



Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

pratica n. 10/03

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N°11 DEL 06/04/2020

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 27/02/2004 ed acquisita al protocollo generale n.7998, dalla ditta TUMMINIA Paolo Salvatore [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 24/11/2003 n. 326, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato ad una elevazione fuori terra;**

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è composto da: a piano terra da un soggiorno-pranzo, una veranda coperta, una cucina, tre camere da letto, due w.c., un disimpegno, una lavanderia e tre pergolati in legno, l'unità immobiliare è annotata al N.C.E.U al foglio di mappa 171 particella 3149 sub 3 Cat. Catastale A/2 classe 7 vani 6,5;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO Il titolo di proprietà costituito da:

- Compravendita del 26/06/1992 repertorio 17388 raccolta 4858 Notaio Vincenzo Lombardo;
- Vendita del 29/07/2008 repertorio 19140 raccolta 9432 Notaio Giovanni Cancemi;
- Cessione di quote Notaio Anna Giubilato registrato a Marsala il 18/09/2013 che da titolo a:

- **Trabelsi Monia** [REDACTED]

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Arch. Michele Lombardo iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 908 consistenti in: Relazione Tecnica, Pianta prospetto e sezioni;

VISTO Il certificato di idoneità sismica, a firma dall'Arch. Michele Lombardo iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 908 redatto in data 10/02/2020 e depositato presso il Genio Civile di Trapani il 19/02/2020 protocollo 34837 pratica n. 145128;

VISTA la SCIA con Protocollo SUAP 346 del 25/01/2020 per il mantenimento di tre pergolati in legno e la demolizione di un vano accessorio in ottemperanza dell'ordinanza Dirigenziale n. 17/2013 con chiusura positiva da parte del responsabile del procedimento del 30/03/2020;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 30/03/2020 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole a condizione rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 14/02/2020 protocollo n° 187;

VISTA la regolarità dei pagamenti dei tributi comunali (IMU e Tari) ;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n°

PR_TPUTG_Ingresso_0007633_20200203, nei confronti della sig.ra Trabelsi Monia;

VISTE le dichiarazioni rese in data 13/09/2018 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 54 del 19/03/2020 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 12 del 20/03/2020 di proroga incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Al sig.ra **Trabelsi Monia** [REDACTED]

[REDACTED] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un immobile a una elevazione fuori terra sito in Castelvetro nella frazione di Triscina, riportato in catasto al foglio 171 particella 3149 sub 3 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2 – Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ha versato le seguenti somme:

- Oblazione pari a €. 15.850,70;

- Oneri di Costruzione e Urbanizzazione pari a €. 8.717,89;

tutte le attestazioni dei pagamenti sono contenute nel fascicolo;

Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 326/03;

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

La presente concessione in sanatoria, **pena la sua decadenza**, viene rilasciata alle seguenti condizioni:
✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 29/01/2020. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
✓ **Viene asservita al fabbricato l'intera superficie delle particelle 3149 del foglio di mappa 171;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Tecnico
f.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile del Procedimento
f.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile della VII Direzione
f.to **Ing. Danilo La Rocca**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO