



CITTÀ DI CASTELVETRANO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

DIREZIONE III - SERVIZI AL CITTADINO

UFFICIO: SERVIZI SOCIALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: *Preso d'atto BANDO PUBBLICO Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione - Determinazione degli adempimenti per consentire ai conduttori di alloggi in locazione di beneficiare dei contributi integrativi assegnati per l'anno 2018. - Atto di indirizzo agli uffici per avvio procedure.*

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale il 24/04/2020

con deliberazione n. 68

Dichiara immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 co. 2° della L. R. 44/91:

SI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere:

FAVOREVOLE _____

Data 23/04/2020

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Anna Loredana Bruno
F.to Anna Loredana Bruno

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Data _____ IL RESPONSABILE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA €.

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Lì 23/04/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to. Giuseppa Lo Cascio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Sig.ra Giuseppa Lo Cascio

Ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91, del Regolamento comunale di Organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente Determinazione, di cui si attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di competenza, attestando contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse, avente ad oggetto: «**Preso d'atto BANDO PUBBLICO Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione – Determinazione degli adempimenti per consentire ai conduttori di alloggi in locazione di beneficiare dei contributi integrativi assegnati per l'anno 2018. - Atto di indirizzo agli uffici per avvio procedure**».

VISTO:

- l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- il decreto del ministro dei lavori pubblici 7 giugno 1999, (in G.U. 19 luglio 1999, n. 167);
- il D.M. 31 maggio 2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – Serie Generale – n. 166 del 19 luglio 2018,
- il D.M. 31 maggio 2019, pubblicato nella G.U.R.I. – Serie Generale - n. 116 del 17/07/2019 con la quale il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ha dato la possibilità alle Regioni di riallocare sul Fondo nazionale per il sostegno alla locazione, di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e ss.mm.ii., le risorse non utilizzate relative al Fondo inquilini morosi incolpevoli, di cui all'art. 5 comma 6 del D.L. 31/08/2013, convertito con modificazioni della legge 28 ottobre 2013, n. 124, annualità 2014-2018;
- il D.M. del 4 luglio 2019, pubblicato sulla G.U.R.I. – n. 216 del 14 settembre 2019, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 11393 del 7 ottobre 2019 del Comune di Palermo;

VISTO:

- il D.D.G. del 16/10/2015;
- D.M. del 4 luglio 2019
- IL BANDO prot. n. 9229 del 28 febbraio 2020 dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità (in G.U.R.S. n. 12 del 06/03/2020);
- La nota del Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti Prot. n. 12152 del 17/03/2020 con cui viene prorogato il termine per la trasmissione delle istanze alla data del 13 maggio 2020;

PROPONE

AL RESPONSABILE DELLA III DIREZIONE ORGANIZZATIVA

1. DI PRENDERE ATTO:

- **DEL BANDO PUBBLICO - Legge 9 dicembre 1998, n. 431, per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione - determinazioni degli adempimenti per consentire ai conduttori di alloggi in locazione di beneficiare dei contributi integrativi assegnati per l'anno 2018 (Alleg. «A» D.A. n° 23 – parte integrante e sostanziale del presente atto);**
- **DELL'AVVISO Prot. n. 12152 del 17/03/2020 (Alleg. «B» – parte integrante e sostanziale del presente atto) con cui viene prorogato il termine per la trasmissione delle istanze alla data del 13 maggio 2020;**

2. **DI DARE MANDATO** al Responsabile della III Direzione Servizi al Cittadino per l'adozione di tutti gli atti amministrativi propedeutici all'acquisizione e alla trasmissione delle istanze al Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti Servizio 5 – Edilizia varia Gestione Patrimonio abitativo Piano nazionale Edilizia Abitativa;

3. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, c. II, L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere.

4. **DI PUBBLICARE** copia della presente su «Avvisi» e «Amministrazione Trasparente», in ossequio agli obblighi di pubblicazione.

