



PRAT. N°113-114-115/03

**PERMESSO CONDONO EDILIZIO IN SANATORIA
N°21 DEL 31/08/2020**

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA le domande presentate in data 30/03/2004 ed acquisite al protocollo generale n. 11780-11781, dalla sig. **Quinci vito** nato a [REDACTED], e protocollo 11782 di pari data a nome di **Bellafiore Vita** nata a [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 326/03, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato a tre elevazioni fuori terra adibita a civile abitazione sito in Castelvetro nella Via Brancati;

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è composto da un **piano terra**: un garage, uno sgombero, un w.c. oltre androne scala per l'accesso ai piani superiori;

Piano Primo: due camere da letto, vano cabina armadio, due bagni, un disimpegno, uno sgombero, un soggiorno e una cucina;

Piano secondo: tre camere da letto, un vano cabina armadio, due bagni, un disimpegno, un soggiorno e una cucina e che le stesse sono annotate al N.C.E.U. al foglio **52** particella **1774 sub 2** (cat. C/2 classe 6 mq 100 piano terra), particella **1774 sub 3** (cat. A/2 classe 7 vani 5,5 piano primo), particella **1774 sub 4** (cat. A/2 classe 7 vani 5,5 piano secondo);

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO i titoli di proprietà costituiti da:

➤ Atto di donazione del 06/05/1994 repertorio 20100 Notaio Vincenzo Lombardo registrato a Castelvetro il 18/05/1994 al n. 807 che da titolo a:

- **Quinci Vito nato a** [REDACTED]

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Ing. Santo Svizzero iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 860 consistenti in: Pianta prospetto e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma dall'Ing. Santo Svizzero iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 860 reso in data 22/10/2005 e depositato presso il Genio Civile di Trapani in data 03/11/2008 protocollo 18820 ;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" espresso ai sensi dell'art.9 L.R. 34/96 in data 12/03/2020;

VISTO il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 23/04/2009 protocollo n° 773 per la pratica 113-115/03 ed in data 07/08/2009 protocollo 1670 per la pratica 114/03;

VISTA la regolarità contributiva dei tributi locali;

VISTE le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0077238_20191111, nei confronti della sig. Quinci Vito;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 54 del 19/03/2020 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 21 del 30/04/2020 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Alla sig. **Quinci Vito nato a** [REDACTED] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra adibito a civile abitazione, sito in Castelvetrano nella via Brancati, riportato in catasto al foglio 52 particella 1774 sub 2-3-4 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 11/11/2019. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **che le superfici finestrate non siano inferiori ad 1/8 vedi parere del 23/04/2009 protocollo 773 pratiche 113-115/03;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Tecnico
Geom. Paolo Pellegrino

Il Responsabile dell' U.O.
Geom. Matteo Catanzaro

Il Responsabile della VII Direzione
Ing. Danilo La Rocca

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
