



# Città di Castelvetro

## Selinunte

VII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N°625/94

### PERMESSI\_CONDONI\_EDILIZI\_IN\_SANATORIA N°25\_09-10-2020

#### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** la domanda presentata in data 17/03/1995 ed acquisita al protocollo generale n. 7618, dal sig. **Monteleone Francesco** [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 724/94, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato adibito a civile abitazione sito nella contrada Triscina di Selinunte del Comune di Castelvetro;

**RILEVATO** che l'immobile oggetto del presente titolo è composto da un piano terra e nello specifico da un ingresso, una cucina, due camere da letto, un bagno, un locale garage, una veranda coperta oltre corte esterna di pertinenza e che lo stesso è annotato al N.C.E.U. al foglio 170 particella 1031 (Cat. A/7 Classe 2 vani 4,5 vani piano terra);

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTO** il titolo di proprietà costituiti da:

- Atto di donazione del 20/11/2019 Notaio Filippo Palermo repertorio 22748 e registrato a Sciacca il 21/11/2019 al n. 1601 che da titolo a :

- **Stassi Giuseppe** [REDACTED];

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' Arch. Giuseppe Dattolo iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 282 consistenti in: Pianta prospetto e sezioni e coreografie e relazione tecnica;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica, a firma dell' Arch. Giuseppe Dattolo iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 282 e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 12/08/1996;

**VISTO** il parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. Di Trapani del 24/10/2001;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 13/05/2006 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

**VISTO** il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 06/06/2006 protocollo n° 1647;

**VISTA** la regolarità contributiva dei tributi locali;

**VISTA** le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0051696\_20200803, nei confronti della sig. Stassi Giuseppe e familiari conviventi;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 54 del 19/03/2020 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n°21 del 30/04/2020 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

## **DISPONE**

### **Art. 1 - Oggetto del Titolo**

al sig. **Stassi Giuseppe** [REDACTED]

[REDACTED]; si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito in Castelvetro in contrada Triscina di Selinunte della consistenza riportata in epigrafe annotato al N.C.E.U al foglio di mappa 170 particella 1031;

### **Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

**Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentate in data 03/08/2020. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **tutti gli infissi in alluminio siano sostituiti con quelli in legno a persiana o a scuri interni;siano rettificati il filo dei parapetti sulle terrazze del fabbricato così come segnato in rosso nei grafici di progetto; la recinzione venga rettificata eliminando l'andamento curvilineo esistente, la parte prospiciente la via principale non dovrà avere un altezza superiore a cm 100, procedendo altresì al rivestimento della facciata con pietra locale; eventuale sovrastante ringhiera potrà essere realizzata in ferro o in legano a semplice disegno geometrico, tali opere dovranno avere inizio entro un anno dal rilascio del permesso di costruire e completati entro 3 anni, pena decadenza del titolo;**
- ✓ **viene asservita l'intera superficie della particella 1031 del foglio di mappa 170 a vincolo di inedificabilità;**

*In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì \_\_\_\_\_

Il Tecnico Istruttore  
F.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.  
F.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile della VII Direzione  
F.to **Ing. Danilo La Rocca**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO