



# Città di Castelvetrano

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 57 del 01/04/2020

**OGGETTO: Accordo quadro per la gestione dei pozzi di emungimento di acqua potabile e degli impianti elettromeccanici attinenti. Approvazione amministrativa del progetto.**

L'anno duemilaventi il giorno 01/04/2020 del mese di in Castelvetrano, nella Sala delle Adunanze, si è riunita, la Commissione Straordinaria per la provvisoria amministrazione dell'Ente nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017.

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg:

		pres.	ass.
Alfano Enzo	Sindaco	Presente presso la sede	
Virzì Biagio	Assessore	Collegato da remoto	
Foscari Filippo	Assessore	Collegato da remoto	
Oddo Maurizio	Assessore		X
Barresi Irene	Assessore		X
Cappadonna Manuela	Assessore	Collegato da remoto	
Parrino Giovanni	Assessore	Collegato da remoto	

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Valentina La Vecchia.

Il Presidente, constatato che gli interventi sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
  - il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- ai sensi degli artt. 53 e 55 della Legge n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta deliberativa, come di seguito riportata

**Premesso che:**

- Il Comune di Castelvetrano, al fine di garantire un adeguato sistema di gestione degli impianti acquedottistici di emungimento acqua intende avvalersi delle procedure denominate “*Accordo Quadro*” per la realizzazione degli interventi, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità;
- Gli interventi manutentivi che si dovessero rendere necessari durante la vigenza del contratto sono finalizzati alla conservazione dello stato di efficienza e sicurezza dei pozzi comunali e degli impianti elettrici ed elettromeccanici attinenti;
- La presente proposta di Accordo Quadro è stata predisposta ai sensi dell’art. 54, 3° comma del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., sul quale basare l’aggiudicazione di appalti specifici riguardanti gli interventi migliorativi ed i lavori di manutenzione e gestione delle reti e impianti di proprietà comunale;
- In particolare è stato considerato un solo operatore economico ed una durata di 365 giorni;
- L’Accordo Quadro ha per oggetto l’esecuzione di tutte le opere e provviste necessarie per gli interventi di manutenzione dei pozzi di emungimento di acqua potabile e degli impianti elettromeccanici attinenti di proprietà del Comune di Castelvetrano;
- Esso comprende, limitatamente ai fondi disponibili, i lavori di cui sopra nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori ad essi connessi, il tutto per rendere l’attività da svolgere finita ed eseguita secondo la “regola d’arte”;
- Ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii, l’Accordo Quadro ha per oggetto le regole generali d’intesa tra la Stazione Appaltante e l’Operatore economico – Impresa sulla base delle quali si procederà a singoli specifici appalti in relazione alle priorità che l’Amministrazione Comunale assegnerà ai singoli interventi;
- Pertanto con la presente procedura, il Comune di Castelvetrano intende regolamentare gli affidamenti di appalti specifici concernenti l’esecuzione dei relativi lavori;
- La durata dell’Accordo Quadro sarà di 365 (trecentosessantacinque) giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione dell’Accordo Quadro stesso;
- I singoli appalti saranno corredati da singole perizie necessarie a definire le opere specifiche e le infrastrutture interessate oltre che disciplinare quanto previsto dalle norme in materia di sicurezza e saranno trasmessi all’Impresa appaltatrice con appositi ordinativi di servizio nei quali verrà anche indicato il tempo assegnato per l’esecuzione di ciascuno dei lavori;
- **Considerato che:**
- L’Accordo Quadro è stipulato con un unico Operatore Economico il singolo appalto specifico, ai sensi dell’art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016, verrà attivato dall’Amministrazione con l’Aggiudicatario attraverso affidamenti contrattuali specifici corredati degli elaborati grafici necessari oltre il PSC (se necessario) per definire con completezza il quadro della lavorazioni necessarie contemplate, attenendosi alle condizioni generali inerenti il medesimo Accordo comprese quelle contenute all’interno del presente Capitolato e dei suoi allegati;
- Con Determinazione del Responsabile della Vi Direzione n. 249 del 30.12.2019 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento e con determinazione del Responsabile della V Direzione il gruppo di progetto del presente Accordo Quadro;

Il funzionario tecnico Dott. Vincenzo Caimè ha definito la documentazione dell’Accordo Quadro composta da:

- R.1 Relazione Generale e Quadro Tecnico Economico
- R.2 Elenco dei prezzi
- R.3 Analisi dei prezzi
- R.4.a Capitolato speciale d’Appalto
- R.5 Schema accordo quadro

con il seguente quadro tecnico economico:

<b>A)</b>	<b>Importo complessivo contrattuale</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>
	Di cui oneri sicurezza 3%	<b>1.500,00</b>	
	Importo lavori soggetti a ribasso	<b>48.500,00</b>	
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
b.1	Imprevisti (5% di A)	1.000,00	
b.4	Spese per AVCP	30,00	
b.4	attrezzature tecniche e informatiche	200,00	
b.5	incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	800,00	
b.6	IVA su A+B1 22%	11.220,00	
		13.250,00	<b>13.250,00</b>
	<b>Importo totale Accordo quadro</b>		<b>63.250,00</b>

**Visto** l'elaborato "*Idoneità tecnica e congruità dei prezzi*" con cui si è dato evidenza che lo *Schema di Accordo Quadro* ed il *Capitolato Speciale d'Appalto* sono idonei a garantire il corretto rapporto tra l'Amministrazione Appaltante e l'Operatore Economico e che i prezzi contenuti dell'*Elenco Prezzi* sono congrui.

