



Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

Prat. n°1611-1612/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N°16 DEL 16.06.2020

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA le domande presentate in data 23/04/1986 ed acquisite al protocollo generale n.10594 , dalla ditta **ATTARDO ANGELO** [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge l'ampliamento ad un edificio per civile abitazione già oggetto di licenza di costruire n. 240 del 08/07/1975**, si compone da tre elevazioni fuori terra ed è sito in Castelvetro nella via Amedeo Di Savoia n.25, annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa 47 particella 669 sub 3-5-6-7;

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è così composto: a **piano terra** unità adibita a garage della consistenza di mq 52 ed annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa 47 particella 669 sub 3; **piano terra** unità adibita a civile abitazione composta da una cucina, un salone, due ripostigli, una camera da letto ed un bagno e che la stessa è annotata al N.C.E.U. al foglio di mappa 47 particella 669 sub 7; **piano primo** unità adibita a civile abitazione composta da tre camere da letto, un salone, un disimpegno, due w.c., un ripostiglio, una cucina-pranzo ed una veranda coperta e che la stessa è annotata al N.C.E.U al foglio di mappa 47 particella 669 sub 6; **piano secondo** unità adibita a civile abitazione composta da tre camere da letto, un salone, un disimpegno, un ripostiglio, una cucina-pranzo ed una veranda coperta con ripostiglio e che la stessa è annotata al N.C.E.U. al foglio di mappa 47 particella 669 sub 5;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO i titoli di proprietà costituiti da:

- Vendita del 14/01/1974 Notaio Angelo Lombardo repertorio 81596 e registrato a Castelvetro il 17/05/1974 al n. 2062;
- Dichiarazione di successione in morte di Di Martino Francesca Paola Domenica del 27/10/2008 e registrata a Castelvetro il 11/05/2009 al numero 2 volume 219;
- Dichiarazione di successione in morte di Attardo Angelo del 21/05/2014 e registrata a Castelvetro il 21/04/2015 al n. 325 vol. 9990/15 che da titolo a:

- **Attardo Vincenzo Antonio** [REDACTED]

- **Attardo Giuseppina** [REDACTED]

- VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dal Geom. Antonino Stallone iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1661 consistenti in: inquadramento territoriale e planimetrie;
- VISTO** Il certificato di idoneità sismica redatto dall' Ing. Giuseppe Clemenza iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 859, depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani in data 22/12/1997;
- VISTA** la relazione di perizia giurata redatta dall' Ing. Giuseppe Clemenza iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 859, sulla consistenza delle opere abusivamente realizzate, giurata in data 31/12/1997;
- VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 11/02/2009 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;
- VISTO** il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 14/06/2006 protocollo n° 1685;
- VISTA** la dichiarazione redatta in data 11/06/2020 dall'Arh. Calamia Pasquale iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n° 986 che tra il garage e l'androne è collocata una porta di tipo REI;
- VISTA** la regolarità sui pagamenti dei tributi locali;
- VISTA** la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0017821_20200312-PR_TPUTG_Ingresso_0017837_20200312, nei confronti del sig.ra Attardo Giuseppina e familiare convivente-Attardo Angelo e fam. conviventi;
- VISTE** le dichiarazioni rese in data 08/02/2019 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;
- RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;
- VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;
- VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;
- VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;
- VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;
- VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;
- VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;
- VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
- VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;
- VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.
- VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;
- VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;
- VISTA** la Delibera di Giunta n. 54 del 19/03/2020 sulla struttura organizzativa dell'Ente;
- VISTA** la Determina del Sindaco n° 21 del 30/04/2020 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Alla sig. **Attardo Vincenzo Antonio**

, alla sig.ra **Attardo Giuseppina** nata

, si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985

n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento del fabbricato a tre elevazioni fuori terra adibito a civile abitazione, sito in Castelvetro nella via Amedeo di Savoia 47 particella 699 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2 – Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ha versato tutte le somme dovute per legge e tutte le attestazioni di pagamento sono state verificate e sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante l'assistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **il presente permesso di costruire in sanatoria ai sensi della legge 47/85, viene rilasciato alle seguenti condizioni: -con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 12/03/2020. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **che il garage non comunichi direttamente con la cucina (vedi parere ASP del 06/06/2006 n. 1647-23)**

Dalla sede Municipale lì _____

Il Tecnico istruttore
f.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile di U.O.
f.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile della VII Direzione
f.to **Ing. Danilo La Rocca**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
