



PRAT. N°5478/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
PER OPERE ESEGUITE N° 18 DEL 30/07/2020**

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 17/12/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 36985, dal sig.ra **Cardinale Anna** nata [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato adue elevazioni fuori terra adibito a civile abitazione sito nella via Eduardo De Filippo del Comune di Castelvetro;

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è composto da un piano terra e primo così composto: a piano terra da un locale adibito a garage della consistenza di mq 42,66, un androne-scala, un ingresso, una cucina, tre camere da letto, due w.c., un ripostiglio; a piano primo da un soggiorno-cucina, due camere da letto, un disimpegno, un w.c., un vano multiuso e che le unità sono annotate al N.C.E.U. al foglio **52** particella **786 sub 7** (Cat. C6 Classe 4 mq 43 piano terra, foglio **52** particella **786 sub 6** (Cat. A/3 classe 7 vani 5,5 vani piano terra), foglio **52** particella **786 sub 4** (Cat. A/7 classe 3 vani 6 vani piano primo);

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO i titoli di proprietà costituiti da:

- Atto di vendita del 13/07/1979 repertorio 18201 Notaio Giovanni Barraco registrato a Castelvetro il 25/07/1979 al n. 2534;
- Dichiarazione di successione del 22/05/1984 in morte di Drago Vito registrata a Castelvetro il 07/07/1987;
- Dichiarazione di successione del 27/09/2016 in morte di Drago Francesco registrata a Castelvetro 21/11/2019 al n. 361364 volume 88888 che da titolo a:
 - **Cardinale Anna nata** [REDACTED]
 - **Drago Francesca nata** [REDACTED]
 - **Drago Vincenzo nato** [REDACTED]

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dal Geom. Gaspare Accardo iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1368 consistenti in: Pianta prospetto e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma dell'Arch. Stefano Signorello iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 228 reso in data 20/01/2020 e depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani il 24/01/2020 protocollo 146702 ;

VISTA la perizia giurata sulla consistenza delle opere abusivamente realizzate a firma del Geom. Gaspare Accardo iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1368;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 01/07/2020 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 18/06/2020 protocollo n° 583;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dalla sig. Cardinale Anna ai sensi dell'art. 47 D,P,R, 28/12/2000 n. 445 avente per oggetto l'esistenza di una porta REI 60 da 90 cm. Interposta tra il Garage e l'abitazione di piano terra resa in data 23/06/2020, in ottemperanza alla condizione espressa nel parere ASP;

VISTA la regolarità contributiva dei tributi locali;

VISTE le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0017753_20200312, nei confronti della sig.ra Cardinale Anna, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0017760_20200312, nei confronti della sig. Drago Vincenzo, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0017767_20200312, nei confronti della sig.ra Drago Francesca ;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 54 del 19/03/2020 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 21 del 30/04/2020 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Alle sig.ri **Cardinale Anna** [redacted]
[redacted], **Drago Francesca** [redacted]
[redacted], **Drago Vincenzo nato** [redacted]

[redacted] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato a due elevazioni fuori terra adibito a civile abitazione, sito in Castelvetrano nella Via Edoardo De Filippo, riportato in catasto al foglio 52 particella 786 sub 4-6-7 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 12/03/2020. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **viene asservita l'intera superficie della particella 786 del foglio di mappa 52 a vincolo di inedificabilità;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Tecnico
Geom. Paolo Pellegrino

Il Responsabile dell' U.O.
Geom. Matteo Catanzaro

Il Responsabile della VII Direzione
Ing. Danilo La Rocca

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
