



Prat. n°75/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA  
PER OPERE ESEGUITE N°13 DEL 04/05/2020**

**IL RESPONSABILE DI DIREZIONE**

**VISTA** la domanda presentata in data 14/01/1986 ed acquisita al protocollo generale n.1000 , dalla ditta **DAVIDE GASPARE** con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un edificio da adibire a civile abitazione**, a tre elevazioni fuori terra, sito in Castelvetro nella via Villa Cappello n.29 annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa 52 particella 366 sub 3;

**RILEVATO** che l'immobile oggetto del presente titolo è composto a **piano terra** da una cucina, un disimpegno, un w.c. , un vano sgombero, una chiostrina, un soggiorno ed un portico di accesso dalla strada, a **piano primo** una camere da letto, una lavanderia, un disimpegno ed un salotto, un vano sgombero ed un terrazzino, a **piano secondo** da un vano stenditoio e da un sottotetto non praticabile, l'immobile così composto è annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa 52 particella 366 sub 3 categoria A/3 classe 7 vani 8 piani T-1-2 ;

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTI** i titoli di proprietà costituiti da:

- Compravendita del 13/08/1987 repertorio 74128 Notaio Giacomo Giubilato e registrato a Castelvetro il 27/08/1987 al n. 490;
- Dichiarazione di successione del 21/04/1990 in morte della sig.ra Gervasi Rosetta nata a Castelvetro il 19/06/1946 e registrata a Castelvetro il 25/10/1991;
- Dichiarazione di successione del 13/08/2016 in morte del sig. Mezzetti Vezio registrata il 08/01/2020 volume 88888 n. 227673 che da titolo a:

- **MARGIOTTA GIROLAMA**
- **MEZZETTI AMBRA**
- **MEZZETTI FRANCESCA**
- **MEZZETTI MARIA**

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' Arch. Giuseppe Galfano iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 575 consistenti in: Relazione Tecnica, Piante prospetto e sezioni, inquadramento territoriale;

**VISTO** Il certificato di idoneità statica redatto dall' Arch. Giuseppe Galfano iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 575 reso in data 14/12/2010;

**VISTA** la perizia tecnica giurata redatta dall'Arch. Valerio Bandiera sulla consistenza delle opere da sanare resa in data 23/01/2020 e giurata in data 23/01/2020 presso l'ufficio del Giudice di pace di Castelvetrano;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 13/05/2012 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

**VISTO** il parere favorevole a condizione rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 22/05/2012 protocollo n° 1065;

**VISTA** la regolarità sui pagamenti dei tributi locali;

**VISTE** le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0010381\_20200213, nei confronti della sig.ra Mezzetti Maria e familiari conviventi, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0010367\_20200213, nei confronti della sig.ra Mezzetti Francesca e familiare convivente, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0010379\_20200213, nei confronti della sig.ra Margiotta Girolama, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0010377\_20200213, nei confronti della sig.ra Mezzetti Ambra e familiare convivente;

**VISTE** le dichiarazioni rese in data 08/02/2019 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 54 del 19/03/2020 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 21 del 30/04/2020 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

## **DISPONE**

### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Alla sig.ra **MARGIOTTA GIROLAMA** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, **MEZZETTI AMBRA** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, **MEZZETTI FRANCESCA** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, **MEZZETTI MARIA** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento un corpo di fabbrica adibito a civile abitazione, a tre elevazioni fuori terra siti in Castelvetro nella via Villa Cappello n.29 annotata al N.C.E.U. al foglio di mappa 52 particella 366 sub 3 della consistenza riportata in epigrafe;

### **Art. 2 – Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ha versato tutte le somme dovute per legge e tutte le attestazioni di pagamento sono state verificate e sono contenute nel fascicolo;

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

Il presente permesso di costruire, **pena la sua decadenza**, viene rilasciato alle seguenti condizioni:

- ✓ **Che il vano indicato con la lettera A non venga utilizzato per civile abitazione, che la superficie finestrata sia conforme a quanto stabilito dal R.E.C. (vedi parere ASP del 225/05/2012 prot. 1065)**

inoltre

- ✓ **il presente permesso di costruire in sanatoria ai sensi della legge 47/85, viene rilasciato alle seguenti condizioni:  
-con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono state presentate in data 13/02/2020. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

Dalla sede Municipale li \_\_\_\_\_

Il Tecnico  
F.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile del Procedimento  
F.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile della VII Direzione  
F.to **Ing. Danilo La Rocca**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO