



Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N°64-65/03

permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria_25_02-10-2020

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA le domande presentate in data 24/03/2004 ed acquisita al protocollo generale n. 11095-11096, dalla sig. Cammarata Salvatore [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 326/03, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un ampliamento, di un fabbricato già concessionato con la Legge 47/85 (concessione in sanatoria n. 106 del 05/04/1996), a piano terra-primo e secondo sito a Marinella Di Selinunte via Castore e Polluce n.12**

RILEVATO che l'abuso oggetto del presente titolo è composto: a **piano terra** da un androne un locale sgombero scala e un ripostiglio, a **piano primo** da una unità immobiliare composta da due camere una cucina, un soggiorno, due disimpegni, un w.c., due ripostigli, una lavanderia, terrazzo a piano, **piano secondo** composto da due locali sgombero e torrino scala oltre terrazzo e che le stesse unità sono così censite al N.C.E.U.: foglio **165** particella **639** sub **6** Cat. A/2 classe 7 vani 6 piano primo e secondo; foglio **165** particella **639** sub **8** cat. A/2 classe 7 vani 6 piano terra e secondo;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO i titoli di proprietà costituiti da:

- dichiarazione di successione del 03/07/2019 in morte di Cammarata Salvatore registrata a Castelvetro il 28/11/2019 volume 88888 numero 371598:

- **Recupero Vitina** [REDACTED]

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dell'Arch. Vincenzo Scarpinati iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 234 consistenti in: Piante prospetto e sezioni e coreografie;

VISTI i certificati di idoneità sismica, a firma dell' Arch. Vincenzo Scarpinati iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 234, depositati presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani il 26/11/2004 al n. 17795-17796 ;

VISTA la relazione tecnica illustrativa sulla consistenza delle opere a firma dell' Arch. Vincenzo Scarpinati iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 234 resa in data 01/11/2004;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 01/10/2020 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 08/07/2020 protocollo n° 658-659;

VISTA la regolarità contributiva dei tributi locali;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0044194_20200706, nei confronti della sig.ra Recupero Vitina;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 54 del 19/03/2020 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n°21 del 30/04/2020 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Alle sig.ra **Recupero Vitina** [REDACTED]

[REDACTED] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato piano terra-primo e secondo, riportato in catasto al foglio 165 particella 639 sub 6-7-8 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 06/07/2020. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **che il vano indicato in planimetria con la lettera "A" non venga utilizzato per civile abitazione (vedi parere ASP del 08/07/20250 protocollo 658);**
- ✓ **che il vano indicato in planimetria con la lettera "B" non venga utilizzato per civile abitazione e che il w.c. Indicato con la lettera A sia dotato di areazione forzata (vedi parere ASP del 08/07/20250 protocollo 659);**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Tecnico Istruttore
f.TO **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.
f.TO **Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile della VII Direzione
f.TO **Ing. Danilo La Rocca**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