Il Responsabile del procedimento
F.to. Giuseppa Lo Cascio

IL RESPONSABILE DELLA III DIREZIONE ORGANIZZATIVA

prendendo atto di quanto descritto in narrativa;

attestando contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/90 e dell'art. 7 del DPR n. 62/2013;

attestando la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di competenza

PROPONE

ALLA GIUNTA MUNICIPALE

1. **DI APPROVARE** la narrativa precedente quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PRENDERE ATTO:**
 - a. **DEL BANDO PUBBLICO - Legge 9 dicembre 1998, n. 431, per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione - determinazioni degli adempimenti per consentire ai conduttori di alloggi in locazione di beneficiare dei contributi integrativi assegnati per l'anno 2018 (Alleg. «A» D.A. n° 23 – parte integrante e sostanziale del presente atto);**
 - b. **DELL'AVVISO** Prot. n. 12152 del 17/03/2020 (**Alleg. «B» – parte integrante e sostanziale del presente atto**) con cui viene prorogato il termine per la trasmissione delle istanze **alla data del 13 maggio 2020;**
3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile della *III Direzione Servizi al Cittadino* per l'adozione di tutti gli atti amministrativi propedeutici all'acquisizione e alla trasmissione delle istanze al *Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti Servizio 5 – Edilizia varia Gestione Patrimonio abitativo Piano nazionale Edilizia Abitativa;*
4. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, c. II, L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere.
5. **DI PUBBLICARE** copia della presente su «Avvisi» e «Amministrazione Trasparente», in ossequio agli obblighi di pubblicazione.

**Il Responsabile della III Direzione Organizzativa
Servizi al Cittadino
F.to Anna Loredana Bruno**



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 68 del 24/04/2020

OGGETTO *Presa d'atto BANDO PUBBLICO Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione – Determinazione degli adempimenti per consentire ai conduttori di alloggi in locazione di beneficiare dei contributi integrativi assegnati per l'anno 2018. - Atto di indirizzo agli uffici per avvio procedure.*

L'anno duemilaventi il giorno ventiquattro del mese di Aprile alle ore 12.20 in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge **con le modalità straordinarie consentite dall'art.73 del D.L. n.18 del 17/03/2020**

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass
Alfano Enzo	Sindaco	Presente presso la sede Comunale	
Virzì Biagio	Assessore	X	
Foscari Filippo	Assessore	X	
Oddo Maurizio	Assessore		X
Barresi Irene	Assessore	X	
Cappadonna Manuela	Assessore	da remoto	
Parrino Giovanni	Assessore	Da remoto	

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Valentina La Vecchia . presente presso la sede comunale

Il Sindaco/Presidente - accertato con l'ausilio del Segretario comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in sede e/o in videoconferenza simultanea, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni - dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

Letta e sottoscritta in data e luogo indicati nella intestazione

IL SINDACO
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Biagio Virzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Valentina La Vecchia

<p>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91</p> <p>Castelvetrano, li 24/04/2020</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>F.to Valentina La Vecchia</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p> <p>_____</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>_____</p>
--	--

<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>_____</p>
--

VISTA l'allegata proposta di deliberazione della III Direzione Organizzativa - Servizi al Cittadino avente ad oggetto ***Presa d'atto BANDO PUBBLICO Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione – Determinazione degli adempimenti per consentire ai conduttori di alloggi in locazione di beneficiare dei contributi integrativi assegnati per l'anno 2018. - Atto di indirizzo agli uffici per avvio procedure.***