**Considerato** che, trattandosi di Accordo Quadro, il progetto è assimilabile al Progetto definitivo ed idoneo a garantire il corretto rapporto tra l'Amministrazione Appaltante e l'Operatore Economico.

**Atteso** che l'importo complessivo del progetto di € 63.500,00 trova copertura finanziaria alla missione 9, programma 04, titolo 1, macro aggregato 103 (capitolo 8150.1) dell'esercizio finanziario 2020;

**Richiamata** la determinazione del Sindaco n. 2 del 17.01.2020, con cui sono stati conferiti gli incarichi ai responsabili delle Direzioni organizzative dell'Ente ed individuare le sostituzioni in caso di assenza o impedimento dei Responsabile delle Direzioni e del Segretario Generale;

**Ritenuto** che debba procedersi alla approvazione degli elaborati per l'affidamento dei lavori mediante "*Accordo Quadro per la gestione dei pozzi di emungimento di acqua potabile e degli impianti elettromeccanici comunali*" da parte della Giunta Comunale, competente ai sensi della vigente legislazione e dello Statuto comunale;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

## DELIBERA

1. di approvare gli elaborati sotto elencati relativi all' "*Accordo quadro per la gestione dei pozzi di emungimento di acqua potabile e degli impianti elettromeccanici attinenti*" dando atto che lo stesso è assimilabile al Progetto Definitivo ed idoneo a garantire il corretto rapporto tra l'Amministrazione Appaltante e l'Operatore Economico

R.1 – Relazione Generale e Quadro Tecnico Economico

R.2 – Elenco dei Prezzi

R.3 – Analisi dei Prezzi

R.4 – Capitolato Speciale d'Appalto

R.5 – Schema di Accordo Quadro

dell'importo complessivo di € 63.250,00 di cui € 48.500,00 per lavori a base d'asta, € 1.500,00 per oneri per la sicurezza ed € 13.250,00 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, distribuito come in premessa.

2. di prenotare la spesa di cui all'accordo quadro di € 63.250,00 alla missione 9, programma 04, titolo 1, macro aggregato 103 (capitolo 8150.1) dell'esercizio finanziario 2020.

3. di demandare al Responsabile della VI Direzione "Servizi a Rete e Ambientali" il complesso degli atti successivi per addvenire alla ricerca dell'operatore economico.

4. Di dare atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente.

5. di attestare la correttezza dell'azione amministrativa.

6. di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/1991.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO  
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO

-----

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Valentina La Vecchia

<p>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 44/91 castelvetrano, li 01/04/2020</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Valentina La Vecchia</p>	<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____ castelvetrano, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE _____</p>
--	--

<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b></p>	
<p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p>	
<p>IL SEGRETARIO COMUNALE _____</p>	



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**OGGETTO:** Accordo quadro per la gestione dei pozzi di emungimento di acqua potabile e degli impianti elettromeccanici attinenti.

**Approvazione amministrativa del progetto**

Esaminata ed approvata dalla Commissione Straordinaria Il 01/04/2020 con deliberazione n. 57

Dichiara immediata esecutiva ai sensi dell'art. 12 co. 2° della L. R. 44/91:

SI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
Per quanto concerne la regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa esprime parere:Favorevole

Li 23/04/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Vincenzo Caime

Data 23/04/2020 IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

\_Favorevole e ne attesta la copertura finanziaria

Data 27/03/2020

IL RESPONSABILE

F.to Andrea Antonio Di Como

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA €.63.500,00

AL CAP. 8150/1 IPR N 205/2020

Data, 27/03/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Andrea Antonio Di Como

## Il Responsabile della VI Direzione "Servizi a Rete e Ambientali"

*Ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91, del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e delle illegalità, propone l'adozione della seguente Determinazione, di cui ne attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto d'interessi;*

### Premesso che:

- Il Comune di Castelvetrano, al fine di garantire un adeguato sistema di gestione degli impianti acquedottistici di emungimento acqua intende avvalersi delle procedure denominate "Accordo Quadro" per la realizzazione degli interventi, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità;
- Gli interventi manutentivi che si dovessero rendere necessari durante la vigenza del contratto sono finalizzati alla conservazione dello stato di efficienza e sicurezza dei pozzi comunali e degli impianti elettrici ed elettromeccanici attinenti;
- La presente proposta di Accordo Quadro è stata predisposta ai sensi dell'art. 54, 3° comma del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., sul quale basare l'aggiudicazione di appalti specifici riguardanti gli interventi migliorativi ed i lavori di manutenzione e gestione delle reti e impianti di proprietà comunale;
- In particolare è stato considerato un solo operatore economico ed una durata di 365 giorni;
- L'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste necessarie per gli interventi di manutenzione dei pozzi di emungimento di acqua potabile e degli impianti elettromeccanici attinenti di proprietà del Comune di Castelvetrano;
- Esso comprende, limitatamente ai fondi disponibili, i lavori di cui sopra nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori ad essi connessi, il tutto per rendere l'attività da svolgere finita ed eseguita secondo la "regola d'arte";
- Ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii, l'Accordo Quadro ha per oggetto le regole generali d'intesa tra la Stazione Appaltante e l'Operatore economico – Impresa sulla base delle quali si procederà a singoli specifici appalti in relazione alle priorità che l'Amministrazione Comunale assegnerà ai singoli interventi;
- Pertanto con la presente procedura, il Comune di Castelvetrano intende regolamentare gli affidamenti di appalti specifici concernenti l'esecuzione dei relativi lavori;
- La durata dell'Accordo Quadro sarà di 365 (trecentosessantacinque) giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro stesso;
- I singoli appalti saranno corredati da singole perizie necessarie a definire le opere specifiche e le infrastrutture interessate oltre che disciplinare quanto previsto dalle norme in materia di sicurezza e saranno trasmessi all'Impresa appaltatrice con appositi ordinativi di servizio nei quali verrà anche indicato il tempo assegnato per l'esecuzione di ciascuno dei lavori;
- **Considerato** che:
- L'Accordo Quadro è stipulato con un unico Operatore Economico il singolo appalto specifico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016, verrà attivato dall'Amministrazione con l'Aggiudicatario attraverso affidamenti contrattuali specifici corredati degli elaborati grafici necessari oltre il PSC (se necessario) per definire con completezza il quadro della lavorazioni necessarie contemplate, attenendosi alle condizioni generali inerenti il medesimo Accordo comprese quelle contenute all'interno del presente Capitolato e dei suoi allegati;
- Con Determinazione del Responsabile della VI Direzione n. 249 del 30.12.2019 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento e con determinazione del Responsabile della V Direzione il gruppo di progetto del presente Accordo Quadro;

