, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2020 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 inserendo fra i beni immobili di proprietà oggetto di valorizzazione o dismissione non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, quelli individuati nell'elenco allegato sub. "A" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, formulato a seguito di valutazione, sulla base e nei limiti della documentazione esistente agli atti d'ufficio, le cui modalità sono riportate nella Relazione allegata sub. "B" alla presente deliberazione;

**DARE ATTO** che la conseguente inclusione degli immobili nel predetto Piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile e determina le destinazioni d'uso urbanistiche;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile;

**INCARICARE** il Responsabile della Direzione Organizzativa VIII all'espletamento di tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione, ivi comprese le procedure per l'approvazione della stessa in Consiglio Comunale;

**PUBBLICARE** la presente deliberazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente - Sezione "Amministrazione trasparente";

**DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

**Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive**

**IL SINDACO**  
F.to Enzo Alfano

**L'ASSESSORE ANZIANO**

F.to Biagio Virzi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Valentina La Vecchia

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91  
Castelvetrano, li 06/08/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Valentina La Vecchia

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme  
attestazione del messo comunale, che la presente  
deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Castelvetrano, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il 10° giorno dalla  
relativa pubblicazione

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**OGGETTO:** Art. 58 del D.L. 112/2008 - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 - Modifica ed integrazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2020.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale nella seduta del 06/08/2020

Con deliberazione n. 145

dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co.1° della L.R. 44/91:

SI

Li \_\_\_\_\_

Li 30/08/2020

L'ASSESSORE RELATORE

L'UFFICIO PROPONENTE

( Dott. Andrea Antonino Di Como)  
F.to Andrea Antonino Di Como

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere: FAVOREVOLE

Data 30/07/2020 IL RESPONSABILE  
( Dott. Andrea Antonino Di Como)  
F.to Andrea Antonino Di Como

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE

Data 30/08/2020 IL RESPONSABILE  
( Dott. Andrea Antonino Di Como)  
F.to Andrea Antonino Di Como

**IMPUTAZIONE DELLA SPESA**

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA:

€. \_\_\_\_\_

AL CAP. \_\_\_\_\_ IPR N. \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

## IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE VIII

*Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetro, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;*

**Premesso** che l'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n.112 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133 e s.m.i, al comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

### **Considerato:**

- che detto articolo prevede la facoltà di effettuare la ricognizione del patrimonio immobiliare comunale ed elaborare, conseguentemente, un elenco dei beni di proprietà suscettibili di alienazione o valorizzazione a vario titolo;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2020 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008;

**Atteso** che i beni inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal citato comma 1 dell'art.58 del D.L. n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso e per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro o ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 165 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del decreto 25 settembre 2001 n. 351 convertito con modificazioni nella legge 23 novembre 2001 n.410;

**Tenuto conto** che ciò comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile e determina le destinazioni d'uso urbanistiche;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile;

**Dato Atto** che questo Ente, con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 5 del 15.02.2019, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, ha dichiarato il dissesto finanziario;

**Accertato** che per la particolare situazione economico-finanziaria venutasi a creare con il dissesto finanziario e la conseguente necessità di applicare le disposizioni normative che lo disciplinano,

questo Ente deve attivare tutte le necessarie procedure volte a massimizzare la redditività del proprio patrimonio immobiliare;

**Rilevato** che nel corso della gestione amministrativa relativa al corrente anno sono stati individuati degli immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione individuati nell'elenco allegato (All. sub "A") alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**Vista** la Relazione, redatta dall'Arch. Vincenzo Barresi, (All. sub. "B") nella quale sono definite le modalità di valutazione degli immobili oggetto della presente deliberazione;

**Appurato** che la congruità delle valutazioni degli immobili oggetto della presente deliberazione è attestata dal Responsabile della Direzione VIII in cui è incardinato il Servizio Gestione del Patrimonio, giusta deliberazione della Giunta Municipale n. 54 del 19.03.2020;

**Rilevato**, che la procedura di ricognizione e riclassificazione degli immobili, prevista e disciplinata dalle disposizioni legislative su richiamate, consente integrazioni e modificazioni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari in corso di esercizio;

## PROPONE

alla Giunta Municipale

*per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;*

**MODIFICARE E INTEGRARE**, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2020 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 inserendo fra i beni immobili di proprietà oggetto di valorizzazione o dismissione non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, quelli individuati nell'elenco allegato sub. "A" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, formulato a seguito di valutazione, sulla base e nei limiti della documentazione esistente agli atti d'ufficio, le cui modalità sono riportate nella Relazione allegata sub. "B" alla presente deliberazione;

**DARE ATTO** che la conseguente inclusione degli immobili nel predetto Piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile e determina le destinazioni d'uso urbanistiche;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile;

**INCARICARE** il Responsabile della Direzione Organizzativa VIII all'espletamento di tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione, ivi comprese le procedure per l'approvazione della stessa in Consiglio Comunale;

**PUBBLICARE** la presente deliberazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente - Sezione "Amministrazione trasparente";

**DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE VIII  
(Dott. Andrea Antonino Di Como)  
F.to Andrea Antonino Di Como

## SCHEMA

## ELENCO INTEGRATIVO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI VALORIZZAZIONE E UTILIZZAZIONE ECONOMICA

(ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008 convertito con modifiche

nella legge n. 133 del 06.08.2008 e s.m.i. – Periodo 2018/2020)

DESCRIZIONE IMMOBILI	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE computata mq.	NOTE	DESTINAZIONE	PREZZO UNITARIO €/mq.	VALORE DI MERCATO
Locale piano Terra civici I-II-III piazza C. D'Aragona e Tagliavia	183	914	120	Locale soggetto a locazione/ alienazione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 805,00	€ 96.600,00
Locale piano Terra civico IV piazza C. D'Aragona e Tagliavia	183	914	55	Locale soggetto a locazione/ alienazione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 805,00	€ 44.275,00
Locale piano Terra civico V piazza C. D'Aragona e Tagliavia	183	914	21	Locale soggetto a locazione/ alienazione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 805,00	€ 16.905,00
Locale piano Terra civico 1 piazza Umberto I°	183	914	20	Locale soggetto a locazione/ alienazione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 805,00	€ 16.100,00
Locale piano Terra civico 2 piazza Umberto I°	183	914	16	Locale soggetto a locazione/ alienazione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 805,00	€ 12.880,00
Locale piano Terra civici 6-7-8 piazza Umberto I°	183	914	130	Locale soggetto a locazione/ alienazione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 805,00	€ 104.650,00
Locale piano Terra civ. 1 p.zza C.D'Aragona e Tagliavia l angolo via Vespri	183	983/1	34	Locale soggetto a locazione/ alienazione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 805,00	€ 27.370,00

edificio Centro Servizi Integrato viale Autonomia Siciliana	71	695	1600	edificio soggetto a locazione/alien azione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 800,00	€ 1.280.000,00
immobile ex mercato ittico di via San martino	183	235-558- 561-563	215	edificio soggetto a locazione/alien azione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 684,25	€ 147.000,00
immobile ex comando Vigili Urbani di Piazza Matteotti	180	890	440	edificio soggetto a locazione/alien azione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 684,25	€ 301.000,00
immobile sede banda musicale viale V. Veneto angolo via Centonze	181	4	160	edificio soggetto a locazione/alien azione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 595,00	€ 95.000,00
immobile ex SAICA viale Dei Templi	70	790	5463	edifici e pertinenze soggetto a locazione/alien azione	Commerciale/ terziario/di servizio	€ 250,00	€ 1.365.000,00

30 GIU 2020

Il responsabile del procedimento  
Istr. Dr. Tecnico  
Arch. Vincenzo Barresi

In relazione al superiore schema ed ai valori di mercato in esso indicati, in rispondenza dei beni oggetto di valutazione, si attesta la congruità degli stessi

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VIII  
Dott. Andrea Antonino Di Como



**Città di Castelvetro**  
**Selinunte**

STAFF SINDACO

Allegato "B"

**Oggetto: RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEI BENI COMUNALI TRATTATI PER L'INTEGRAZIONE A QUELLI NON DESTINATI AD ATTIVITA' ISTITUZIONALI.**

**AL RESPONSABILE DELLA  
DIREZIONE ORGANIZZATIVA VIII**

**E,p.c. ALL'ASSESSORE AL PATRIMONIO**

**" AL SINDACO**

**" AL SEGRETARIO GENERALE**

**SEDE**

In seguito a dedicata nota del Sindaco n. 22182 del 21.05.2020 (allegata alla presente) inviata anche al Responsabile della Direzione Organizzativa VIII è stato incarico al sottoscritto di procedere alla integrazione dell'elenco beni non destinati a finalità istituzionali e da valorizzare in modifica al piano di alienazione e valorizzazioni di cui alla delibera di G.M. n. 80 del 11.11.2019.

In detta nota erano sommariamente elencati gli immobili che per l'amministrazione dovevano essere soggetto di trattazione e che qui di seguito si riportano:

- 1) Locali di piano terra della sede comunale centrale;
- 2) Locali ex chiesa San Leonardo di Piazza Matteotti (ex sede comando VV.UU.);
- 3) Centro Comunale Polifunzionale di via Campobello;
- 4) Scuola Elementare Borgo Selinunte di via P.S. Mattarella;
- 5) Centro Servizi Integrato di Viale Autonomia Siciliana;
- 6) Locali piano terra collegiata di San Pietro utilizzati dalla Società Operaia di Mutuo Soccorso di Piazza Carlo D'Aragona e Tagliavia;
- 7) Locali piano terra collegiata di San Pietro utilizzati dal Circolo della Gioventù e relative pertinenze di Piazza C. D'aragona e Tagliavia;
- 8) Complesso edifici ex Saica e pertinenze di viale dei Templi;

9) Edificio via Vittorio Veneto angolo via Centonze utilizzato dalla banda musicale “Francesco Mangiaracina”;

10) Edificio via San Martino ex mercato del pesce.

Si è proceduto pertanto a verificare tramite visure catastali, rilievi, misurazioni ed accertamenti quanti di detti immobili erano sottoponibili a tale procedimento sulla scorta anche degli atti rinvenuti.

Innanzitutto è stato verificato che:

- l'immobile superiormente elencato al n. 3 Centro Comunale Polifunzionale di via Campobello non presenta le caratteristiche necessarie per la trattazione essendo alla data odierna sotto vincolo quinquennale di destinazione che decorre dalla data di approvazione dell'atto di collaudo tecnico amministrativo ed essendo lo stesso stato approvato il 31.01.2020 con delibera di G.M. n. 22;

- l'immobile superiormente elencato al n. 4 Scuola Elementare Borgo Selinunte di via P.S. Mattarella non presenta le caratteristiche necessarie per la trattazione essendo ricadente in area di proprietà dell'ASP di Trapani;

- l'immobile elencato al numero 6 “Locali piano terra collegiata di San Pietro utilizzati dalla Società Operaia di Mutuo Soccorso di Piazza Carlo D'Aragona e Tagliavia” rappresenta un'unità locale di proprietà comunale interna ad un edificio storico in comproprietà con privati di cui non è al momento possibile rilevare la precisa consistenza e di cui sono state apprese notizie sulle condizioni di precarietà/pericolosità della copertura finale;

- l'immobile elencato al numero 7 “Locali piano terra collegiata di San Pietro utilizzati dal Circolo della Gioventù e relative pertinenze di Piazza C. D'aragona e Tagliavia angolo via Paolo Pappalardo” rappresenta un'unità locale di proprietà comunale interna ad un edificio storico in comproprietà con privati di cui non è al momento possibile rilevare la precisa consistenza.

In seguito a dette verifiche si è ritenuto di poter procedere per gli altri edifici a determinare il valore di mercato basato sulle indicazioni della “Banca Dati quotazioni immobiliari” 2° semestre 2019 in relazione al mq che è stato mediato in relazione allo stato di vetustà e di pregio storico e secondo la zona in cui ricadono.

In particolare:

- 1) Locali di piano terra del palazzo Pignatelli ricadenti in zona A1 del P.R.G.:
  - a) Unità Locale Civici I – II – III di piazza Carlo D'Aragona e Tagliavia, in atto non utilizzato, della superficie computata indicata nell'allegato elenco e di cui è stato preso in considerazione anche lo stato di carenza manutentiva;

- b) Unità Locale Civico IV di piazza Carlo D'Aragona e Tagliavia, in atto utilizzato dalla FI.DA.PA., della superficie computata indicata nell'allegato elenco e senza carenze manutentive;
  - c) Unità Locale Civico V di piazza Carlo D'Aragona e Tagliavia, in atto non utilizzato, della superficie computata indicata nell'allegato elenco e senza carenze manutentive;
  - d) Unità Locale Civico 1 di piazza Umberto 1°, in atto non utilizzato, della superficie computata indicata nell'allegato elenco senza carenze manutentive;
  - e) Unità Locale Civico 2 di piazza Umberto 1°, in atto utilizzato dal Sig Pacino Vincenzo, della superficie computata indicata in elenco;
  - f) Unità Locale Civici 6-7-8 di piazza Umberto 1°, in atto utilizzato dalla proloco Selinunte Castelvetro, della superficie computata indicata nell'allegato elenco;
- 2) Locale di Piano terra civico 1 di Piazza Carlo D'aragona e Tagliavia angolo via Vespri, un tempo esercizio di vendita al dettaglio di generi di pasticceria, in atto utilizzato come ufficio comunale U.R.P. ed inserito nell'immobile di proprietà aliena denominato ex collegiata di Maria in cui vi insistono anche proprietà di privati. Di tale locale è stata computata la superficie rilevata per la fattispecie di cui all'allegato elenco ed il valore di mercato è stato mediato in considerazione dello stato di definizione e secondo la zona A1 del P.R.G. in cui ricade;
  - 3) Edificio per uffici strutturato per servizi denominato Centro Servizi Integrato di via Autonomia Siciliana la cui superficie è stata computata per come risulta dall'allegato elenco e il cui valore di mercato è stato mediato in relazione allo stato di definizione e secondo la zona di standard per insediamenti produttivi del P.R.G. in cui lo stesso ricade;
  - 4) Edificio per destinazione varia, sorto nel XIX secolo per la vendita del pescato Siciliana la cui superficie è stata computata per come risulta dall'allegato elenco, il cui sfruttamento è legato alla zona A2 del P.R.G. in cui ricade. Il valore di mercato è stato mediato in relazione allo stato di definizione, di conservazione, di pregio storico e secondo la predetta zona di ricadenza;
  - 5) Edificio monumentale ex Chiesa di San Leonardo Siciliana la cui superficie è stata computata per come risulta dall'allegato elenco, sorto tra il XVI e il XVII secolo in ultimo ospitante il comando vigili urbani, per destinazione varia il cui sfruttamento è legato alla zona A1 del P.R.G. in cui ricade. Il valore di mercato è stato mediato in relazione allo stato di definizione, di conservazione, di pregio storico e secondo la predetta zona di ricadenza;

6) Edificio per destinazione varia, sorto nel XIX secolo, oggi sede della Banda Musicale Francesco Mangiaracina Siciliana la cui superficie è stata computata per come risulta dall'allegato elenco il cui sfruttamento è legato alla zona A2 del P.R.G. in cui ricade.