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** di quanto descritto in narrativa che qui si intende integralmente riportato e trascritto.
2. **DI PRENDERE ATTO:**
 - a. **DEL BANDO PUBBLICO** - Legge 9 dicembre 1998, n. 431, per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione - determinazioni degli adempimenti per consentire ai conduttori di alloggi in locazione di beneficiare dei contributi integrativi assegnati per l'anno 2018 (Alleg. «A» D.A. n° 23 – parte integrante e sostanziale del presente atto);
 - b. **DELL'AVVISO** Prot. n. 12152 del 17/03/2020 (Alleg. «B» – parte integrante e sostanziale del presente atto) con cui viene prorogato il termine per la trasmissione delle istanze alla data del **13 maggio 2020**;
3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile della III Direzione Servizi al Cittadino per l'adozione di tutti gli atti amministrativi propedeutici all'acquisizione e alla trasmissione delle istanze al Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti Servizio 5 – Edilizia varia Gestione Patrimonio abitativo Piano nazionale Edilizia Abitativa;
4. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, c. II, L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere.
5. **DI PUBBLICARE** copia della presente su «Avvisi» e «Amministrazione Trasparente», in ossequio agli obblighi di pubblicazione.

D.A. n. 23



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti
Servizio 5° - Edilizia varia
Gestione Patrimonio abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

L'ASSESSORE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.Reg. 28 febbraio 1979, n. 70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA la legge regionale 8 luglio 1977, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431 recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo"
- VISTA la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;
- DATO ATTO che l'A.R.S. in data 22 gennaio 2020 ha autorizzato l'esercizio provvisorio fino al 30 aprile 2020;
- VISTO il Decreto n. 643 del 29 novembre 2017 del Presidente della Regione con il quale si nomina l'On.le Avv. Marco Falcone Assessore Regionale con delega alle Infrastrutture ed alla Mobilità;
- VISTO il Decreto Presidenziale 27 giugno 2019, n.12 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016. n.3;
- CONSIDERATO che con D.M. 31 maggio 2018, pubblicato sulla G.U.R.I. - Serie Generale – n. 166 del 19 luglio 2018, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha ripartito alla Regione siciliana, quale fondo relativo alla Morosità Incolpevole, l'importo di € 1.001.103,04 per l'anno 2018;
- RITENUTO che con D.M. del 31 maggio 2019, pubblicato nella G.U.R.I. - Serie Generale – n. 116 del 17/07/2019, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha dato la possibilità alle Regioni di riallocare sul Fondo nazionale per il sostegno alla locazione, di cui all'art.11 delle Legge 9 dicembre 1998, n.431 e ss.mm.e.ii., le risorse non utilizzate relative al Fondo inquilini morosi incolpevoli, di cui all'art.5, comma 6 del D.L. 31/08/2013, convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013, n.124, annualità 2014-2018, ammontanti complessivamente ad € 5.325.054,87;
- CONSIDERATO che con D.M. del 4 luglio 2019, pubblicato sulla G.U.R.I. - Serie Generale – n. 216 del 14 settembre 2019, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha

assegnato alla Regione siciliana, per le finalità di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11, l'importo di € 719.361,27 per l'anno 2019;

CONSIDERATO che con Determina Dirigenziale n.11393 del 7 ottobre 2019 il Comune di Palermo – Area della Cittadinanza - Settore Cittadinanza Solidale - Servizio Dignità dell'Abitare – ha determinato di liquidare a questo Assessorato la somma di € 1.880.677,58, derivante dal Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione anno 2014 non assegnato;

CONSIDERATO che dovrà procedersi all'approvazione del Bando Pubblico - Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione – Determinazione degli adempimenti per consentire ai conduttori di alloggi in locazione di beneficiare dei contributi integrativi assegnati per l'anno 2018 - per pervenire alla ripartizione della quota del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, per l'anno 2018, per l'importo complessivo di € 7.700.038,85, come da seguente schema:

Somma derivante dal Comune di Palermo Determina Dirigenziale n.11393 del 7 ottobre 2019	€ 1.880.677,58	Somma utilizzabile derivante dal Comune di Palermo Determina Dirigenziale n.11393 del 7 ottobre 2019	€ 1.880.677,58
Somma derivante dal Fondo Morosità Incolpevole anni 2014/2017	€ 4.323.951,83	Somma utilizzabile derivante dal Fondo Morosità Incolpevole anni 2014/2017	€ 4.200.000,00
Somma derivante dal Fondo Morosità Incolpevole anno 2018	€ 1.001.103,04	Somma utilizzabile derivante dal Fondo Morosità Incolpevole anno 2018	€ 900.000,00
Assegnazione anno 2019 art.11 L.431/1998 – D.M. 04/07/2019	€ 719.361,27	Assegnazione utilizzabile anno 2019 art.11 L.431/1998 – D.M. 04/07/2019	€ 719.361,27
		TOTALE	€ 7.700.038,85