Il funzionario tecnico Dott. Vincenzo Caime ha definito la documentazione dell'Accordo Quadro composta da:

- R.1 Relazione Generale e Quadro Tecnico Economico
- R.2 Elenco dei prezzi
- R.3 Analisi dei prezzi
- R.4.a Capitolato speciale d'Appalto
- R.5 Schema accordo quadro

con il seguente quadro tecnico economico:

A)	<b>Importo complessivo contrattuale</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>
	Di cui oneri sicurezza 3%	<b>1.500,00</b>	
	Importo lavori soggetti a ribasso	<b>48.500,00</b>	
B)	<b>Somme a disposizione</b>		
b.1	Imprevisti (5% di A)	1.000,00	
b.4	Spese per AVCP	30,00	
b.4	attrezzature tecniche e informatiche	200,00	
b.5	incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	800,00	
b.6	IVA su A+B1 22%	11.220,00	
		<b>13.250,00</b>	<b>13.250,00</b>

Importo totale Accordo quadro	63.250,00
-------------------------------	-----------

**Visto** l'elaborato "*Idoneità tecnica e congruità dei prezzi*" con cui si è dato evidenza che lo *Schema di Accordo Quadro* ed il *Capitolato Speciale d'Appalto* sono idonei a garantire il corretto rapporto tra l'Amministrazione Appaltante e l'Operatore Economico e che i prezzi contenuti dell'*Elenco Prezzi* sono congrui.

**Considerato** che, trattandosi di Accordo Quadro, il progetto è assimilabile al Progetto definitivo ed idoneo a garantire il corretto rapporto tra l'Amministrazione Appaltante e l'Operatore Economico.

**Atteso** che l'importo complessivo del progetto di € 63.500,00 trova copertura finanziaria alla missione 9, programma 04, titolo 1, macro aggregato 103 (capitolo 8150.1) dell'esercizio finanziario 2020;

**Richiamata** la determinazione del Sindaco n. 2 del 17.01.2020, con cui sono stati conferiti gli incarichi ai responsabili delle Direzioni organizzative dell'Ente ed individuare le sostituzioni in caso di assenza o impedimento dei Responsabile delle Direzioni e del Segretario Generale;

**Ritenuto** che debba procedersi alla approvazione degli elaborati per l'affidamento dei lavori mediante "*Accordo Quadro per la gestione dei pozzi di emungimento di acqua potabile e degli impianti elettromeccanici comunali*" da parte della Giunta Comunale, competente ai sensi della vigente legislazione e dello Statuto comunale;

## PROPONE

Alla Giunta Comunale

Per tutto quanto in premessa descritto e che qui s'intende ripetuto e trascritto:

1. di approvare gli elaborati sotto elencati relativi all' "*Accordo quadro per la gestione dei pozzi di emungimento di acqua potabile e degli impianti elettromeccanici attinenti*" dando atto che lo stesso è assimilabile al Progetto Definitivo ed idoneo a garantire il corretto rapporto tra l'Amministrazione Appaltante e l'Operatore Economico

- R.1 – Relazione Generale e Quadro Tecnico Economico
- R.2 – Elenco dei Prezzi
- R.3 – Analisi dei Prezzi
- R.4 – Capitolato Speciale d'Appalto
- R.5 – Schema di Accordo Quadro

dell'importo complessivo di € 63.250,00 di cui € 48.500,00 per lavori a base d'asta, € 1.500,00 per oneri per la sicurezza ed € 13.250,00 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, distribuito come in premessa.

2. di prenotare la spesa di cui all'accordo quadro di € 63.250,00 alla missione 9, programma 04, titolo 1, macro aggregato 103 (capitolo 8150.1) dell'esercizio finanziario 2020.
3. di demandare al Responsabile della VI Direzione "Servizi a Rete e Ambientali" il complesso degli atti successivi per addivenire alla ricerca dell'operatore economico.
4. Di dare atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente.
5. di attestare la correttezza dell'azione amministrativa.
6. di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/1991.

