



CITTÀ DI CASTELVETRANO
Libero Consorzio Comunale di Trapani
◆◆◆◆

Estratto di Deliberazione della Giunta Municipale

n. 43 del 13/03/2020

OGGETTO: CONCESSIONE LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI AL PIANO TERRA DEL
"PALAZZO PIGNATELLI" DA DESTINARE AD ATTIVITA' ECONOMICHE.

ESTRATTO DEL DISPOSITIVO

1) di demandare al Responsabile della Direzione V di attivare il procedimento per l'assegnazione, tramite pubblicazione di apposito avviso, per la concessione dei seguenti immobili da destinare all'esercizio di attività economiche:

- 1) locale sito ai civici I-II-III prospiciente la Piazza Carlo D'Aragona e Tagliavia;
- 2) locale sito al civico VI prospiciente la Piazza Carlo D'Aragona e Tagliavia;
- 3) locale sito al civico 1 di Piazza Umberto I;
- 4) locale sito al civico 2 di Piazza Umberto I;

2) di precisare che l'individuazione dei concessionari avverrà tramite avviso pubblico che dovrà contenere, quantomeno, le seguenti prescrizioni:

- a) il proponente dovrà essere in possesso dei requisiti di moralità previsti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e dall'art. 100 del D.lgs. n. 159 /2011;
- b) la valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata secondo due macro-criteri:
 - a1) valutazione piano di manutenzione ed eventuali migliorie dell'immobile – MAX punti 35;
 - a2) valutazione offerta economica sul canone posto a base d'asta – MAX punti 65;
- c) dal canone sono da considerarsi escluse le spese relative alle utenze/tasse/imposte comunali e ogni altro onere accessorio che sono poste ad esclusivo carico del concessionario/locatario; le spese relative a tutte le utenze (il conduttore provvederà a realizzare i relativi allacciamenti e a stipulare i dovuti contratti) dovranno essere sostenute con l'instestazione diretta delle forniture e servizi da parte dell'aggiudicatario,
- d) i locali possono aver bisogno di interventi di manutenzione e di un adeguamento impiantistico in base alle necessità commerciali/lavorative dell'aggiudicatario; tali innovazioni/ristrutturazioni saranno a carico dell'aggiudicatario, previo parere dell'Ufficio Tecnico Comunale; l'aggiudicatario dovrà poi provvedere a trasmettere, a lavori ultimati, le certificazioni del caso;
- e) qualora siano necessari dei lavori di manutenzione straordinaria, dovranno essere eseguiti a cura del soggetto gestore a scapito dell'affitto del locale, previo parere e autorizzazione dell'Ufficio tecnico comunale;
- f) il pagamento del canone di locazione avverrà in rate trimestrali anticipate mediante versamento al tesoriere comunale, entro il giorno 5 del primo mese di riferimento;
- g) il canone annuo sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatesi nel periodo precedente, in ragione del 75%;

- h) sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché la sublocazione a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di locazione e relative norme di legge;
- i) il conduttore dovrà farsi carico della realizzazione di lavori di carattere straordinario ed allestimento di adeguati arredi ed attrezzature in base alle esigenze dell'attività che si intende condurre;
- j) gli oneri per eventuali interventi di miglioria sull'immobile, fermo restando che qualsiasi miglioria da apportarsi ai locali durante il rapporto contrattuale dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione comunale e comunque resta a completo beneficio della medesima senza che il soggetto gestore possa pretendere indennizzo alcuno e nel rispetto delle vigenti normative;
- k) il conduttore dovrà acquisire tutte le autorizzazioni amministrative necessarie per l'esercizio dell'attività che si intende intraprendere all'interno dello stabile, che deve essere compatibile con le norme di P.R.G. del Comune di Castelvetro;
- l) prevedere la clausola risolutiva espressa qualora il concessionario non provveda al pagamento di due trimestralità;
- 3) di precisare, altresì, che:**
- a) la pubblicazione dell'avviso non comporta alcun impegno per il Comune di Castelvetro nei confronti dei soggetti interessati;
- b) il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo all'avviso pubblico;
- c) il Comune di Castelvetro si riserva di procedere alla stipula del contratto anche nel caso in cui vi sia una sola manifestazione di interesse alla concessione in affitto presentata;
- d) i partecipanti dovranno precisare l'attività che vorrebbero intraprendere nei suddetti locali;
- 4) di incaricare** il Responsabile della Direzione V alla predisposizione degli atti consequenziali il presente deliberato, ai fini dell'assegnazione;
- 5) di incaricare**, al contempo, il Responsabile della Direzione V a procedere ad una ricognizione straordinaria del patrimonio sfitto o suscettibile di utilizzazione economica al fine di attivare analoga procedura di cui al presente deliberato, al fine di perseguire una gestione quanto più redditizia del patrimonio comunale dell'ente;
- 6) di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91.

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2°, della L.R. 44/91: NO SI