CONSIDERATO, infine, che in data 15.01.2020 si è verbalizzato l'incontro tenutosi in pari data con l'A.N.C.I. Sicilia, in ordine alla definizione del bando in esame;

RITENUTO di dover provvedere in merito:

DECRETA

ART. 1 E' approvato il Bando Pubblico con allegato schema di Domanda di ammissione di concessione del contributo - legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione – Determinazione degli adempimenti, facente parte integrante del presente decreto, per consentire ai conduttori di alloggi in locazione di beneficiare dei contributi integrativi assegnati per l'anno 2018, per l'importo complessivo di € 7.700.038,85 come da schema sopra esposto.

ART. 2 Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti ai sensi dell'art. 68 e trasmesso alla Ragioneria centrale del Dipartimento per il visto di competenza.

ART. 3 Dopo la registrazione, il presente decreto sarà inviato per la pubblicazione alla Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana.

Palermo, 24 Gennaio 2020

Il Funzionario Direttivo
F.to geom. Rosario Filingeri

Il Dirigente del Servizio
F.to arch. Gaetano Ciccone

Il Dirigente Generale
F.to dott. Fulvio Bellomo

L'Assessore
F.to On.le Avv. Marco Falcone



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità
e dei Trasporti
Servizio 5 – Edilizia varia
Gestione Patrimonio abitativo
Piano nazionale Edilizia Abitativa

Palermo Prot. n. 3411 del 24/01/2020

Allegati n.

BANDO PUBBLICO

Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11

Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione –
Determinazione degli adempimenti per consentire ai conduttori di alloggi in locazione di
beneficiare dei contributi integrativi assegnati per l'anno 2018.

Con D.M. 31 maggio 2018, pubblicato sulla G.U.R.I. - Serie Generale – n. 166 del 19 luglio 2018, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha ripartito alla Regione siciliana, quale fondo relativo alla Morosità Incolpevole, l'importo di € 1.001.103,04 per l'anno 2018 (utilizzabili € 900.000,00).

Con D.M. del 31 maggio 2019, pubblicato nella G.U.R.I. - Serie Generale – n. 116 del 17/07/2019, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha dato la possibilità alle Regioni di riallocare sul Fondo nazionale per il sostegno alla locazione, di cui all'art.11 delle Legge 9 dicembre 1998, n.431 e ss.mm.e.ii., le risorse non utilizzate relative al Fondo inquilini morosi incolpevoli, di cui all'art.5, comma 6 del D.L. 31/08/2013, convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013, n.124, annualità 2014-2018, ammontanti complessivamente ad € 5.325.054,87.

Con D.M. del 4 luglio 2019, pubblicato sulla G.U.R.I. - Serie Generale – n. 216 del 14 settembre 2019, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha assegnato alla Regione siciliana, per le finalità di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11, l'importo di € 719.361,27 per l'anno 2019.

Con Determina Dirigenziale n.11393 del 7 ottobre 2019 il Comune di Palermo – Area della Cittadinanza - Settore Cittadinanza Solidale - Servizio Dignità dell'Abitare – ha determinato di liquidare a questo Assessorato la somma di € 1.880.677,58, derivante dal fondo 2014 non assegnato;

Nella considerazione che con D.D.G. Del 16/10/2015 questo Dipartimento ha provveduto a ripartire ai Comuni dell'Isola le ultime risorse pervenute relative al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione - anno 2014 -, con il presente Bando, in applicazione al D.M. del 31 maggio 2019, si riportano le ulteriori risorse che si renderanno disponibili.