**IL RESPONSABILE DELLA VI DIREZIONE**  
**Dott. Vincenzo Caime**

F.to Vincenzo Caime\_







# Città di Castelvetrano Selinunte

**VI Direzione Organizzativa**  
**“Servizi a Rete e Ambientali**



Responsabile: Dott. Vincenzo Caimè Tel. 0924-909632 - e.mail: [vcaime@comune.castelvetrano.tp.it](mailto:vcaime@comune.castelvetrano.tp.it)

---

## **ACCORDO QUADRO PER LA GESTIONE DEI POZZI DI EMUNGIMENTO DI ACQUA POTABILE E DEGLI IMPIANTI ELETTROMECCANICI ATTINENTI**

### **IDONEITA' TECNICA E CONGRUITA' DEI PREZZI**

**Visto** il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e le Linee Guida emanate dall'ANAC;

**Viste** le parti vigenti del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

**Visto** il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di G.M. n. 22 de 27.01.2000 e s.m.i.;

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Aggiato, Responsabile Unico del Procedimento *giusta* Determinazione del Responsabile della VI Direzione Organizzativa n. 249 del 30.12.2019

#### **PREMESSA**

Con Determinazione Dirigenziale del Responsabile della VI D.O. n. 249 del 30.12.2019 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento e con Determinazione del Responsabile della V D.O. n. 55 del 03.03.2020 il relativo gruppo di progetto del presente Accordo Quadro.

Ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n° 50/2016, l'Accordo Quadro ha per oggetto le regole generali d'intesa tra la Stazione Appaltante l'Operatore economico – Impresa sulla base delle quali si procederà a singoli specifici appalti in relazione alle priorità che l'Amministrazione Comunale assegnerà ai singoli interventi.

Pertanto con la presente procedura, il Comune di Castelvetrano intende regolamentare gli affidamenti di appalti specifici concernenti l'esecuzione dei relativi lavori di manutenzione.

La durata dell'Accordo Quadro sarà di **365 (trecentosessantacinque)** giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro stesso.

I singoli appalti saranno corredati da singole perizie necessarie a definire le opere specifiche e le infrastrutture interessate oltre che disciplinare quanto previsto dalle norme in materia di sicurezza e saranno trasmessi all'Impresa appaltatrice con appositi ordinativi di servizio nei quali verrà anche indicato il tempo assegnato per l'esecuzione di ciascuno dei lavori,

Gli elaborati su cui ci si esprime devono contenere le clausole per la conclusione di un Accordo Quadro predisposto ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n° 50/2016, sul quale basare l'aggiudicazione di appalti specifici riguardanti i lavori per la **“gestione dei pozzi di emungimento di acqua potabile e degli**

**impianti elettromeccanici attinenti”** . E' stato considerato un solo operatore economico ed una durata di due anni.

Il Comune di Castelvetro di pozzi artesiani per l'emungimento di acqua potabile dal sottosuolo e di dedicati impianti elettrici ed elettromeccanici a servizio degli stessi sistemi e degli impianti di distribuzione dell'acqua, che necessitano periodicamente di giusta manutenzione per mantenere i livelli di efficienza.

L'Accordo Quadro interessa tutti gli impianti dell'Ente.

Si riportano qui di seguito le principali caratteristiche degli impianti oggetto dell'Accordo Quadro:

Impianti di captazione area ex Ingrasciotta:

Nel merito sono presenti i qui di seguito elencati sistemi elettromeccanici:

Ingrasciotta 1: caratterizzato da elettropompa della potenza di 35HP (Caprari Mac 635/2b) con parte idraulica del tipo Caprari E6S54/14A

Ingrasciotta 2: caratterizzato da elettropompa della potenza di 60HP (Caprari Mac 860) con parte idraulica del tipo Caprari E6P55/19A;

Ingrasciotta 3: caratterizzato da elettropompa della potenza di 60HP (Caprari Mac 860) con parte idraulica del tipo Caprari E8P65/9T;

Impianto di captazione area ex Agate :

Nell'area di cui trattasi è funzionante n. 1 sistema di captazione della potenza di 50HP (motore Caprari Mac 850) con parte idraulica E6P55/19A;

Impianto di captazione area ex Ottoveggio:

Nell'area di cui trattasi è funzionante n. 1 sistema di captazione della potenza di 60HP (motore Caprari Mac 860) con parte idraulica E8SX55/9B in acciaio inox alimentato da un posto di trasformazione a palo;

Impianto di captazione area ex Ciancimino:

Nell'area di cui trattasi è funzionante n. 1 sistema di captazione della potenza di 25HP (motore Caprari Mac 625/2B) con parte idraulica E6P45/9A alimentato da un posto di trasformazione a palo da 100 KVA;

Impianto di captazione area ex Clemente:

Nell'area di cui trattasi è funzionante n. 1 sistema di captazione alimentato da una cabina posta all'interno di un box in muratura che alimenta, altresì due pompe di rilancio da 150HP cadauna.

Il sistema di sollevamento ha una potenza di 25HP (motore Caprari Mac 625/2B) con parte idraulica E6S54/10A;

Impianto di captazione area ex La Cascia:

Nell'area di cui trattasi è funzionante n. 1 sistema di captazione della potenza di 60HP (motore Caprari Mac 860) con parte idraulica E8P65/9T alimentato da un posto di trasformazione a palo;

### Impianto di captazione area pozzo TR11:

Il pozzo di cui trattasi, ubicato nella frazione di Triscina, di proprietà del comune di Trapani, è stato concesso al comune di Castelvetro nell'anno 2016 in comodato d'uso gratuito previo pagamento delle spese di energia elettrica.

Il sistema di cui trattasi ha una potenza di 20HP (motore Caprari Mac 620/2B) con parte idraulica del tipo E6P35/11I;

### Impianto di captazione area ex Infranca:

la fonte di approvvigionamento di cui trattasi è a servizio prevalentemente della zona commerciale e industriale della città. Il sistema ha una potenza di 25HP (motore Caprari Mac 620/3b) con parte idraulica E6P35/11I;

## **CARATTERISTICHE DELL'ACCORDO QUADRO**

L'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste necessarie per gli interventi di manutenzione finalizzati al mantenimento dello stato di efficienza degli impianti sopra richiamati.

