



Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

pratica n. 2542/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N°15 DEL 25/05/2020

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 30/04/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 11816, dalla ditta FORZA ANTONINO [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un ampliamento a piano terra ed a piano secondo di un edificio di maggior volume realizzato in forza alla licenza edilizia del 28/07/1957, ed un corpo accessorio terra e primo all'interno del lotto**, sito in Castelvetro nella frazione di Marinella di Selinunte via Caboto n.47;

RILEVATO che le opere abusive da sanare a piano terra sono composte da : due camere da letto, un disimpegno, un ripostiglio, un vano pranzo, tale unità immobiliare unitamente alla parte realizzata con licenza edilizia del 28/07/1957 è annotata al N.C.E.U al foglio di mappa 164 particella 70 sub 2 categoria A/3 classe 7 vani 8 piano terra; le opere abusive da sanare a piano secondo sono composte da una cucina, un disimpegno, un bagno , una camera da letto, un ripostiglio oltre terrazzo, tale unità immobiliare unitamente alla parte di piano primo realizzata con licenza edilizia del 28/07/1957 è annotata al N.C.E.U al foglio di mappa 164 particella 70 sub 3 categoria A/3 classe 7 vani 8,5 piano primo e secondo; locale di sgombero posto a piano terra e primo annotato in catasto al foglio di mappa 164 particella 88 categoria C/2 classe 3 mq 40 piano terra e primo;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO Il titoli di proprietà costituiti da:

- Vendita del 29/05/1957 repertorio 4626 Notaio Lombardo Angelo registrato a Castelvetro il 18/07/1957;
- Dichiarazione di successione del 25/03/1995 in morte di Forza Antonino, registrata a castelvetro 31/08/1995al n. 672 volume 169;
- sentenza del Giudice del Tribunale di Marsala del 16/11/2006 e registrata all'ufficio registro di Marsala il 21/03/2008 al n. 330 serie IV vol.29 che da titolo a:

-FORZA ROSARIO [REDACTED]

-FORZA ANNA MARIA [REDACTED]

-FORZA VINCENZA MARIA [REDACTED]

-FORZA VINCENZO [REDACTED]

-FORZA ANTONIO [REDACTED]

-FORZA STANISLAO GIOVANNI [REDACTED]

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Ing. Biundo Giovanni iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 1316 consistenti in: Relazione Tecnica, Pianta prospetto e sezioni;

VISTO Il certificato di idoneità statica , a firma dall'Arch. Stefano Signorello iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 228 redatto in data 02/03/1998;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 03/02/2020 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 11/02/2020 protocollo n° 162;

VISTO il parere condizionato della Soprintendenza ai beni culturali ed Ambientali di Trapani del 03/05/2019 protocollo 2212;

VISTA la regolarità dei pagamenti dei tributi comunali (IMU e Tari) ;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0003288_20200116, nei confronti della sig. Forza Rosario ,prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0003289_20200116, nei confronti della sig. Forza Vincenzo, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0080349_20191122, nei confronti della sig. Forza Antonio e familiare convivente maggiorenne;

VISTE le attestazioni rilasciate dal Ministero dell'Interno del 12/08/2019 (Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione antimafia) che nei confronti dei sig. Forza Stanislao Giovanni, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo , del 03/02/2020 (Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione antimafia) che nei confronti dei sig. Forza Anna Maria, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo, del 25/07/2019 (Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione antimafia) che nei confronti dei sig. Forza Forza Vincenza Maria, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo

VISTE le dichiarazioni rese in data 13/09/2018 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 54 del 19/03/2020 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 12 del 20/03/2020 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Al sig. **FORZA ROSARIO**, **FORZA ANNA MARIA**, **VINCENZA MARIA**, **VINCENZO**, **FORZA ANTONIO**, **FORZA STANISLAO GIOVANNI**

si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento delle opere abusivamente realizzate di cui in premessa per il fabbricato sito a Marinella di Selinunte annotato al N.C.E.U al foglio di mappa 164 particella 70 sub 2 e 3, particella 88;

Art. 2 – Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ha versato tutte le somme previste per legge e le attestazione dei pagamenti sono contenute nel fascicolo;

Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 326/03;

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

La presente concessione in sanatoria, **pena la sua decadenza**, viene rilasciata alle seguenti condizioni:

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono stata presentata in data 16/01/2020-22/11/2019. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **Viene asservita al fabbricato l'intera superficie delle particelle 70-88-193-194 del foglio di mappa 164;**

Altresì

Il presente permesso di costruire, **pena la sua decadenza**, viene rilasciato alle condizioni di cui al parere Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani del 03/05/2019 prot. N° 2212 che:

- ✓ **tutti gli infissi esterni siano in legno con persiane; vengano rimosse od occultati i serbatoi idrici posti sul solaio di copertura; il prospetto sia rifinito con intonaco "Li Vigni" di colore bianco o terroso chiaro;**

Art. 6 – Obblighi e Condizioni del Concessionario

Gli interventi di cui al precedente art. 5 (Prescrizioni Soprintendenza BB.CC.AA. Trapani), dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente permesso ed ultimati entro tre anni dall'inizio. L'inizio dei suddetti lavori, da comunicare alla Soprintendenza di Trapani e a questo Comune, deve essere corredata dalla individuazione della D.L. e Impresa esecutrice unitamente alle verifiche di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.. La comunicazione di fine lavori dovrà essere accompagnata da Perizia tecnica asseverata attestante l'ottemperanza alle prescrizioni suddette.

La mancata esecuzione degli stessi comporterà la decadenza del presente titolo.

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Tecnico
Geom. Paolo Pellegrino

Il Responsabile U.O.
Geom. Matteo Catanzaro

Il Responsabile della VII Direzione
Ing. Danilo La Rocca

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