Si rappresenta che, al fine della successiva ripartizione, le risorse messe a disposizione con il D.M. del 4 luglio 2019 verranno incrementate dalle ulteriori somme derivanti dalle risorse non utilizzate relative al Fondo inquilini morosi incolpevoli, di cui all'art.5, comma 6 del D.L. 31/08/2013, convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013, n.124, annualità 2014-2018 e parte della somma relativa al medesimo Fondo, trasferito alla Regione siciliana per l'anno 2018.

Richiamato l'incontro tenutosi con l'A.N.C.I. Sicilia, in ordine alla definizione del bando in parola, giusto verbale del 15.01.2020;

Atteso che il presente Bando impartisce le direttive e attribuisce gli adempimenti per pervenire alla ripartizione della quota del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, per l'anno 2018;

Si da atto che la ripartizione verrà effettuata sulla scorta delle risorse che si renderanno disponibili e così determinate:

Somma derivante dal Comune di Palermo Determina Dirigenziale n.11393 del 7 ottobre 2019	€ 1.880.677,58	Somma utilizzabile derivante dal Comune di Palermo Determina Dirigenziale n.11393 del 7 ottobre 2019	€ 1.880.677,58
Somma derivante dal Fondo Morosità Incolpevole anni 2014/2017	€ 4.323.951,83	Somma utilizzabile derivante dal Fondo Morosità Incolpevole anni 2014/2017	€ 4.200.000,00
Somma derivante dal Fondo Morosità Incolpevole anno 2018	€ 1.001.103,04	Somma utilizzabile derivante dal Fondo Morosità Incolpevole anno 2018	€ 900.000,00
Assegnazione anno 2019 art.11 L.431/1998 – D.M. 04/07/2019	€ 719.361,27	Assegnazione utilizzabile anno 2019 art.11 L.431/1998 – D.M. 04/07/2019	€ 719.361,27
		TOTALE	€ 7.700.038,85

REQUISITI

A tal fine, si richiamano i requisiti che devono possedere i richiedenti per l'ottenimento del sostegno in argomento:

- avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dalla normativa regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- essere titolari, per l'anno di riferimento 2018, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato;
- presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE, valore ISE e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n.109/98 e successive modifiche ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

1. Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di due pensioni minime INPS, che, per l'anno 2018, assomma ad €13.192,92 (Circolare INPS n. 44 del 22/03/2019), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti essere inferiore al 14%.

Si rappresenta che il riferimento alle pensioni INPS è puramente indicativo del reddito e non significa che la graduatoria di "Fascia A" sia riservata ai soli pensionati INPS, ma include chiunque abbia un reddito inferiore a tale limite;

Fascia "B"

2. Reddito annuo complessivo 2018 del nucleo familiare, non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione siciliana di cui al D.D.S. n. 2212 del 07/08/2018, pari ad € 15.151,45, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% .

3. Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2019 (prodotti nell'anno 2018) e l'ammontare del canone, riferito allo stesso anno 2018, va rilevato dal contratto di locazione;

4. Contratto di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà pubblica o privata (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9; di quelli locati esclusivamente per usi turistici e di alloggi di edilizia economica e popolari il cui contratto di locazione sia ancora in corso con gli enti gestori di settore) debitamente registrato.

I contratti di locazione non possono essere stati stipulati tra parenti e affini entro il 1° grado o tra coniugi non separati legalmente (in caso contrario allegare provvedimento di separazione o di divorzio del Tribunale) e ciò a pena di esclusione dal beneficio.

CALCOLO DEL CONTRIBUTO

- Il contributo teorico calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolato ai sensi del D.Lgs. n.109/98 e ss.mm.e.ii;

- Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto;

- L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano ISE "zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

Subordinatamente alle disponibilità finanziarie, il contributo massimo sarà commisurato in modo tale da ridurre al 14% l'incidenza del canone sul reddito di fascia "A"; in ogni caso, il predetto contributo non potrà superare la somma di €3.098,74. Parimenti, il contributo massimo sarà commisurato in modo tale da ridurre al 24% l'incidenza del canone sul reddito di fascia "B"; in ogni caso, il predetto contributo non potrà superare la somma di € 2.324,05 così come indicato dall'art. 2 del D.M. 7 giugno 1999.