L'Accordo Quadro, ai sensi della vigente normativa sulle opere pubbliche, non è assoggettabile a verifica del R.U.P., poiché assolve in questa fase al compito di rendere compiuto il rapporto tra l'Amministrazione Appaltante e l'Operatore Economico, mentre si procederà alla verifica dei successivi progetti dei singoli appalti, che saranno assoggettati ai Pareri previsti per legge. Nel caso si rendesse necessario si convocherà la Conferenza di Servizi per l'acquisizione di pareri obbligatori, anche con riferimento alle aree soggette a tutela ambientale e/o paesaggistica.

Trattandosi di opere di manutenzione, ovviamente, gli elaborati si limitano alla individuazione delle principali regole di esecuzione, delle aree di intervento e dei prezzi unitari. Le quantità saranno poi fissate negli elaborati che accompagneranno i successivi singoli appalti, come regolato dall'art. 54 del D. Lgs. n° 50/2016,

Prima della esecuzione di ogni intervento manutentivo si dovrà effettuare una attenta verifica dello stato delle reti e degli impianti oggetto del presente accordo, sia per attestare lo stato evolutivo dei fenomeni per cui si interviene sia per verificare la efficacia dei risultati attesi. Tali verifiche, tra l'altro, contribuiranno ad assicurare la esecuzione in sicurezza degli interventi manutentivi.

### **CONSIDERATO che:**

L'Accordo Quadro si compone dei seguenti elaborati:

- R.1 Relazione Generale e Quadro Tecnico Economico
- R.2 Elenco dei prezzi
- R.3 Analisi dei prezzi
- R.4 Capitolato speciale d'Appalto
- R.5 Schema accordo quadro

### **CONSTATATO che i superiori elaborati sono conformi ai dettami del Codice dei Contratti e del Regolamento, ed in particolare:**

- la **relazione generale (R.1)** descrive in dettaglio, anche attraverso specifici riferimenti agli elaborati grafici e alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, i criteri utilizzati, e seguiti nonché le

scelte effettuate per la esecuzione dell'Accordo Quadro.

- il **Quadro Tecnico Economico (R.1)** riporta gli elementi essenziali a definire le somme che compongono l'Accordo Quadro. Le somme a disposizione sono in linea con le ordinarie percentuali di incidenza delle stesse sull'intero appalto e sufficienti a coprire i relativi fabbisogni (IVA, spese tecniche, oneri di conferimento, ecc...).
- sono stati redatti un **elenco dei prezzi unitari (R.2)** e le **analisi dei prezzi unitari (R.3)**. Tali prezzi sono dedotti dai vigenti prezzari della stazione appaltante (Prezziario Regione Siciliana 2013 – GURS 15.03.2013 n. 13 nel rispetto di quanto disposto dal codice e, in mancanza, della corrispondente voce nei prezzari, da specifiche analisi dei prezzi effettuate sulla base dei listini ufficiali vigenti nell'area interessata e su indagini di mercato, queste ultime intese quali prezzi utilizzati per attività analoghe dalla stazione appaltante; i suddetti prezzi tengono conto delle spese relative alla sicurezza, non soggetti a ribasso, e sono comprensivi di spese generali ed utile di impresa nella misura complessiva del 25%.
- il **Capitolato Speciale d'Appalto, (R.4)** contiene tutti gli elementi necessari per una compiuta definizione tecnica ed economica dell'oggetto dell'appalto e nella seconda parte le modalità di esecuzione e le norme di misurazione di ogni lavorazione, i requisiti di accettazione di materiali e componenti, le specifiche di prestazione e le modalità di prove nonché, ove necessario, in relazione alle caratteristiche dell'intervento, l'ordine da tenersi nello svolgimento di specifiche lavorazioni, pertanto è conforme al disposto del Regolamento.
- lo **Schema di Accordo Quadro (R.5)** contiene le clausole dirette a regolare il rapporto tra Stazione Appaltante e l'Operatore Economico, in relazione alle caratteristiche all'Accordo Quadro dell'intervento ed è conforme al disposto del Regolamento.

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro ammonta ad € 50.000,00, di cui € 48.500,00 per lavori a base d'asta ed € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 13.250,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

### **Quadro Tecnico Economico**

<b>A)</b>	<b>Importo complessivo contrattuale</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>
	Di cui oneri sicurezza 3%	<b>1.500,00</b>	
	Importo lavori soggetti a ribasso	<b>48.500,00</b>	
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
b.1	Imprevisti (5% di A)	1.000,00	
b.4	Spese per AVCP	30,00	
b.4	attrezzature tecniche e informatiche	200,00	
b.5	incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	800,00	
b.6	IVA su A+B1 22%	11.220,00	
		13.250,00	<b>13.250,00</b>
	<b>Importo totale Accordo quadro</b>		<b>63.250,00</b>

### **CONSTATATO e RITENUTO altresì che:**

L'Accordo Quadro è stato redatto in conformità all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e delle parti vigenti del Regolamento D.P.R. n° 207/2010 e ss.mm.ii.;

**RITENUTO** in particolare che

- l'Elenco dei Prezzi è stato redatto a norma delle Leggi e Regolamenti vigenti e che i prezzi, pertanto, risultano congrui;
- lo Schema di Accordo Quadro ed il Capitolato Speciale d'Appalto sono idonei a garantire il corretto rapporto tra l'Amministrazione Appaltante e l'Operatore Economico;

si esprime la

### **IDONEITA' TECNICA E CONGRUITA' DEI PREZZI**

Sull' *ACCORDO QUADRO PER LA GESTIONE DEI POZZI DI EMUNGIMENTO DI ACQUA POTABILE E DEGLI IMPIANTI ELETTROMECCANICI ATTINENTI*", costituito dai seguenti elaborati:

- R.1 Relazione Generale e Quadro Tecnico Economico
- R.2 Elenco dei prezzi
- R.3 Analisi dei prezzi
- R.4 Capitolato speciale d'Appalto
- R.5 Schema accordo quadro

e con il seguente quadro economico:

#### **Quadro Tecnico Economico**

A)	<b>Importo complessivo contrattuale</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>
	Di cui oneri sicurezza 3%	<b>1.500,00</b>	
	Importo lavori soggetti a ribasso	<b>48.500,00</b>	
B)	<b>Somme a disposizione</b>		
b.1	Imprevisti (5% di A)	1.000,00	
b.4	Spese per AVCP	30,00	
b.4	attrezzature tecniche e informatiche	200,00	
b.5	incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	800,00	
b.6	IVA su A+B1 22%	11.220,00	
		13.250,00	<b>13.250,00</b>
	<b>Importo totale Accordo quadro</b>		<b>63.250,00</b>

Castelvetrano, 10 MARZO 2020

Il R.U.P.

*Geom. Giuseppe Aggiato*

## 1. PREMESSA

### OGGETTO:

Con Determinazione del Responsabile della VI Direzione “Servizi a Rete e Ambientali” n. 249 del 30.12.2019 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento del progetto “*Lavori, mediante accordo quadro, per la gestione dei pozzi di emungimento di acqua potabile e degli impianti elettromeccanici attinenti*” nella persona del Geom. Giuseppe Aggiato.

Con successiva Determinazione del Responsabile della VI Direzione n. 250 del 30.12.2019, successivamente modificata con Determinazione del Responsabile della V Direzione “Lavori Pubblici e Patrimonio” n. 55 del 03.03.2020 è stato costituito il gruppo di lavoro per la programmazione della spesa per investimenti, per la valutazione del progetto, per la predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto, delle attività della direzione lavori e del collaudo tecnico amministrativo (Art. 113 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.).

Si è ritenuto di non procedere alla nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione in quanto i lavori possono utilmente essere eseguiti da una sola Impresa e, qualora si rendesse necessario, potrà nominarsi il Coordinatore per la Sicurezza al momento di redigere i progetti dei singoli appalti specifici. Nel caso di aggiudicazione dei lavori a soggetti che dichiareranno di avvalersi di più imprese o che in fase di esecuzione necessitano della presenza di più soggetti esecutori si procederà alla nomina del professionista per le attività necessarie.

La gestione della rete idrica e dell’acquedotto comunale del Comune di Castelvetrano e delle frazioni di Triscina e di Marinella di Selinunte è affidata alla VI Direzione Organizzativa “Servizi a Rete e Ambientali”.

Il personale in atto addetto, con grande sforzo e spirito di abnegazione, cura l’intero iter tecnico finalizzato all’erogazione dell’acqua potabile e alla conseguenziale distribuzione agli utenti fruitori del servizio.

Il prezioso liquido, erogato alla collettività dalle vasche di accumulo site nella via Mascagni, proviene per la maggior parte dai pozzi artesiani di proprietà comunale e per il resto, a mezzo di apposita convenzione, dalla società Siciliacque.

La notevole espansione urbanistica di questi ultimi anni, l’abbassamento delle falde acquifere, specialmente nei mesi estivi e le necessità sempre più spinte dell’utenza, hanno causato da qualche tempo, seppur sporadicamente, disagi alla cittadinanza a causa del minore quantitativo di acqua nelle reti di distribuzione.

I pozzi di proprietà comunale sono quasi tutti ubicati in c.da Airone Staglio e per il resto nel territorio del comune di Partanna (i sistemi di sollevamento funzionano a pieno regime 24 ore su 24).

In sintesi, essi si compongono:

*Lavori, mediante accordo quadro, per la gestione dei pozzi di emungimento di acqua potabile e degli impianti elettromeccanici attinenti*

**-R.1 RELAZIONE GENERALE E QUADRO TECNICO ECONOMICO**

- Impianti di captazione area ex Ingrasciotta: nell'area di cui trattasi sono funzionanti attualmente n. 3 sistemi di emungimento acqua potabile tutti alimentati dalla cabina di trasformazione MT/bt, anch'essa di proprietà comunale recentemente costruita ex novo;
- Impianto di captazione area ex Agate;
- Impianto di captazione area ex Ottoveggio;
- Impianto di captazione area ex Ciancimino;
- Impianto di captazione area ex Clemente;
- Impianto di captazione area ex La Cascia (sito nel territorio di Partanna- c.da Bigini);
- Impianto di captazione area pozzo TR 11 ubicato nella frazione di Triscina;
- Impianto di captazione area Infranca.

Sono oggetto di intervento col presente accordo quadro, altresì, tutti gli impianti elettromeccanici di seguito specificati:

- Impianti di spinta siti presso il bottino Clemente in c.da Airone Staglio;
- Impianto di distribuzione sito presso il bottino Infranca;
- Impianto di distribuzione presso i serbatoi generali di via Mascagni;
- Impianti di distribuzione presso le gallerie di piazzale Misericordia (intersezione via Giallonghi) gestiti dai dispositivi presenti nel locale tecnico acquedotto sito nella via Mazzini angolo via Gorizia;
- Impianto di distribuzione siti presso il bottino di Triscina.