Il cui valore di mercato è stato mediato in relazione allo stato di definizione, di conservazione, e secondo la predetta zona di ricadenza;

7) Edificio per destinazione varia, sorto negli inizi del XX secolo denominato ex SAICA Siciliana la cui superficie è stata computata per come risulta dall'allegato elenco, mostra tracce di archeologia industriale ed un tempo sede di trasformazione in olio delle olive, acquistato dall'ente nel 2001. La possibilità di sfruttamento è legata alla zona D commerciale del P.R.G. in cui ricade. Il valore è stato mediato in relazione allo stato di carenza manutentiva e secondo la predetta zona di ricadenza.

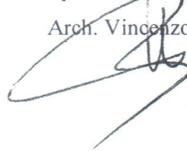
Pertanto si trasmette in allegato unitamente alla presente relazione l'elenco dei beni oggetto di trattazione "all. A" che dovrà essere completato in calce con l'attestazione di congruità nonché la proposta di delibera di Giunta Municipale per il parere di competenza.

Si rimane a disposizione.

30 GIU 2020

Il responsabile del procedimento

Arch. Vincenzo Barresi





**CITTÀ DI  
CASTELVETRANO  
SELINUNTE**

**GABINETTO  
SINDACO**

*Libero Consorzio Comunale di Trapani*

Palazzo Pignatelli Piazza Umberto I  
91022 Castelvetrano (TP) - tel. 0924/909285  
Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Oggetto: integrazione elenco beni non destinati a finalità istituzionali e da valorizzazione.  
schema di modifica del piano alienazione e valorizzazioni.

All'arch. Vincenzo Barresi  
Presso Staff Sindaco

All'Assessore al Patrimonio

Al Responsabile della Dir. Org. VIII

Al Responsabile della Dir. Org. I

E.p.c.

Al Segretario Generale

**Loro Sedi**

In riferimento a dedicata mail del 11.05.2020 del Sovraordinato Dott. Calogero Calamia relativa al Centro Servizi Integrato di via Autonomia Siciliana, con la quale si descrive il percorso per pervenire all'integrazione del Piano di alienazione ex art. 58 del D.L. 112/2008 (nel testo coordinato con la Legge 133/2008 di conversione) occorre procedere a definire:

- 1) proposta di delibera di GM di integrazione elenco beni non destinati a finalità istituzionali e da valorizzare;
- 2) proposta delibera di G.M. di approvazione schema di modifica del piano alienazione e valorizzazioni, inserendo i beni da valorizzare specificando le modalità di valorizzazione (locazione o concessione o.....)
- 3) dopo avere approvato le due proposte, apposita proposta di Consiglio Comunale di integrazione del piano predetto.

In relazione a tale percorso la invito, avendo sentito i responsabili delle Direzioni Organizzative in indirizzo, a predisporre gli atti necessari secondo i profili tecnico-amministrativi inerenti la fattispecie, in base all'elenco in calce riportato che comprende anche il bene oggetto della predetta mail, che può essere ulteriormente integrato prima dell'invio della proposta di cui al punto 1 predetto.

- 1) Locali di piano terra della sede comunale centrale;
- 2) Locali ex chiesa San Leonardo di Piazza Matteotti (ex sede comando VV.UU.);
- 3) Centro Comunale Polifunzionale di via Campobello;
- 4) Scuola Elementare Borgo Selinunte di via P.S. Mattarella;
- 5) Centro Servizi Integrato di Viale Autonomia Siciliana;
- 6) Locali piano terra collegiata di San Pietro utilizzati dalla Società Operaia di Mutuo Soccorso di Piazza Carlo D'aragona e Tagliavia;
- 7) Locali piano terra collegiata di San Pietro utilizzati dal Circolo della Gioventù e relative pertinenze di Piazza C. D'aragona e Tagliavia;
- 8) Complesso edifici ex Saica e pertinenze di viale dei Templi;
- 9) Edificio via Vittorio Veneto angolo via Centonze utilizzato dalla banda musicale "Francesco Mangiaracina";
- 10) Edificio via San Martino ex mercato del pesce.

Il Sindaco

Dott. Enzo Alfano

Prot. gen N. 22102 data: 21/05/2020