E' fatta salva la possibilità di incremento del 25% dei limiti di reddito per i casi previsti dall'art. 2, comma 4, del citato D.M. lavori pubblici 7 giugno 1999, che dovrà essere, eventualmente, specificato sulla scheda. In tal caso, il reddito di fascia "A" non dovrà superare il limite massimo di € 16.491,15, mentre quello di fascia "B" non potrà superare il limite massimo di € 18.939,31.

Inoltre, per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito è diminuito, per ogni figlio a carico, di € 516,45; dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato, il reddito andrà ulteriormente abbattuto del 40%, come previsto dall'art. 21 della legge n.457/78.

Decorsi i termini dall'acquisizione delle istanze da parte dei Comuni, questa Amministrazione provvederà alla ripartizione delle risorse che si renderanno disponibili, fissando la percentuale dell'entità dei contributi da corrispondere agli aventi diritto, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

Qualora non sarà pervenuta alcuna richiesta riguardante da parte di soggetti di cui all'art.1, comma 1, della legge 8 febbraio 2007, n. 9 con procedura di sfratto esecutivo in corso per cessata locazione, la quota del 25% del Fondo, a tali

soggetti destinata, così come previsto dal D.M. 29 gennaio 2015, confluirà nel fondo generale.

GRADUATORIE

La distinzione dei beneficiari avverrà mediante una graduatoria formulata in funzione del coefficiente derivante dal rapporto tra il canone di locazione, al netto degli oneri accessori, e il valore ISEE, relativo all'anno 2018;

Per determinare in modo univoco l'inserimento dei beneficiari in graduatoria, si rammenta che, dopo i dovuti abbattimenti, gli stessi devono possedere un reddito compreso tra € 0,00 e € 13.192,92 (Fascia "A") e tra € 13.192,93 e € 15.151,45 (Fascia "B") e che questo limite può essere superato, come già detto, esclusivamente nei casi rientranti nelle disposizioni di cui al citato art. 2, comma 4, del D.M. 7 giugno 1999, ma non potrà superare il limite massimo di €16.491,15 (Fascia "A") e di € 18.939,31 (Fascia "B").

L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari è subordinato al possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella Regione siciliana, così come previsto dal comma 13 dell'art.11 della legge 6 agosto 2008 n. 133.

Il contratto di locazione dell'alloggio, regolarmente registrato, deve coincidere, nell'anno 2018, con la residenza del nucleo familiare.

I conduttori che hanno usufruito delle detrazioni di cui all'art.16 del T.U.I.R. (Testo unico imposte sui redditi), per effetto della circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 34 del 4 aprile 2008, vanno esclusi dal beneficio del contributo in argomento.

Al fine di soddisfare più beneficiari, questa Amministrazione si riserva di erogare una percentuale inferiore al 100% del contributo previsto.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Ai fini dell'erogazione del contributo, i soggetti richiedenti dovranno inoltrare ai rispettivi Comuni di residenza, a pena di decadenza dal beneficio, oltre alla domanda di partecipazione, la seguente documentazione:

- 1) fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2) scheda allegata debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente sotto la personale responsabilità;
- 3) copia conforme del contratto di locazione, debitamente registrato;
- 4) ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F.23, anno 2018, ove dovuto;
- 5) attestazione ISE, riferita alla dichiarazione anno 2019 (su redditi anno 2018) o autocertificazione, qualora il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- 6) attestazione ISEE, riferita riferita alla dichiarazione anno 2019 (redditi 2018) o autocertificazione, qualora il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- 7) Codice I.B.A.N., per l'accreditamento del contributo.

– Ciascun Comune dovrà provvedere, entro 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, a pubblicare quest'ultimo all'Albo Pretorio Comunale on-line e/o a darne massima diffusione mediante appositi manifesti da affiggere negli idonei spazi presenti nelle vie cittadine.