## 2. CARATTERISTICHE DELL'ACCORDO QUADRO

Il Comune di Castelvetro, al fine di garantire un adeguato sistema di gestione degli interventi, urgenti e non urgenti, di manutenzione degli impianti di emungimento ed elettromeccanici in genere, riassunti in via generale nel paragrafo 1) della presente relazione, intende avvalersi delle procedure denominate “*Accordo Quadro*”.

Gli interventi manutentivi che si dovessero rendere necessari durante la vigenza del contratto sono finalizzati alla conservazione dello stato di efficienza e sicurezza degli impianti elettrici ed elettromeccanici in ottemperanza alle norme vigenti che disciplinano la materia.

Il presente documento contiene le clausole per la conclusione di un Accordo Quadro predisposto ai sensi dell'art. 54, 3° comma del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., sul quale basare l'aggiudicazione di appalti specifici riguardanti gli interventi migliorativi ed i lavori di manutenzione e gestione delle reti di proprietà comunale.

In particolare è stato considerato un solo operatore economico ed una durata di **365 giorni** prorogabili.

L'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste necessarie per gli **interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria** finalizzate anche al mantenimento dello stato di efficienza degli impianti di cui trattasi sopra richiamati.

Esso comprende, limitatamente ai fondi disponibili, i lavori di cui sopra nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori ad essi connessi, il tutto per rendere l'attività da svolgere finita ed eseguita secondo la “regola d'arte”.

Ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii, l'Accordo Quadro ha per oggetto le regole generali d'intesa tra la Stazione Appaltante e l'Operatore economico – Impresa sulla base delle quali si procederà a singoli specifici appalti in relazione alle priorità che l'Amministrazione Comunale assegnerà ai singoli interventi.

Pertanto con la presente procedura, il Comune di Castelvetro intende regolamentare gli affidamenti di appalti specifici concernenti l'esecuzione dei relativi lavori.

La durata dell'Accordo Quadro sarà di **365 (trecentosessantacinque)** giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro stesso.

I singoli appalti saranno corredati da singole perizie necessarie a definire le opere specifiche e le infrastrutture interessate oltre che disciplinare quanto previsto dalle norme in materia di sicurezza e saranno trasmessi all'Impresa appaltatrice con appositi ordinativi di servizio nei quali verrà anche indicato il tempo assegnato per l'esecuzione di ciascuno dei lavori.

Considerato che l'Accordo Quadro è stipulato con un unico Operatore Economico il singolo appalto specifico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016, verrà attivato dall'Amministrazione con l'Aggiudicatario attraverso affidamenti contrattuali specifici corredati degli elaborati grafici oltre il PSC (comunque se necessari) per definire con completezza il quadro della lavorazioni contemplate, attenendosi alle condizioni generali inerenti il medesimo Accordo comprese quelle contenute all'interno del presente Capitolato e dei suoi allegati.

Intervenuta la sottoscrizione del presente Accordo Quadro, il Committente, con appositi Appalti, disporrà all'Appaltatore l'esecuzione dei lavori. Per ciascuno di questi appalti verrà sottoscritto apposito Contratto, ove sarà riportata la descrizione degli interventi da eseguire, la loro localizzazione, l'importo dell'appalto e la durata dei lavori. Le regole specifiche della conduzione rimangono quelle stabilite dal vigente Codice.

Ciascun appalto sarà, pertanto, corredato da un progetto che, ove necessario, dovrà essere sottoposto alle verifiche/validazioni ed approvazioni di legge senza che il contraente abbia nulla a pretendere per i tempi necessari alla acquisizione dei pareri di legge.

Intervenuta l'approvazione del progetto esecutivo verrà disposto l'inizio dei lavori con apposito verbale di consegna ed alle condizioni e termini di cui dall'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

### **3. ANALISI E MODALITA' DEGLI INTERVENTI**

L'Accordo Quadro interessa in prevalenza gli impianti enunciati nel paragrafo 1) della presente relazione ed ha per oggetto l'affidamento dei lavori, somministrazioni e forniture complementari occorrenti per l'esecuzione dei necessari interventi di manutenzione.

Il complesso degli impianti di emungimento è composto da:

#### Impianti di captazione area ex Ingrasciotta:

Nel merito sono presenti i qui di seguito elencati sistemi elettromeccanici:

Ingrasciotta 1: caratterizzato da elettropompa della potenza di 35HP (Caprari Mac 635/2b) con parte idraulica del tipo Caprari E6S54/14A

Ingrasciotta 2: caratterizzato da elettropompa della potenza di 60HP (Caprari Mac 860) con parte idraulica del tipo Caprari E6P55/19A;

Ingrasciotta 3: caratterizzato da elettropompa della potenza di 60HP (Caprari Mac 860) con parte idraulica del tipo Caprari E8P65/9T;

#### Impianto di captazione area ex Agate :

Nell'area di cui trattasi è funzionante n. 1 sistema di captazione della potenza di 50HP (motore Caprari Mac 850) con parte idraulica E6P55/19A;

#### Impianto di captazione area ex Ottoveggio:

Nell'area di cui trattasi è funzionante n. 1 sistema di captazione della potenza di 60HP (motore Caprari Mac 860) con parte idraulica E8SX55/9B in acciaio inox alimentato da un posto di trasformazione a palo;

#### Impianto di captazione area ex Ciancimino:

Nell'area di cui trattasi è funzionante n. 1 sistema di captazione della potenza di 25HP (motore Caprari Mac 625/2B) con parte idraulica E6P45/9A alimentato da un posto di trasformazione a palo da 100 KVA;

#### Impianto di captazione area ex Clemente:

---

Lavori, mediante accordo quadro, per la gestione dei pozzi di emungimento di acqua potabile e degli impianti elettromeccanici attinenti

Nell'area di cui trattasi è funzionante n. 1 sistema di captazione alimentato da una cabina posta all'interno di un box in muratura che alimenta, altresì due pompe di rilancio da 150HP cadauna.

