



Città di Castelvetrano

Selinunte

VII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N°2918-2919/85

PERMESSI CONDONI EDILIZI IN SANATORIA N° 22 DEL 10/09/2020

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 30/04/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 12153, dalla sig.ra LO PIANO ANGELA [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato adibito a civile abitazione sito nella frazione di Triscina di Selinunte del comune di Castelvetrano;

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è composto da un piano terra e primo così composto: a piano terra da una cucina, soggiorno, un disimpegno, un w.c., tre vani, una veranda coperta, al piano superiore un unico vano di mq 76,22 destinato a sgombero, e che lo stesso è annotato al N.C.E.U. al foglio 174 particella 731 (Cat. A/3 Classe 8 vani 6,5 vani piano terra e primo);

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO i titoli di proprietà costituiti da:

- Atto di vendita del 03/07/1973 Notaio Giacomo Giubilato registrato a Castelvetrano il 19/07/1973 al n. 2743 vol. 147;
- Dichiarazione di successione testamentaria in morte della Sig.ra Lo Piano Angela del 26/06/2017 che da titolo a:

- **Giancontieri Giacoma Lidia** [REDACTED]

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' Ing. Attilio Bandiera iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 282 consistenti in: Piante prospetto e sezioni e coreografie;

VISTO il certificato di idoneità sismica, a firma dell'Arch. Francesca Bandiera iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 941, depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani il 15/07/2020 protocollo 104684 ;

VISTA la perizia giurata sulla consistenza delle opere a firma dell'Arch. Francesca Bandiera iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 941 resa in data 09/01/2020;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 30/07/2005 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 31/08/2005 protocollo n° 2743;

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 03/02/2020. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **il vano indicato in planimetria con la lettera "A" non venga utilizzato per civile abitazione vedi parere ASP del 31/08/2005 protocollo 2743;**
- ✓ **viene asservita l'intera superficie della particella 731 del foglio di mappa 174 a vincolo di inedificabilità;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Tecnico Istruttore
Geom. Paolo Pellegrino

Il Responsabile dell' U.O.
Geom. Matteo Catanzaro

Il Responsabile della VII Direzione
Ing. Danilo La Rocca

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