Agli interessati è assegnato il termine di 30 (trenta) giorni per l'inoltro delle relative domande.

Scaduto il termine summenzionato per la presentazione delle istanze, entro giorni 15, i Comuni dovranno trasmettere quest'ultime, debitamente protocollate, al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5, a mezzo PEC, al seguente indirizzo:

dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it..

In alternativa, i comuni possono consegnare o trasmettere le istanze cartacee all'Ufficio Protocollo del summenzionato Dipartimento, entro il termine già detto.

Il Dipartimento summenzionato espletterà la relativa attività istruttoria, provvedendo anche ad erogare il contributo agli aventi diritto.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, e ss.mm.e.ii..

Il presente Bando sarà trasmesso alla *Gazzetta Ufficiale* della Regione Siciliana per la pubblicazione e diffuso anche tramite il sito istituzionale dell'Assessorato alle Infrastrutture ed alla Mobilità.

Il Funzionario Direttivo
F.to geom. Rosario Filingeri

Il Dirigente del Servizio
F.to arch. Gaetano Ciccone

Il Dirigente Generale
F.to dott. Fulvio Bellomo

L'Assessore
F.to On.le Avv. Marco Falcone

- ◆ che il/i sopra detto/i contratto/i di locazione non sono stati stipulati tra parenti e affini entro il 1° grado o tra coniugi non separati legalmente (in caso contrario allegare provvedimento di separazione o di divorzio del Tribunale) e ciò a pena di esclusione dal beneficio;
- ◆ non avere usufruito, a nome proprio o dei componenti il proprio nucleo familiare, della detrazione di cui all'art.16 del TUIR (Testo Unico Imposta sui Redditi), per i redditi percepiti nell'anno 2018 (Dichiarazione anno 2019).
- ◆ che i residenti nell'anno 2018 nell'appartamento per il quale si chiede il presente contributo, tutti inclusi nel proprio stato di famiglia (non indicare i nati dopo il 2018), sono i sotto elencati, che hanno percepito il corrispondente reddito lordo nell'anno di imposta 2018, dichiarazione dei redditi 2019.

N.B.: per Redditi da **Lavoro Dipendente** si intendono tutti i redditi derivanti da lavoro dipendente e assimilato anche a termine, da pensione, anche minime, (escluse le pensioni di invalidità e/o gli assegni di accompagnamento), ed in generale, per i quali il datore di lavoro è obbligato a rilasciare il C.U.D.; per redditi da lavoro **Autonomo** si intendono i redditi percepiti da lavoro senza vincolo di subordinazione; **in caso di mancanza di reddito indicare zero o barrare (se lasciato in bianco la domanda sarà esclusa dall'elenco beneficiari):**

N	COGNOME e NOME (Codice Fiscale)	NASCITA		Rapporto di parentela
		LUOGO	DATA	
1 (C.F.:.....)		___/___/___	Dichiarante
2 (C.F.:.....)		___/___/___	
3 (C.F.:.....)		___/___/___	
4 (C.F.:.....)		___/___/___	
5 (C.F.:.....)		___/___/___	
6 (C.F.:.....)		___/___/___	
	VALORE ISE			
	VALORE ISEE			

- che nessun componente il nucleo familiare convivente abbia la titolarità del diritto di proprietà o di uso o di abitazione su di un alloggio sito nel Comune di _____, adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- che nessun componente il nucleo familiare convivente abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dello Stato o di altro ente pubblico;
- che nessun componente il proprio nucleo familiare abbia beneficiato nell'anno 2018 di altra contribuzione alloggiativa;

Dichiara, altresì
(soltanto per i cittadini extracomunitari):

- di risiedere (dall'anno 2018) da oltre dieci anni sul territorio nazionale o da cinque anni nella Regione Siciliana, così come previsto dal comma 13 dell'art.11 della Legge n.133/2008.