Il sistema di sollevamento ha una potenza di 25HP (motore Caprari Mac 625/2B) con parte idraulica E6S54/10A;

#### Impianto di captazione area ex La Cascia:

Nell'area di cui trattasi è funzionante n. 1 sistema di captazione della potenza di 60HP (motore Caprari Mac 860) con parte idraulica E8P65/9T alimentato da un posto di trasformazione a palo;

#### Impianto di captazione area pozzo TR11:

Il pozzo di cui trattasi, ubicato nella frazione di Triscina, di proprietà del comune di Trapani, è stato concesso al comune di Castelvetrano nell'anno 2016 in comodato d'uso gratuito previo pagamento delle spese di energia elettrica.

Il sistema di cui trattasi ha una potenza di 20HP (motore Caprari Mac 620/2B) con parte idraulica del tipo E6P35/11I;

#### Impianto di captazione area ex Infranca:

la fonte di approvvigionamento di cui trattasi è a servizio prevalentemente della zona commerciale e industriale della città. Il sistema ha una potenza di 25HP (motore Caprari Mac 620/3b) con parte idraulica E6P35/11I;

Le operatività che normalmente costituiscono manutenzione degli impianti di cui al presente progetto si riassumono come nel seguito:

- Sollevamento della colonna di emungimento dell'impianto al fine di verificare, previo smontaggio e trasporto sul banco di prova, dell'unità tecnologica costituita dalla parte motore e dalla parte idraulica (corpo girante);
- Assemblaggio o disassemblaggio parte elettrica e idraulica di elettropompa sommersa;
- Fornitura e collocazione, se danneggiata, di linea elettrica in cavo multipolare isolato in comma con guaina in neoprene di adeguata sezione;
- Sostituzione parte di tubazione di qualsiasi tipologia della colonna di emungimento;
- Esecuzione di giunzione dritta con il metodo della resina colata all'interno del perforo per collegamento linea elettrica proveniente dal quadro di comando a motore;
- Forniture e collocazione all'interno dei pozzi artesiani di elettropompe delle caratteristiche enunciate;
- Fornitura e collocazione di contatori per acqua fredda a sostituzione di quelli danneggiati;
- Fornitura e collocazione di pezzi speciali per collegamento colonna di captazione a tubazione di mandata di qualsiasi tipologia;
- Fornitura e collocazione di manometri del tipo industriali;
- Fornitura e collocazione di valvole di ritegno;
- Fornitura e collocazione di pompe dosatrici di cloro;
- Fornitura e collocazione di quadri elettrici di comando per vari tipi di elettropompe;

- Fornitura e collocazione di materiale elettrici per la riparazione di quadri elettrici di comando a servizio dei sistemi di emungimento e dei bottini sopra richiamati (interruttori, contattori, apparecchi di misura, ausiliari, ecc..).

#### 4. COSTO DELL'ACCORDO QUADRO

Il valore stimato dell'Accordo Quadro, rappresentativo della somma dei quantitativi presunti degli appalti specifici che presumibilmente verranno aggiudicati nell'anno in virtù dell'Accordo Quadro medesimo ammonta ad € **63.250,00**, di cui € 48.500 per interventi di manutenzione d € 1.500,00 per oneri per la sicurezza in cantiere, oltre somme in amministrazione del progetto.

Ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, l'importo massimo delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro è stimato in complessivi € **63.250,00** di cui € **48.500,00** soggetti al ribasso d'asta ed € **1.500,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere sono stati stimati in via preventiva nella misura di € **1.500,00**, valutati secondo una aliquota percentuale statistica su interventi simili (3%) e non sono soggetti al ribasso d'asta. Tale importo sarà poi valutato puntualmente su ogni singolo appalto.

I prezzi unitari, riportati nell'elaborato "*Elenco dei Prezzi Unitari*" sono stati, per quanto possibile, desunti dal Prezzario Regione Sicilia approvato con Decreto Presidenziale del 27 febbraio 2013 ed in parte sono stati ricavati da apposite analisi dei prezzi, riportato nell'elaborato "*Analisi dei prezzi*" con l'utilizzo del costo della manodopera e dei materiali elementari aggiornato.

Il quadro economico dell'Accordo Quadro è di seguito riportato:

#### Quadro Tecnico Economico

<b>A)</b>	<b>Importo complessivo contrattuale</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>
	Di cui oneri sicurezza 3%	<b>1.500,00</b>	
	Importo lavori soggetti a ribasso	<b>48.500,00</b>	
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
b.1	Imprevisti (5% di A)	1.000,00	
b.4	Spese per AVCP	30,00	
b.4	attrezzature tecniche e informatiche	200,00	
b.5	incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	800,00	
b.6	IVA su A+B1 22%	11.220,00	
		13.250,00	<b>13.250,00</b>
	<b>Importo totale Accordo quadro</b>		<b>63.250,00</b>

Castelvetrano, 9 marzo 2020

Il Tecnico Progettista  
Dott. Vincenzo Caime