A tal fine allega:

- 1) Fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2) Scheda allegata debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente sotto la personale responsabilità;
- 3) Copia conforme del contratto di locazione, debitamente registrato;
- 4) Ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F.23, anno 2018, ove dovuto;
- 5) Attestazione ISE, riferita alla dichiarazione anno 2019 (su redditi anno 2018) o autocertificazione, qualora il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- 6) Attestazione ISEE, riferita riferita alla dichiarazione anno 2019 (redditi 2018) o autocertificazione, qualora il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione.

Il presente modulo **deve essere compilato in ogni parte richiesta (compresa la parte riguardante la firma del dichiarante) e ciò a pena di esclusione** dal contributo.

Tutte le fotocopie allegate dovranno essere complete e leggibili.

Con la sottoscrizione della presente domanda si accettano tutte le clausole contenute nel relativo bando.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003

I dati verranno trattati obbligatoriamente dall'Assessorato regionale Infrastrutture e Mobilità per i fini istituzionali di erogazione del contributo dell'integrazione all'affitto mediante catalogazione e conservazione cartacea ed elettronica dei dati. Non è necessaria l'autorizzazione al trattamento. I dati potranno essere comunicati ai vari Uffici ed enti pubblici interessati nel procedimento o per la verifica della veridicità delle dichiarazioni o per censimento o altre finalità pubbliche nonché pubblicati nelle forme e modi di legge. Il diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti sono contenuti nell'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Assessorato regionale Infrastrutture e Mobilità. Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente del Servizio 5- Edilizia varia Gestione Patrimonio Abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa dell'Assessorato regionale Infrastrutture e Mobilità del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti e gli incaricati al trattamento sono gli operatori dello stesso Servizio.

FIRMA del dichiarante



Regione Siciliana

Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 5 - Edilizia varia -
Gestione Patrimonio abitativo – Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Prot. n. 12152 del 17/03/2020

Oggetto: **Bando Pubblico - Legge 9 dicembre 1998, n.431, per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione - determinazioni degli adempimenti per consentire ai conduttori di alloggi in locazione di beneficiare dei contributi integrativi assegnati per l'anno 2018" –**
AVVISO PROROGA TERMINI EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19.

VISTA l'Ordinanza contingibile e urgente n. 5 del 13/03/2020 del Presidente della Regione "Ulteriori misure per la prevenzione e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-2019. Ordinanza ai sensi dell'art.32, comma 3, della legge 23 dicembre 1978, n. 833 in materia di igiene e sanità pubblica;

Considerato che molti Comuni della Sicilia, da intercorse comunicazioni telefoniche, hanno comunicato la chiusura al pubblico degli uffici addetti alla ricezione delle istanze;

Considerato, altresì, che tale situazione determinerà una stasi nella presentazione delle domande da parte degli utenti;

Vista, infine, la nota inoltrata unitariamente dai Sindacati di Categoria (SUNIA, SICET e UNIAT) a mezzo PEC in data 12/03/2020, con la quale gli stessi, esponendo che *"le disposizioni del DPCM sulla mobilità dei cittadini a causa del propagarsi del contagio da COVID 19, limitano fortemente la possibilità dei cittadini, aventi diritto a potersi spostare liberamente ed accedere agli uffici preposti, nei diversi comuni per la definizione e la consegna delle domande, entro i termini previsti dal bando"* chiedono, *"a nome degli utenti e dei cittadini che si rivolgono a SUNIA, SICET e UNIAT una congrua proroga dei termini di scadenza che tenga conto della situazione alla quale tutti dobbiamo attenerci"*;

Ritenuto che occorre provvedere a prorogare i termini previsti nel Bando Pubblico, ripubblicato sul sito di questo Dipartimento a seguito errata corrige e delle variazioni apportate con D.A. n.128 del 19/02/2020

SI AVVISANO

le Amministrazioni Comunali che i termini per la ricezione delle domande previsti nel Bando Pubblico, ripubblicato sul sito di questo Dipartimento a seguito errata corrige e delle variazioni apportate con D.A. n.128 del 19/02/2020, vengono prorogati sino al 13 Maggio 2020.

L'Assessore
F.to On. Avv. Marco Falcone